COMUNE DI RIVALTA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA

in zona B2.9(B) e S2, del P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 43 L.R. 56 / 77 e s.m.i.

OGGETTO :

Planimetria generale, sezione trasversale e longitudinale, tipologie edilizie, verifica SLP in progetto, verifica aree a verde privato, verifica aree a parcheggio privato, particolare costruttivo.

PROPRIETA': GEMINA s.r.l

LOCALITA' : ZONA DI P.R.G.C B2.9(B) e S2, VIA PREGELATO

DATA:	SCALA:	TAVOLA
LUGLIO 2023	VARIE	4

PROGETTISTA

ARCH. Lorenzo Castegnaro
Viale Aurora 28 - Rivalta di Torino
Tel. 0115508137

VISTA TRIDIMENSIONALE DELLA TIPOLGIA EDILIZIA IN PROGETTO

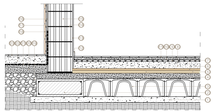
RIEPILOGO SUL(SLP)			
villa	SL (mq. PT (mq)	SL (mq. P1 (mq)	TOT SL* (mq)
1	52,29	63,10	115,39
2	62,44	76,34	138,78
3	62,44	76,34	138,78
4	68,69	59,45	128,14
5	68,69	59,45	128,14
6	74,49	50,67	125,16
7	69,04	47,45	116,49
8	65,35	61,01	126,40
9	75,98	53,09	129,07
	TOT		1113,00

* E' consentita la possibilità di trasferire da un lotto all'altro in fase esecutiva il 10% della SLP tra i lotti in oggetto per venire incontro alle esigenze degli acquirenti.

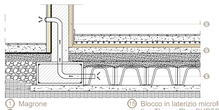
DETTAGLI TECNOLOGICI

SCALA 1:200

SEZIONE IN CORRISPONDENZA DEL TAMPONAMENTO ESTERNO



SEZIONE IN CORRISPONDENZA DEL PILASTRO



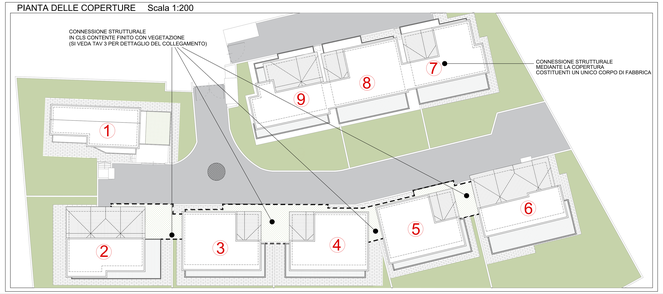
1. Magrone
2. Trave di fondazione in CLS armato 80 cm x 40 cm
3. Sistema di areazione del vespaio con sistema a Igloo
4. Getto CLS
5. Isolante 5 cm
6. Barriera al vapore
7. Isolante 3 cm
8. Getto in CLS alleggerito
9. Riscaldamento a pavimento
10. Massetto
11. Pavimento compresa di colla
12. Battiscopa
13. Intonaco interno
14. Malta di allettamento
15. Blocco in laterizio microforato tipo ThermoPlan SUPER 7 (λ = 0.065 W/mK)
16. Rinzaffo esterno
17. Struttura di sostegno finitura in legno
18. Finitura esterna in legno
19. Riempimento in ghiaia
20. Getto in CLS
21. Guaina catramata impermeabilizzante
22. Sottofondo per esterno
23. Finitura pavimentazione esterna
24. Ventilazione vespaio areato
25. Pilastro in CLS
26. Isolamento del pilatro per l'abbattimento del ponte termico

PIANTA PIANO TERRA Scala 1:200

PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA
PERIMETRO P.E.C.
PERIMETRO SUPERFICIE A SERVIZI

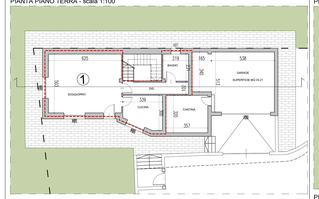
PIANTA PIANO PRIMO Scala 1:200

PIANTA DELLE COPERTURE Scala 1:200



VILLA 1

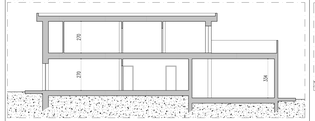
PIANTA PIANO TERRA - scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - scala 1:100

PROSPETTO FRONTALE - scala 1:100

SEZIONE TIPO - scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA - SLP - scala 1:100

PIANTA PIANO PRIMO - SLP - scala 1:100

COMPUTI SUPERFICIE LORDA VILLA 1				
piano	larg.	lung.	sup.	sup.totale per piano
1	8,00	8,00	64,00	52,29
2	1,00	1,00	1,00	
3	1,00	1,00	1,00	
4	1,00	1,00	1,00	
5	1,00	1,00	1,00	