



CITTÀ DI RIVALTA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

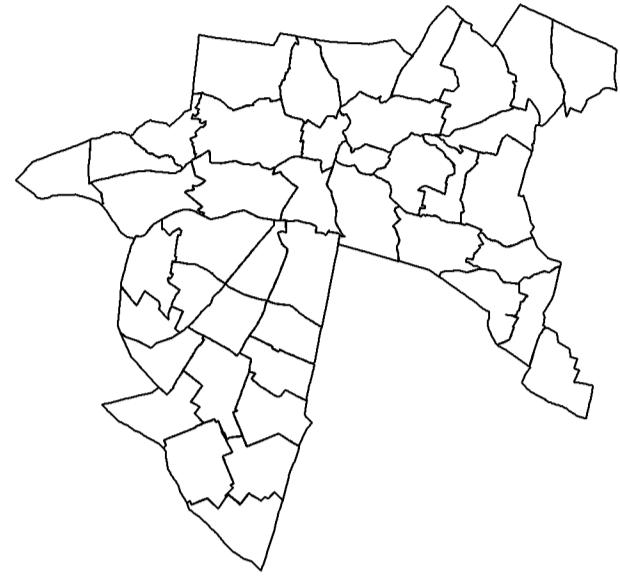
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56 e smi art. 17 comma 5

VARIANTE PARZIALE 14

al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011

Adozione Progetto Preliminare: DCC n. 38 del 29/07/2019
Approvazione Progetto Definitivo: DCC n. del / /

PROGETTO DEFINITIVO

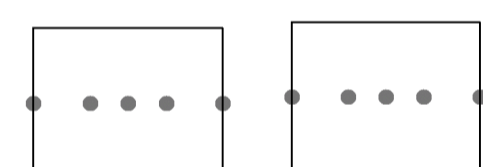


Progetto: **STUDIO MELLANO ASSOCIATI**
ARCHITETTURA URBANISTICA
CANTIERE DI TORINO

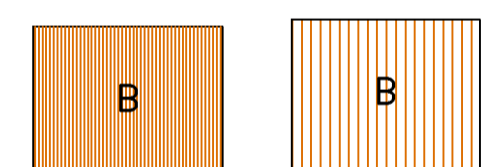
Il Sindaco: **N. de Ruggiero**
Il Segretario Comunale: **I. Imbimbo**
Il Responsabile del Procedimento: **F. Ronco**

TITOLO ELABORATO	NUMERO ELABORATO
LEGENDA Tavole C - D	Tav. B
-	-

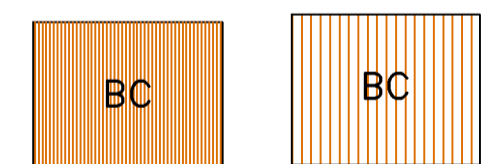
SCALA 1:5000 SCALA 1:2000



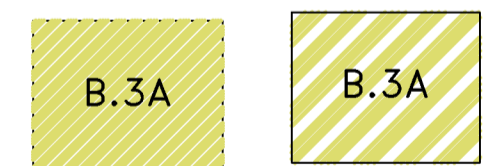
CONFINE COMUNALE



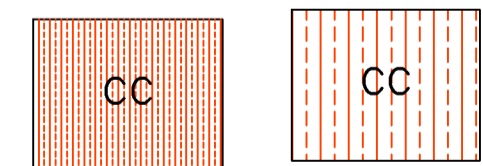
PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE



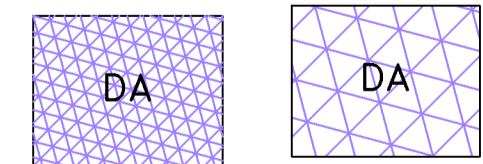
PARTI DEL TERRITORIO TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE



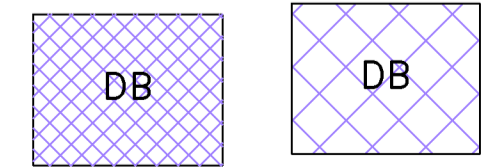
PARTI DEL TERRITORIO A DESTINAZIONE VERDE PRIVATO INEDIFICABILI IN SUPERFICIE



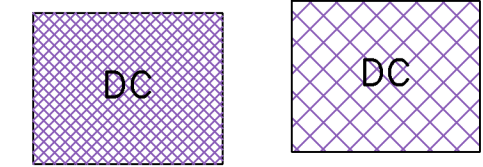
PARTI DEL TERRITORIO INEDIFICATE OVVERO EDIFICATE A BASSA DENSITA' IN CUI E' PREVISTA NUOVA EDIFICAZIONE



PARTI DESTINATE A CENTRO INTERMODALE MERCI (C.I.M.) E A POLO LOGISTICO



PARTI DESTINATE AD IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO INFRASTRUTTURALE DA ATTREZZARE.



PARTI DESTINATE AD IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI IN PROGETTO O ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE

SCALA 1:5000



PARTI PER IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI O TECNOLOGICI ISOLATI.



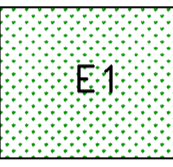
PARTI DEL TERRITORIO OCCUPATE DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DA TRASFORMARE CON RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A DESTINAZIONE TERZIARIA



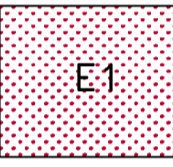
PARTI DEL TERRITORIO OCCUPATE DA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DA TRASFORMARE CON RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



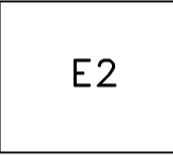
PARTI DESTINATE NUOVI A IMPIANTI COMMERCIALI CON RIORDINO INFRASTRUTTURALE



PARTI BOSCHIVA COLLINARE COMPRENDETE LE AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 45/89) ESISTENTE



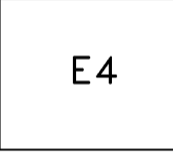
PARTI BOSCHIVA COLLINARE A CUI E' PROPOSTA L'ESTENSIONE DEL SUDDETTO VINCOLO IN APPLICAZIONE DELL'ART. 30 DELLA L.U.R.



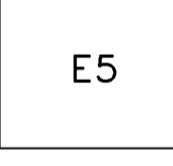
PARTI PEDECOLLINARE CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI COLTIVAZIONI MISTE



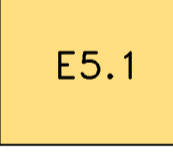
PARTI DI PIANURA ESTENSIVA AGRICOLA



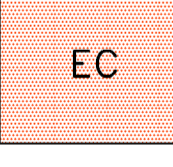
PARTI DI PIANURA ESTENSIVA CEREALICOLA



PARTI DI PIANURA CARATTERIZZATA DA PRODUZIONI CEREALICOLE E FORAGGERE IN CONCOMITANZA A PRODUZIONI VIVAISTICO - ORTICOLE.



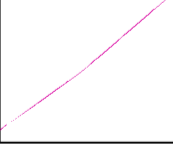
PARTI DEL TERRITORIO IN AMBITO DI DIFFUSIONE EDILIZIA OCCUPATE DA INSEDIAMENTI TIPOLOGICAMENTE CLASSIFICATI (capo VI N.d.A.)



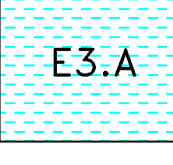
PARTI DEL TERRITORIO IN ZONA AGRICOLA, CARATTERIZZATA DALLA PRESENZA DI EDIFICI A DESTINAZIONE NON AGRICOLA



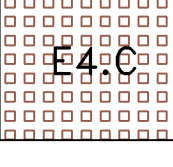
SPAZI DI CATEGORIA E DISCIPLINATI DALL'ART. 68 DELLE N.D.A. PER LA TUTELA DELL'INTORNO AMBIENTALE DI MONUMENTI ISOLATI, EDIFICI CIVILI E RURALI, MANIFATTI VARI, AVVENTI VALORE STORICO - ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO.



PERIMETRAZIONI DI PARTI DEL TERRITORIO PRODUTTIVO AGRICOLO E SILVO PASTORALE AI FINI DEL TRASFERIMENTO DI QUANTITA' EDIFICABILI AFFERENTI LE AZIENDE E LE RESIDENZE RURALI

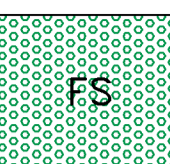


PARTI COINCIDENTI CON LE AREE DELL'ACQUEDOTTO MUNICIPALE DI TORINO.

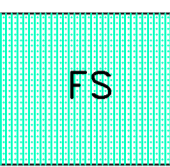


PARTI COINCIDENTI CON IMPIANTI DI ESCAVAZIONE E CAVE IN ATTIVITA' O IN DISUSO E RELATIVI INTORNI CARATTERIZZATA DA ASPETTI DI DEGRADO

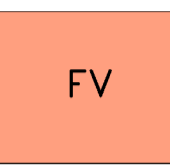
SCALA 1:5000



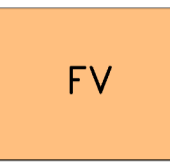
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE NON FACENTI PARTE DI QUANTO CONSIDERATO DALL'ART. 22 DELLA L.U.R.



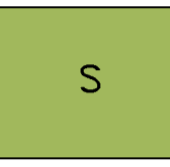
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD IMPIANTI DI SERVIZIO ALLA CIRCOLAZIONE STRADALE



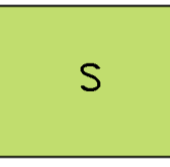
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A PARCO PUBBLICO OD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO AI FINI DELL'ART. 22 DELLA L.U.R., ESISTENTI



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A PARCO PUBBLICO OD ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO AI FINI DELL'ART. 22 DELLA L.U.R., IN PROGETTO



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.U.R., ESISTENTI



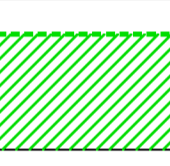
PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.U.R., IN PROGETTO



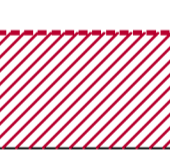
PERIMETRAZIONE AMBITO CENTRO STORICO



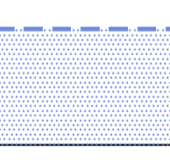
PERIMETRO CHE DELIMITA LE PARTI ASSOGGETTATE O DA ASSOGGETTARE A S.U.E.



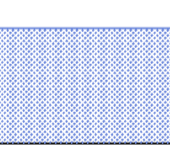
AMBITO INTERESSATO DAL PIANO D'AREA DEL SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO (L.R. 65/95)



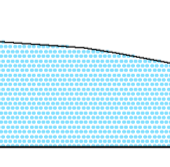
AMBITO INTERESSATO DALLA PROPOSTA DI MODIFICA AL PERIMETRO DEL PIANO D'AREA APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 6 DEL 26/01/2005



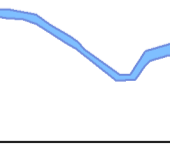
AREE A VINCOLO PAESAGGISTICO E CORSI D'ACQUA (D.Lgs. 42/2004) - 150m



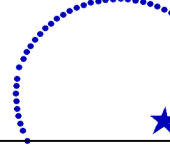
FASCIA POSTA LUNGO I RII SECONDARI CON CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE O IDROGEOLOGICHE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI - 25m



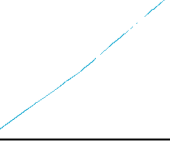
PARTI DEL TERRITORIO CORRISPONDENTI ALL'ALVEO DEL TORRENTE SANGONE, INDIVIDUATE AI SENSI E PER I FINI DI CUI AL D.Lgs. 42/2004



INDIVIDUAZIONE DI CORSI D'ACQUA, CANALI E BEALERE

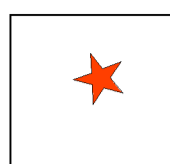


FASCE DI RISPETTO DELLE OPERE DI PRESA DI ACQUA POTABILE (D.Lgs. 152/99)

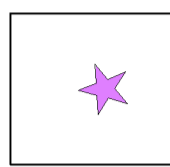


CANALI SOTTERRANEI DI DISTRIBUZIONE ACQUE POTABILI

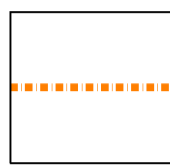
SCALA 1:5000



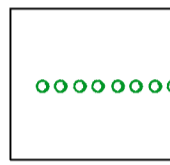
BENI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO DA TUTELARE AI SENSI DEL D.Lgs. 42/04



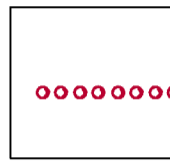
BENI CULTURALI E AMBIENTALI DA TUTELARE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.U.R.



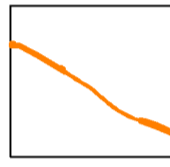
DELIMITAZIONE FASCIA RISPETTO CIMITERO



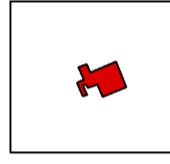
FILARI DI ALBERI ESISTENTI, COME ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO E DI DELIMITAZIONE E CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE, DA CONSERVARE, CON EVENTUALI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E/O MIGLIORAMENTO O RINNOVO.



FILARI DI ALBERI, IN PROGETTO



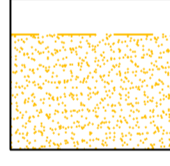
PERCORSI CICLABILI DI PRIMO LIVELLO



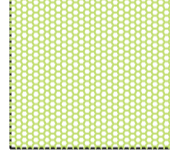
EDIFICI PUBBLICI



PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A STRADE, PIAZZE, SLARGHI, ETC.



FASCE DI RISPETTO STRADALI AI SENSI DEL VIGENTE CODICE DELLA STRADA (D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. E SUO REGOLAMENTO ATTUATIVO)



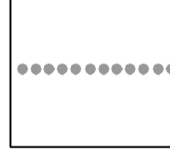
SPAZI STRADALI RESIDENZIALI CARATTERIZZATI DA BANCHINE PEDONALI, CON ALBERATURE, ARREDI VERDI E PER LA SOSTA ALL'APERTO, EVENTUALI PARCHEGGI.



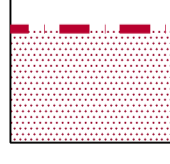
ISOLE DIREZIONALI SPARTITRAFFICO ED ALTRI ELEMENTI VERDI DI ARREDO DELLE CARREGGiate STRADALI.



BANCHINE ED ALTRI PERCORSI E SPAZI CICLABILI E/O PEDONALI, CON ALBERATURE, ARREDI VERDI E SOSTA ALL'APERTO, EVENTUALI PARCHEGGI MARGINALI NELLE PARTI ADIACENTI ALLE CARREGGiate VEICOLARI.



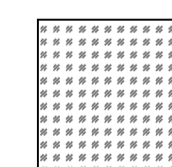
TRACCIATO DI DORSALI PEDONALI DI INTERCONNESSIONE GENERALE DEGLI INSEDIAMENTI URBANI



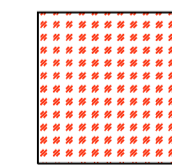
PERIMETRAZIONE AMBITI COMMERCIALI

SIMBOLOGIE INSERITE CON LA VARIANTE STRUTTURALE 7

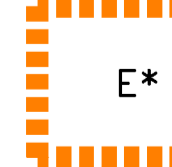
SCALA 1:5000



AREA EDIFICABILE DEL NORD SANGONE IN CUI E' PREVISTO INCREMENTO EDIFICATORIO PER EFFETTO DI TRASFERIMENTO DI SLP (ATTERRAGGIO) DA ALTRA AREA DEL GERBOLANO/TETTI FRANCESI



AREA DEL GERBOLANO/TETTI FRANCESI OGGETTO DI TRASFERIMENTO PARZIALE (DECOLLO) DI SLP VERSO ALTRA AREA DEL NORD SANGONE.



PARTI DI PIANURA IN SPONDA DESTRA SANGONE RESTITUITE ALLA DESTINAZIONE AGRICOLA PER LA LORO VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA E PER CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO.



ESTENSIONE DELLA SFM5 SU VIA PRIMO MAGGIO PREVISTA DAL PTC2



ROTONDA STRADALE DI DIMENSIONE DA DEFINIRE IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - IN RELAZIONE AD ANALISI DEI FLUSSI VEICOLARI - SU SPAZI DESTINATI A VIABILITA' E PARCHEGGI