

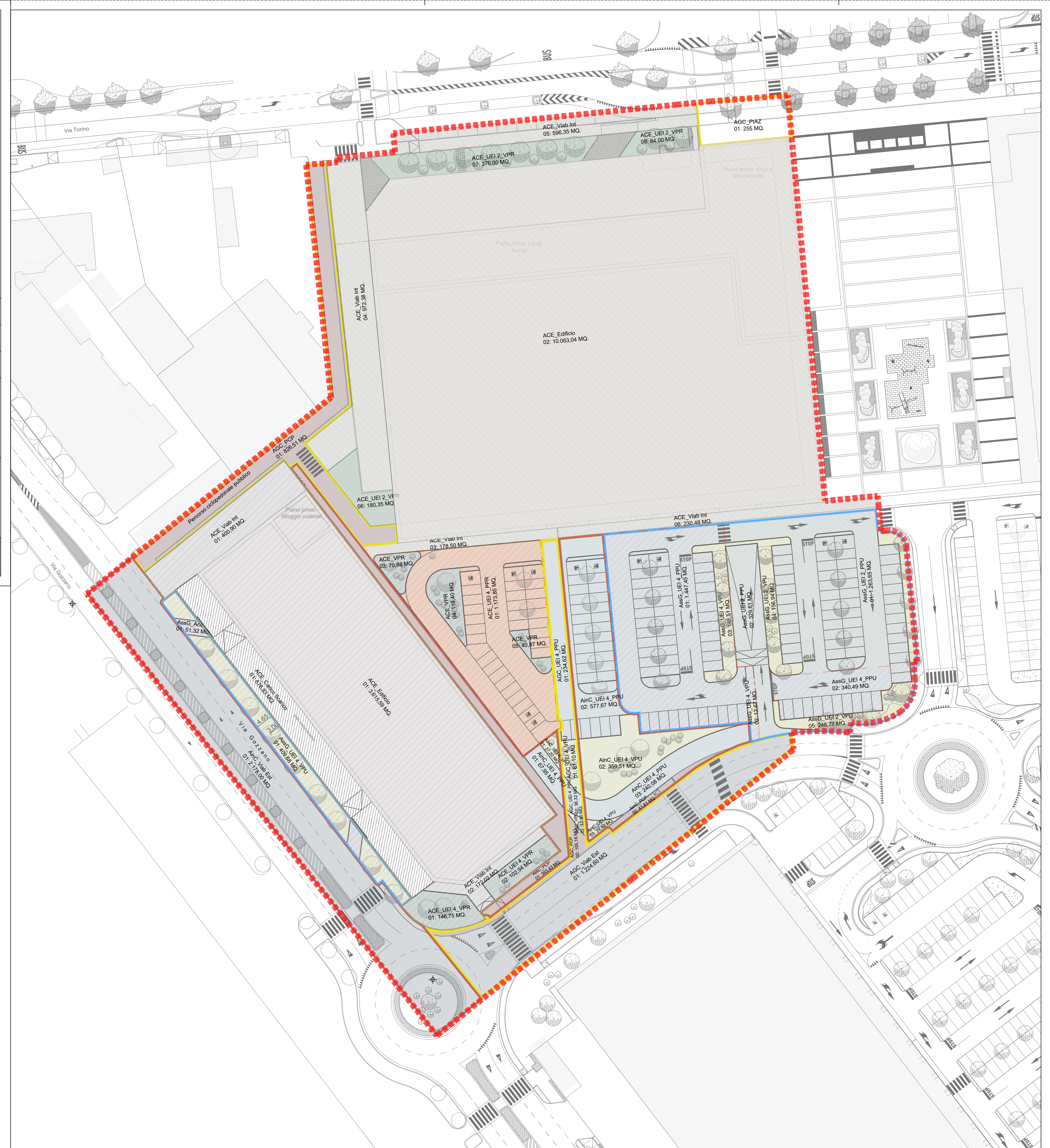
COMUNE DI RIVALTA DI TORINO
ZONA SUD SANGONE - FRAZ. PASTA

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA
 PER INSEDIAMENTO COMMERCIALE E DIREZIONALE
 AREE DI P.R.G.C. DF2_U.E.I.2 e 4

titolo data
AZZONAMENTO UEI2 e UEI4 REV APRILE 2023
 scala
1:500
 n. tav
06a

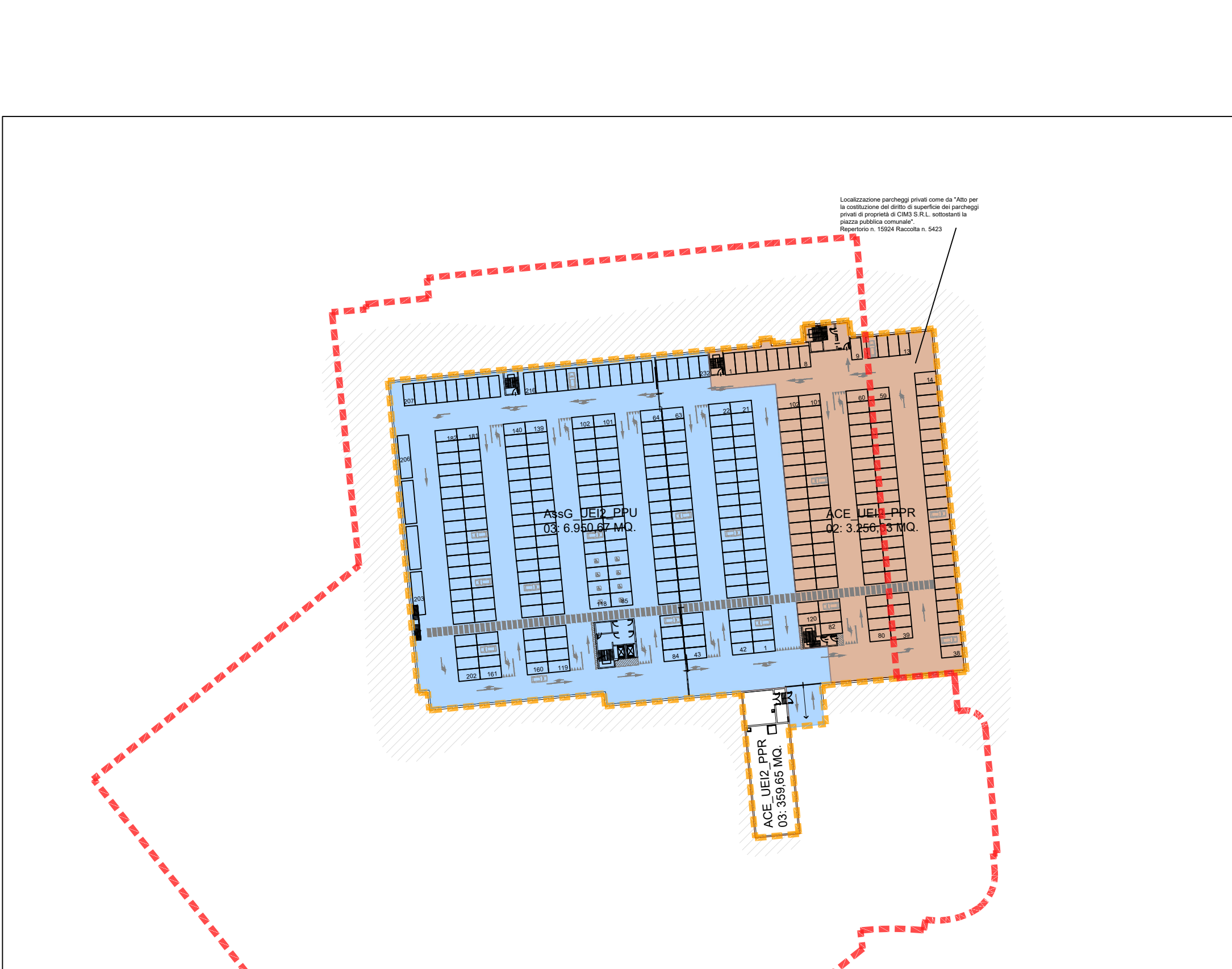
proponente
 CIM3 S.R.L.
 Corso Buenos Aires, 54
 20124 Milano
 P. IVA: 02526760133

progettati
 studi di architettura
sgt
 gallianotagliapietra
 info@studiogallianotagliapietra.it
 via napo torriani 6 milano 20124 italy
 tel +390266712705 fax +390266711082



PLANIMETRIA GENERALE

SUDDIVISIONE PER UTILIZZAZIONE URBANISTICA		
Viab Int 01	400,90	
Viab Int 02	172,02	
Edificio 01	3.615,59	
Carico Scarico 01	676,83	
VPR UEI 4 01	146,75	
VPR UEI 4 02	102,98	
TOT Part.	5.115,03	MQ.
Viab Int 03	178,50	
PPR UEI 4 01	1.173,85	
VPR UEI 4 03	70,98	
VPR UEI 4 04	119,40	
VPR UEI 4 05	40,87	
TOT Part.	3.900+551+551	5.115,03 MQ.
Viab Int 04	972,38	
Viab Int 05	596,35	
Viab Int 06	230,49	
Edificio 02	10.063,04	
VPR UEI 2 06	180,35	
VPR UEI 2 07	376,00	
VPR UEI 2 08	84,00	
TOT Part.	542+553+557	12.502,60 MQ.
TOTALE SUP. AREE FONDIARIE	19.201,23	MQ.
Accessi 01	51,32	
VPU UEI 4 01	409,68	
TOT Part.	390+390+397	461,00 MQ.
PPU UEI 2 01	1.263,65	
PPU UEI 2 02	329,61	
PPU UEI 4 01	1.447,45	
PPU UEI 4 02	340,49	
VPU UEI 4 01	148,51	
VPU UEI 4 02	12,67	
VPU UEI 4 03	148,51	
VPU UEI 4 05	51,32	
TOT Part.	542b	3.948,09 MQ.
TOTALE SUP. AREE ASSOGGETTATE	4.409,09	MQ.
Piazz 01	255,00	
TOT Part.	392+489+490+493+496	255,00 MQ.
PCP 01	826,51	
TOT Part.	553a	826,51 MQ.
PCP 02	105,16	
PPU UEI 4 01	234,62	
PPU UEI 4 02	36,32	
VPU UEI 4 01	61,10	
VPU UEI 4 02	13,80	
Viab Est 01	1.224,60	
TOT Part.	551a	1.675,60 MQ.
TOTALE SUP. AREE GIA' CEDUTE	2.757,11	MQ.
Viab Est 01	2.178,00	
TOT Part.	395a	2.178,00 MQ.
PCP 01	393,43	
PPU UEI 4 01	67,95	
VPU UEI 4 01	27,20	
TOT Part.	390c	488,58 MQ.
PCP 02	41,81	
PPU UEI 4 02	577,67	
PPU UEI 4 03	240,08	
VPU UEI 4 02	359,51	
VPU UEI 4 03	24,92	
TOT Part.	542c	1.243,99 MQ.
TOTALE SUP. AREE IN CESSIONE	3.910,57	MQ.
TOTALE SUP. AREE IN CESSIONE	30.278,00	MQ.



PIANTA PIANO INTERRATO

SUDDIVISIONE PER SUPERFICIEE		
ACE Viab Int 03	178,50	
ACE Viab Int 04	972,38	
ACE Viab Int 05	596,35	
ACE Viab Int 06	230,49	
ACE Edificio 02	10.063,04	
ACE VPR UEI 2 06	180,35	
ACE VPR UEI 2 07	376,00	
ACE VPR UEI 2 08	84,00	
AssG PPU UEI 2 01	1.263,65	
AssG PPU UEI 2 02	329,61	
AssG VPU UEI 2 04	156,94	
AssG VPU UEI 2 05	248,77	
SUP. TERRITORIALE UEI 2	14.680,07	MQ.
ACE Viab Int 01	400,90	
ACE Viab Int 02	172,02	
ACE Edificio 01	3.615,59	
ACE Carico Scarico 01	676,83	
ACE VPR UEI 4 01	146,75	
ACE VPR UEI 4 02	102,98	
ACE PPR UEI 4 01	1.173,85	
ACE VPR UEI 4 03	70,98	
ACE VPR UEI 4 04	119,40	
ACE VPR UEI 4 05	40,87	
TOT Part.	390+390+397	461,00 MQ.
AssG PPU UEI 4 01	1.447,45	
AssG PPU UEI 4 02	340,49	
AssG VPU UEI 4 01	148,51	
AssG VPU UEI 4 02	12,67	
AssG VPU UEI 4 03	148,51	
AssG Accessi 01	51,32	
SUP. TERRITORIALE UEI 4	8.930,25	MQ.
Piazz 01	255,00	
TOT Part.	392+489+490+493+496	255,00 MQ.
PCP 01	826,51	
TOT Part.	553a	826,51 MQ.
PCP 02	105,16	
PPU UEI 4 01	234,62	
PPU UEI 4 02	36,32	
VPU UEI 4 01	61,10	
VPU UEI 4 02	13,80	
Viab Est 01	1.224,60	
TOT Part.	551a	1.675,60 MQ.
TOTALE SUP. AREE GIA' CEDUTE	2.757,11	MQ.
Viab Est 01	2.178,00	
TOT Part.	395a	2.178,00 MQ.
PCP 01	393,43	
PPU UEI 4 01	67,95	
VPU UEI 4 01	27,20	
TOT Part.	390c	488,58 MQ.
PCP 02	41,81	
PPU UEI 4 02	577,67	
PPU UEI 4 03	240,08	
VPU UEI 4 02	359,51	
VPU UEI 4 03	24,92	
TOT Part.	542c	1.243,99 MQ.
TOTALE SUP. AREE IN CESSIONE	3.910,57	MQ.
TOTALE SUP. AREE IN CESSIONE	30.278,00	MQ.

DATI GENERALI	
SUP. TERRITORIALE UEI 2	14.680,07 MQ.
SUP. TERRITORIALE UEI 4	8.930,25 MQ.
SUP. AREE GIA' CEDUTE	2.757,11 MQ.
SUP. AREE IN CESSIONE	3.910,57 MQ.
SUP. TERRITORIALE TOTALE	30.278,00 MQ.

U.E.I. 2 VERIFICHE URBANISTICHE	
SUP. ESISTENTE	8.500,00 MQ.
SUP. VENDITA AUTORIZZATA	5.453,00 MQ.
G-SEI - S.V. 2.700 MQ. (N=40+0,008*(2.700-900))	184 P.A.
M-SEI - S.V. 1.404 MQ. (N=0,045*1.404)	64 P.A.
M-SEI - S.V. 454 MQ. (N=0,045*454)	21 P.A.
M-SEI - S.V. 31 MQ. (N=0,045*31)	20 P.A.
ES. VICINATO - 464 (N=0,12*464)	57 P.A.
TOTALE	346 P.A.

U.E.I. 4 VERIFICHE URBANISTICHE	
SUP. ESISTENTE	3.211,92 MQ.
SUP. VENDITA AUTORIZZATA	2.499,00 MQ.
M-SEI - S.V. 833 MQ. (N=0,045*833)	37 P.A.
M-SEI - S.V. 833 MQ. (N=0,045*833)	37 P.A.
M-SEI - S.V. 833 MQ. (N=0,045*833)	37 P.A.
TOTALE	112 P.A.

VERIFICA FABBISOGNI	
STANDARD PUBBLICI ART. 21 L56/77 (100% SUP. ESISTENTE)	3.211,92 MQ.
PARK. PRIVATO (L.122/89) 1/3 SUP. ESISTENTE	1.070,64 MQ.
PARK. PRIVATO (L.122/89) 1/3 SUP. ESISTENTE	112 P.A.
EX ART. 25 DCR 191-43016/2012 (di cui almeno 56 pubblici)	2.912 MQ. P.A. / MQ.
VERDE PRIVATO (7,5% SUP. ESISTENTE)	240,89 MQ.

DATI DI PROGETTO			
STANDARD ART. 21 L.56/77 (PARCHeggi E VERDE)			
DEFINIZIONE	MQ.	P.A.	rapporto
AssG UEI2 PPU 01	1.263,65	48	26,33
AssG UEI2 PPU 02	329,61	12	27,14
AssG UEI2 PPU 03	6.950,67	232	29,96
TOTALE PARK	8.543,93	280	
TOTALE VERDE	405,71		
TOTALE	8.949,64		(> 8.500,00 MQ.) - VERIFICATO

STANDARD L.122/89 (TOGNOLI)			
DEFINIZIONE	MQ.	P.A.	rapporto
ACE UEI2 PPR 02	3.256,33	120	27,14
TOTALE	11.800,26	400	(> 346) - VERIFICATO

VERDE PRIVATO			
DEFINIZIONE	MQ.	P.A.	VERIFICA
ACE UEI2 VPR 06	180,35		
ACE UEI2 VPR 07	376,00		
ACE UEI2 VPR 08	84,00		
TOTALE	640,35		(> 637,50) - VERIFICATO

DATI GENERALI	
SUP. TERRITORIALE UEI 2	14.680,07 MQ.
SUP. TERRITORIALE UEI 4	8.930,25 MQ.
SUP. AREE GIA' CEDUTE	2.757,11 MQ.
SUP. AREE IN CESSIONE	3.910,57 MQ.
SUP. TERRITORIALE TOTALE	30.278,00 MQ.

U.E.I. 4 VERIFICHE URBANISTICHE	
SUP. ESISTENTE	3.211,92 MQ.
SUP. VENDITA AUTORIZZATA	2.499,00 MQ.
M-SEI - S.V. 833 MQ. (N=0,045*833)	37 P.A.
M-SEI - S.V. 833 MQ. (N=0,045*833)	37 P.A.
M-SEI - S.V. 833 MQ. (N=0,045*833)	37 P.A.
TOTALE	112 P.A.

VERIFICA FABBISOGNI	
STANDARD PUBBLICI ART. 21 L56/77 (100% SUP. ESISTENTE)	3.211,92 MQ.
PARK. PRIVATO (L.122/89) 1/3 SUP. ESISTENTE	1.070,64 MQ.
PARK. PRIVATO (L.122/89) 1/3 SUP. ESISTENTE	112 P.A.
EX ART. 25 DCR 191-43016/2012 (di cui almeno 56 pubblici)	2.912 MQ. P.A. / MQ.
VERDE PRIVATO (7,5% SUP. ESISTENTE)	240,89 MQ.

DATI DI PROGETTO			
STANDARD ART. 21 L.56/77 (PARCHeggi E VERDE)			
DEFINIZIONE	MQ.	P.A.	rapporto
AssG UEI4 PPU 01	1.447,45	47	
AssG UEI4 PPU 02	340,49	12	
AssG UEI4 PPU 03	234,62	2	
AssG UEI4 PPU 04	36,32		
Ainc UEI4 PPU 01	67,95		
Ainc UEI4 PPU 02	577,67	28	
Ainc UEI4 PPU 03	240,08		
TOTALE PARK	2.944,58	89	33,09

STANDARD L.122/89 (TOGNOLI)			
DEFINIZIONE	MQ.	P.A.	rapporto
ACE UEI4 PPR 01	1.173,85	31	37,87
TOTALE	1.173,85		(> 1.070,64 MQ.) - VERIFICATO

STANDARD DCR 91-43016			
DEFINIZIONE	MQ.	P.A.	VERIFICA
PARK. PUBBLICI	2.944,58	89	(> 56) - VERIFICATO
PARK. PRIVATI	1.173,85	31	
TOTALE	4.118,43	120	(> 112) - VERIFICATO

VERDE PRIVATO	
DEFINIZIONE	MQ.
ACE UEI4 VPR 01	146,75
ACE UEI4 VPR 02	302,94
ACE UEI4 VPR 03	70,98
ACE UEI4 VPR 04	119,40
ACE UEI4 VPR 05	40,87
TOTALE	480,94

AREE PRIVATE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	
DEFINIZIONE	MQ.
AssG Accessi 01	51,32
TOTALE	51,32