COMUNE DI RIVALTA
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA

in zona B2.9(8) e S2 del P.R.G.C.
ai sensi dell'art. 43 L.R. 56 / 77 e s.m.i.

OGGETTO :

Planimetria generale, sezione trasversale e longitudinale, tipologie edilizie, verifica SLP in progetto, verifica aree a verde privato, verifica aree a parcheggio privato, particolare costruttivo.

PROPRIETA': GEMINA s.r.l

LOCALITA' : ZONA DI P.R.G.C B2.9(8) e S2 VIA PRAGELATO

DATA:	SCALA:	TAVOLA
LUGLIO 2023	VARIE	3

PROGETTISTA

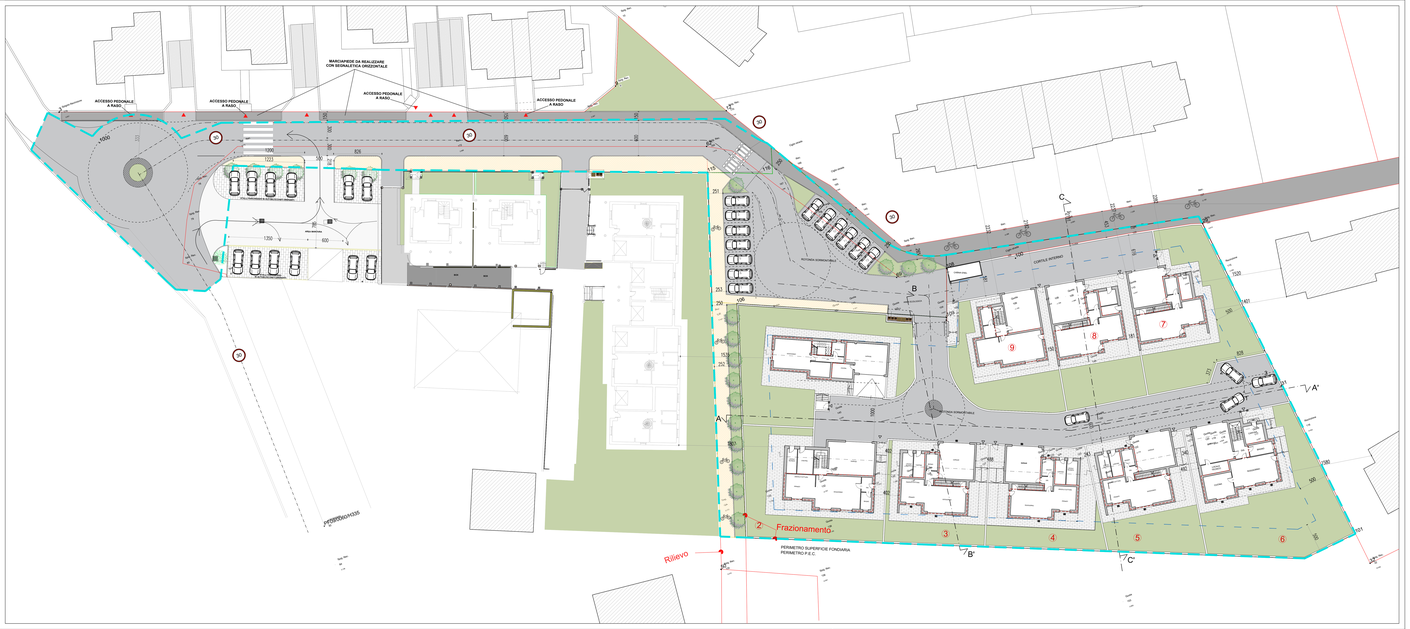
ARCH. Lorenzo Castegnaro
Viale Aurora 28 - Rivalta di Torino
Tel. 011/5508137

INSERIMENTO PROGETTO TRIDIMENSIONALE NEL CONTESTO ESISTENTE

DETTAGLIO FINITURA DEL COLLEGAMENTO STRUTTURALE TRA I FABBRICATI , (DA UNITA' 2 A UNITA' 6)

COPERTURA VERDE DI COLLEGAMENTO STRUTTURALE IN CLS CON FINITURA A GHIAIA E ARBUSTI.

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200



Verifica Spv (superficie a verde privato)

PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE VERDE PRIVATO - scala 1:500

COMPUTI SPV IN PROGETTO			
	VOL (mc)	Sup richiesta (mq)	verifica Sup prog. (mq)
villa 1	414,24	20,71	104,48
villa 2	416,08	20,80	104,40
villa 3	384,42	19,22	68,14
villa 4	384,42	19,22	108,65
villa 5	384,42	19,22	113,52
villa 6	384,42	19,22	113,52
villa 7	345,67	17,28	219,55
villa 8	391,20	19,56	96,75
villa 9	375,71	18,79	110,08
TOT (mq)	**3456,00**	**169,65**	**1043,59**

Dimostrazione Spv

Spp - Superficie a verde privato - 5mq/100mc

Volume tot. edifici in progetto
SLP in progetto x 3.00 [m] = 3393.00 [mc]

Spv = V [mc] x (5 [mq] / 100 [mc])
3393.00 x (5/100) = 169.65 [mq]

SPV min. richiesto = 169.65 [mq]

Conteggio volume

[SLP max realizzabile] x 3 [altezza standard di un piano in metri]
1131 [mq] x 3 [m] = 3393 [mc]
VOLUME MAX REALIZZABILE = 3393 [mc]

[SLP in progetto] x 3 [altezza standard di un piano in metri]
1131.00 [mq] x 3 [m] = 3393.00 [mc]
VOLUME IN PROGETTO = 3393.00 [mc]

RIEPILOGO SUL(SLP)			
villa	**SL prog. PT (mq)**	**SL prog. PT (mq)**	**TOT SL' (mq)**
1	51,44	48,14	99,58
2	52,40	48,18	100,58
3	68,69	59,45	128,14
4	68,69	59,45	128,14
5	68,69	59,45	128,14
6	74,49	50,67	125,16
7	68,04	47,45	115,49
8	69,39	61,25	130,40
9	73,98	53,09	125,07
TOT			**1131,00**

TOT. SLP MAX REALIZZABILE 1.131 mq - S.L.P. IN PROGETTO: 1.131 mq

*la SLP di progetto potrà variare leggermente a seconda degli adattamenti richiesti dall'acquirente nel rispetto della SLP massima assegnata a lotto di m² 1131.00 pertanto i progetti riportati in sede di PEC potranno essere leggermente modificati in sede di richiesta del permesso di costruire fermo restando la tipologia indicata.

Verifica Spp (superficie a parcheggio privato)

PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE BOX AUTO - scala 1:500

Dimostrazione Spp

Spp - Superficie a parcheggio privato - 2mq/20mc

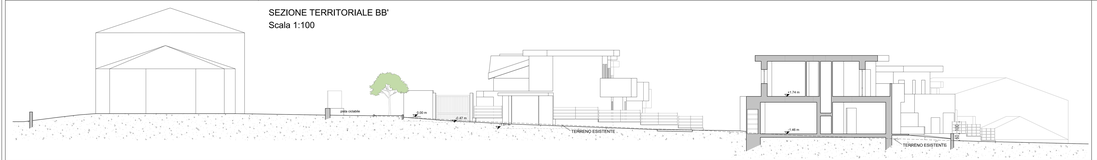
Volume tot. edifici in progetto
SLP in progetto x 3.00 [m] = 3393.00 [mc]

Spp = V [mc] x (2 [mq] / 20 [mc])
3393.00 x (2/20) = 339.30 [mq]

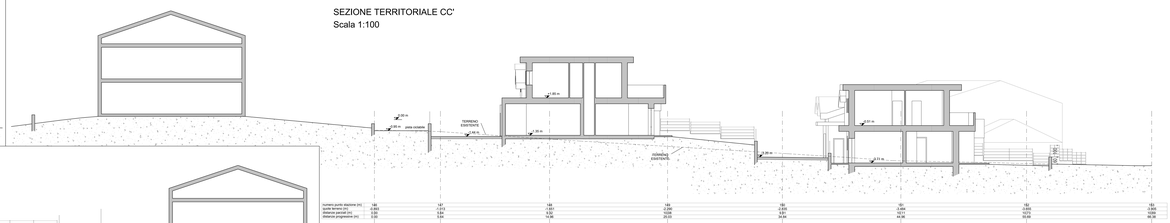
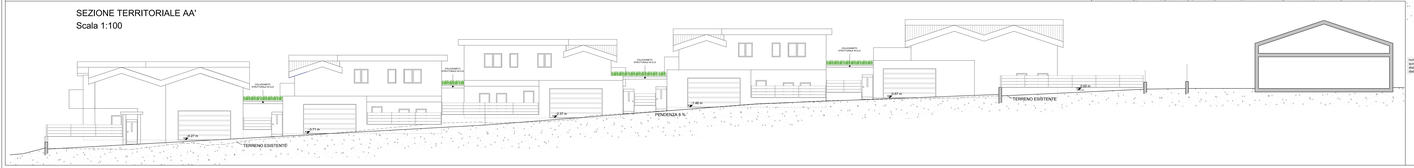
SPP richiesta = 339.30 [mq]

COMPUTI SUPERFICIE A PARCHEGGIO			
	SL Progetto TOT (mq)	**sup parc.richiesta (mq)**	**verifica sup parc. Prog (mq)**
villa 1	110,78	33,234	(6,14*4,38)+(1,65*3,40) 33,26
villa 2	138,68	41,604	(7,73*5,54) 42,82
villa 3	128,14	38,442	(6,01*6,08) 36,54
villa 4	128,14	38,442	(5,98*6,08) 36,36
villa 5	128,14	38,442	(6,47*6,08) 39,34
villa 6	125,16	37,548	(6,00*6,09) 36,54
villa 7	115,49	34,947	(5,70*6,09) 34,71
villa 8	130,40	39,120	(6,39*6,08) 38,85
villa 9	125,07	37,521	(6,70*5,58) 39,04
TOT (mq)	**1131,00**	**339,3**	**339,3**

SEZIONE TERRITORIALE BB'
Scala 1:100



SEZIONE TERRITORIALE CC'
Scala 1:100



SEZIONE TERRITORIALE AA'
Scala 1:100