

# COMUNE DI RIVALTA

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA

in zona B2.9(8) e S2 del P.R.G.C.  
ai sensi dell'art. 43 L.R. 56 / 77 e s.m.i.



### OGGETTO:

Progetto di P.E.C.L.I., tabella individuazione funzioni urbanistiche, tabelle di verifica parametri urbanistici e verifica superfici.

Norme tecniche di attuazione

PROPRIETA': **GEMINA s.r.l**

LOCALITA': ZONA DI P.R.G.C. B2.9(8) e S2 VIA PRAGELATO

DATA: LUGLIO 2023

SCALA: VARIE

TAVOLA

### PROGETTISTA

ARCH. Lorenzo Castegnaro  
Viale Aurora 28 - Rivalta di Torino  
Tel. 0115508137

# 2

### RIEPILOGO RICHIESTE DA P.R.G.C. PER LA ZONA B2.9(8).

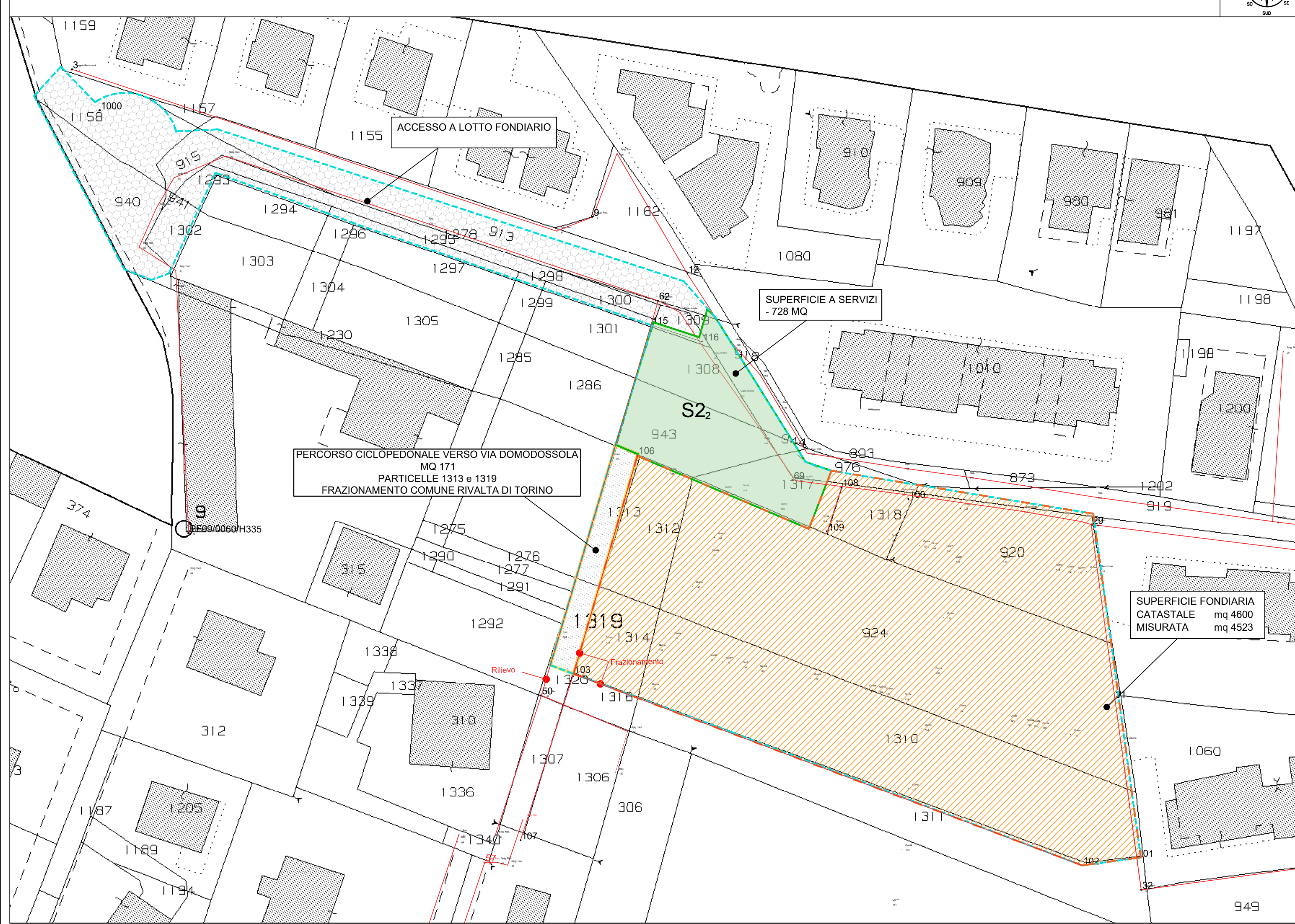
- Attuarsi tramite SUE
- Cessione dell'area S2(2): area a parcheggio parzialmente alberata
- La SUL corrisponde a quella dell'area in demolizione nel Centro Storico
- passaggio ciclopedonale verso via Domodossola

### TAB. 4 VERIFICA DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE NEL PROGETTO DI P.E.C.

	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE B2.9(8)	6.819 mq
SUPERFICIE FONDIARIA	4523 mq
SUPERFICIE A SERVIZI S2(2) - PARCHEGGIO	
PARCHEGGI PUBBLICI	728 mq
PASSAGGIO CICLO-PEDONALE	171 mq
ACCESSO A LOTTO FONDIARIO	1397 mq

### PREVISIONI DI PRGC E ATTUAZIONE NEL P.E.C.

Scala 1: 500



### SOVRAPPONIMENTO PREVISIONI DI P.R.G.C. CON PROGETTO DI P.E.C.L.I.

Scala 1: 500



### TAB. 5 CALCOLO DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA CHE INSISTE SUL LOTTO

SUPERFICIE FONDIARIA MISURATA	INDICE FONDIARIO (mq/mq)	SLP RESIDENZIALE
4523 mq	0,25 mq/mq	1131 mq/mq

### TAB. 6 CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA (Art. 20 punto 3)

Il numero degli abitanti insediabili è calcolato dividendo il volume edificabile per l'indice volumetrico abitativo medio.  
Volume edificabile: S.L.P. residenziale x 3,00 = 1131 x 3,00 = 3393,00 m³  
Indice di Utilizzazione residenziale: 150 m³ / ab.  
Numero abitanti insediabili: 3393: 150 = 23 abitanti

### TAB. 7 VERIFICA DELLE SUP. A SPAZI PUBBLICI (Art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. e disposizioni tabelle P.R.G.C.)

Verde e parcheggi

ART. 21 Verde e parcheggi  
23 ab. x 25 m² / ab. = 575 m²

lett. c) 12,5 m² / ab. x 23 ab = 287,5 m² per spazi a parco/sport  
lett. d) 2,5 m² / ab. x 23 ab = 57,5 m² per parcheggi pubblici

ART. 22  
23 ab. x 17,5 m² / ab. = 402,5 m² a parco (da monetizzare)