INGEGNERE
Giuseppe VADALA'
Piazza Blonda n° 9 - Rivalta (TO)

COMUNE DI RIVALTA

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
ZONA CC.8

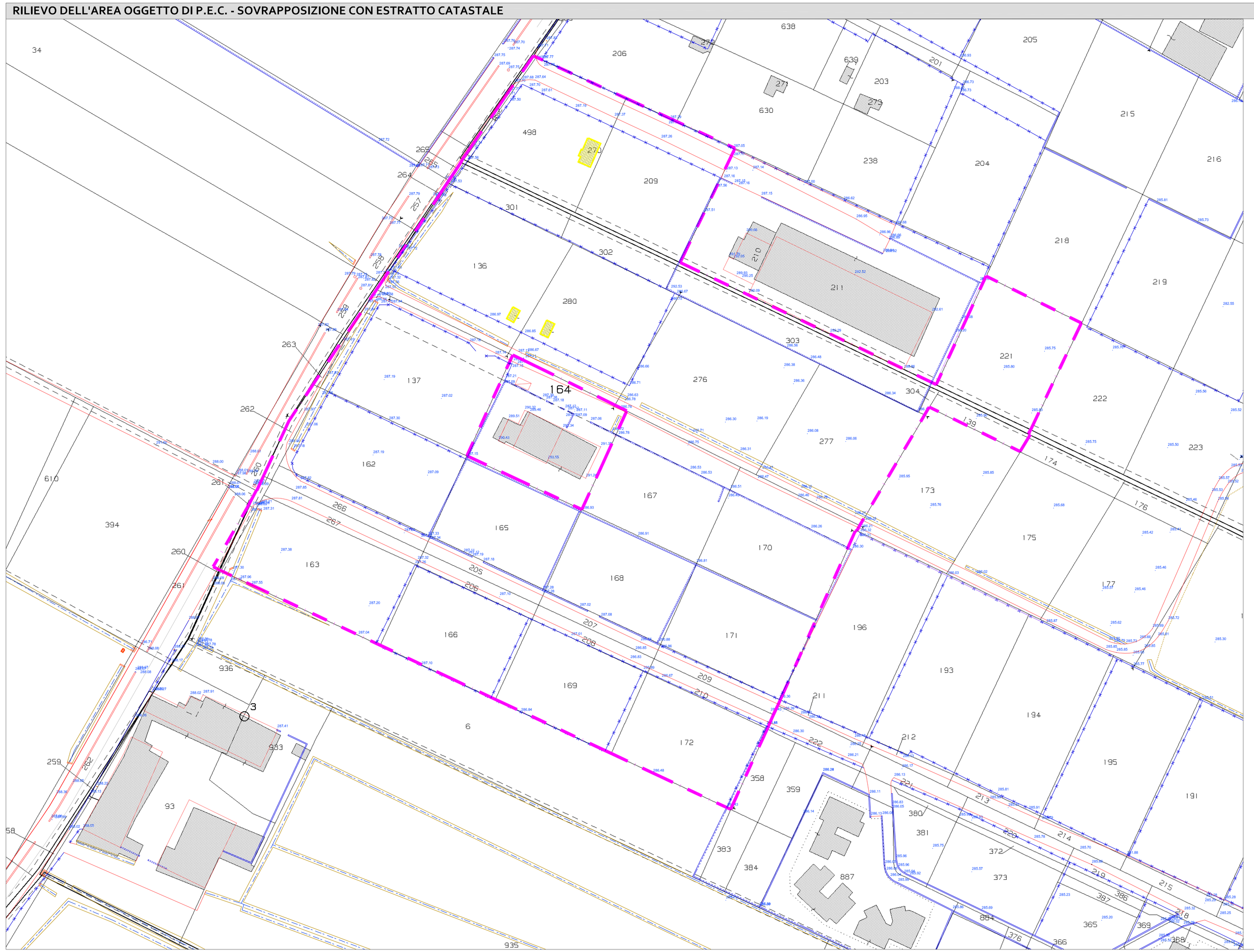
ELENCO PROPRIETA' CON PARTICELLE DI CATASTALI DI RIFERIMENTO,
STRATTO P.R.G.C., ESTRATTO MAPPA CATASTALE, VERIFICA CONTORNO P.E.C.
ESTRATTO TABELLE N.T.A., SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO P.E.C. CON ESTR. CATASTALE

PROPRIETARI PARTECIPANTI AL P.E.C.	FIRMA PROGETTISTI:
FONTANA Anna PELLOSO Gianni PELLOSO Stefano CUTRO' Alessandro ANNACAVATO Francesco CARBONE Filomena ROSCIANO Doris Sandra ROSCIANO Giuseppe ROSCIANO Veronica TROTTA Arcangela IMPRESA EDILE CELGA di Cellone Renato ed Enzo snc MARCONETTO Pier Carlo MARCONETTO Tiziana Michela A.F. COSTRUZIONI S.R.L. MIRETTI Marisa - VENCO Ilario FALSONE Giorgio - FALSONE Marika ICC S.R.L. SIAD S.A.S. di De Nicola Aspasia & C. F.S.A. SRL RUSSO Carmine - RUSSO Leonardo RUSSO Paolo - LIONETTI Agostina PASQUALINI Enrico - PASQUALINI Silvio SANTI Elda PASQUALINI Silvio AGOSTINO Elisa - AGOSTINO Pasqualino BONELLI Leonardo - ROCCAVILLA Rosa REGA Vincenzo	Ing. Giuseppe VADALA'
	DATA: agg. Agosto 2023
	SCALA: Varie
	TAV. N° 1

ELENCO DELLE PROPRIETA' RICADENTI NEL P.E.C.

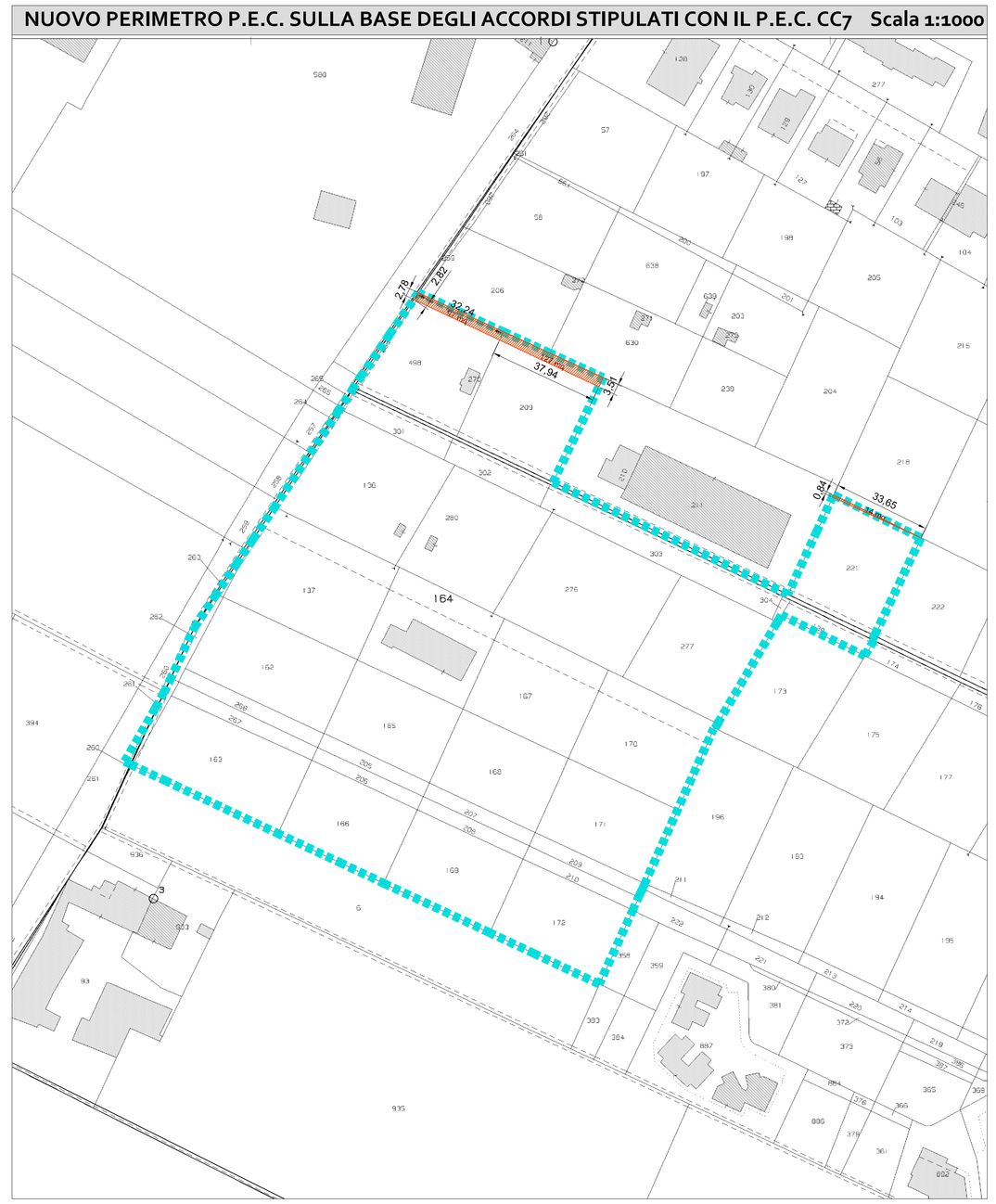
PROPRIETA'	DATI CATASTALI		SUP. TERRITORIALE			SLP
	Foglio	*Particella*	*mq da visura*	*mq interni PEC*	*% di proprietà*	*SLP totale*
FONTANA Anna ***PELLOSO GIANNI*** ***PELLOSO Stefano***	30	137	1'781	1'781	6.69%	**472**
CUTRO' Alessandro	30	152	1'482	1'482	5.57%	**393**
ANNACAVATO Francesco - CARBONE Filomena	30	165	1'130	1'130	4.25%	**297**
ROSCIANO Doris Sandra	30	166	1'120	1'120	4.21%	**297**
ROSCIANO Giuseppe ***ROSCIANO Veronica*** ***TROTTA Arcangela***	30	167	1'560	1'560	5.11%	**163**
IMPRESA EDILE CELGA di Cellone Renato ed Enzo snc	30	170	1'400	1'400	5.26%	**371**
MARCONETTO Pier Carlo ***MARCONETTO Tiziana Michela***	30	171	1'190	1'190	4.47%	**316**
	30	209	210	210		
REGA VINCENZO	30	280	1'500	1'500	12.44%	**878**
A.F. COSTRUZIONI S.R.L.	30	136	1'910	1'910		
MIRETTI Marisa ***VENCO Ilario***	30	172	1'190	1'190	4.47%	**316**
FALSONE Giorgio	30	276	2'003	2'903	13.13%	**926**
FALSONE Marika	30	277	1'485	1'485		
ICC SRL	29	221	1'230	1'230	5.40%	**381**
	30	139	206	206		
	30	301	278	278		
SIAD S.A.S. di De Nicola Aspasia & C.	30	303	696	696	3.75%	**264**
	30	304	23	23		
F.S.A. SRL	29	498	1'251	1'251	4.70%	**332**
LIONETTI Agostina ***RUSSO Carmine*** ***RUSSO Leonardo*** ***RUSSO Paolo***	29	209	1'428	1'428	6.39%	**451**
	30	302	273	273		
PASQUALINI Enrico ***PASQUALINI Silvio*** ***SANTI Elda***	30	163	1'533	1'533	5.76%	**406**
PASQUALINI Silvio	30	366	1'120	1'120	4.21%	**297**
AGOSTINO Elisa ***AGOSTINO Pasqualino*** ***BONELLI Leonardo*** ***ROCCAVILLA Rosa***	30	169	1'120	1'120	4.21%	**297**
Particelle di proprietà del comune, facenti parte della viabilità	29	206	50	50		
	30	205	206	206		
	30	206	206	206		
	30	208	206	206		
	30	210	210	210		
	30	265	63	63		
	30	252	115	115		
	30	263	43	43		
	30	264	20	20		
	30	266	265	265		
	30	267	266	266		
	31	263	730	60		
TOTALI			29'363	28'975	100.0%	**7'554**

RILIEVO DELL'AREA OGGETTO DI P.E.C. - SOVRAPPOSIZIONE CON ESTRATTO CATASTALE — Scala 1:500



LEGENDA
- PERIMETRO P.E.C.
- QUOTE ALTIMETRICHE DI RILIEVO
- RECINZIONI METALLICHE
- RECINZIONI C.L.S./MURATURA
- RIPE FOSSI
- FOSSI
- FOSSI - OPERE IN CLS
- VIABILITA'
- FABBRICATI
- MANUFATTI IN DEMOLIZIONE

NUOVO PERIMETRO P.E.C. SULLA BASE DEGLI ACCORDI STIPULATI CON IL P.E.C. CC7 — Scala 1:1000



LEGENDA
- PERIMETRO P.E.C.
- SUP. INCLUSE NEL PERIMETRO DEL P.E.C.

SUPERFI INCLUSE NEL PERIMETRO DEL P.E.C.

INTERNI ALLA PARTICELLA F. 29 N. 498	mq 97,00
INTERNI ALLA PARTICELLA F. 29 N. 209	mq 127,00
INTERNI ALLA PARTICELLA F. 29 N. 221	mq 14,00
TOTALE	mq 238,00

INGOMBRO PLANI-VOLUMETRICO

ESTRATTO N.T.A.

Testo del PRG Vigente

Parte: **CC8** | Intervento CONVENZIONATO | Tavole: D2.2

Obiettivi:
Parte di territorio inedificata, soggetta a nuovo impianto urbanistico per realizzare la tipologia di insediamenti caratteristici del gerbolano, incrementare gli insediamenti residenziali.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:
Superficie Lorda Edificabile Massima <= mq 7.837.
If <= 0,45 mc/mq; IUR = 150 mc/ab; Hf <= 7,80 m; D <= Hf e D>=10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5 m;
SPP >= 2 mq/20 mc; SPV >= 5 mq/ 100 mc entrambe per la destinazioni ammesse; SPR>=1mq/5mq per altre attività.
Le aree da destinare a SPP e SPV potranno non essere reperite in loco se sono calcolate in base ai disposti dell'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Perla.
Le aree della parte possono ricadere:
- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..
(%Percentuale SLP per destinazione d'uso:
x1 max 10%; x1 non 60%);

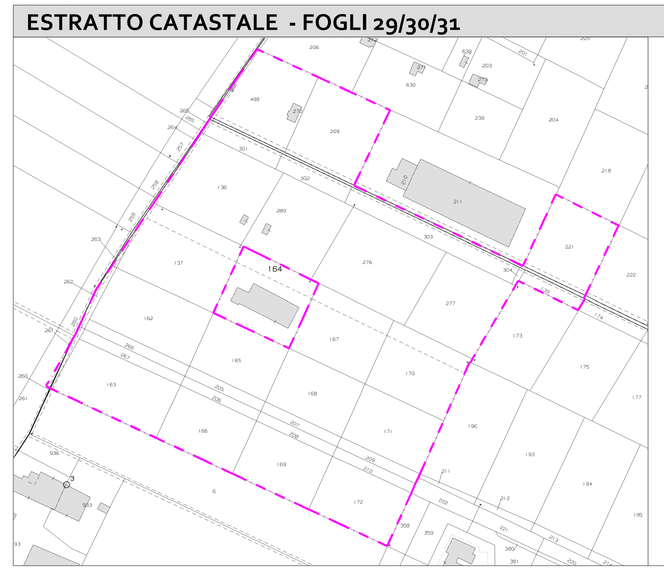
Tipo di convenzione: ☑ S.U.E. ☐ Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	Interventi: b	c	d	e	f	g	h	Note
x1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	
x	☐	☐	☐	☐	☐	☑	☐	

Modifiche del Progetto Definitivo della Variante n. 7

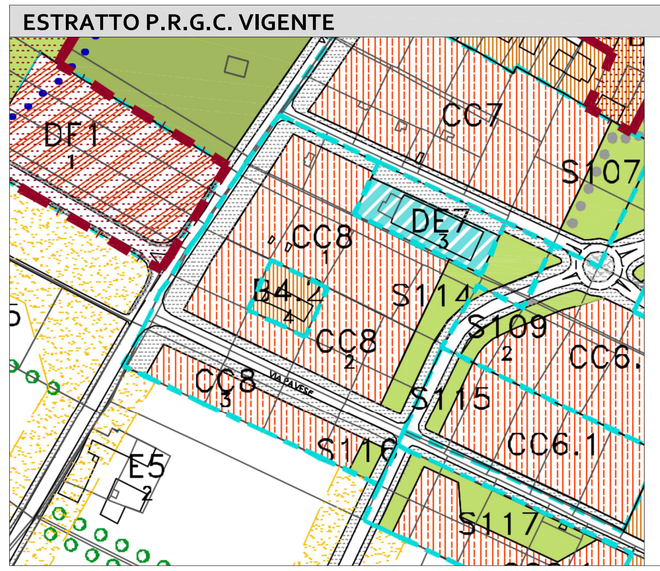
In "**Vincoli, Indici e altre prescrizioni**"
sostituire:
"*... Superficie Lorda Edificabile Massima <= mq 7.837*"
con:
"*... Superficie Lorda Edificabile Massima <= mq 7.054*".

ESTRATTO CATASTALE - FOGLI 29/30/31 — Scala 1:1500



LEGENDA
- PERIMETRO P.E.C.

ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE — Scala 1:2000



LEGENDA
- PERIMETRO AREE ASSOGGETTATE O DA ASSOGGETTARE A S.U.E.
- SUP. A SERVIZIO DELLA VIABILITA'
- EREE EDIFICATE O IN CUI E' PREVISTA EDIFICAZIONE
- AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI