



estratto di mappa  
foglio 41

scala 1:1500

aree ricomprese nel perimetro di SUE

Parte: **CC23** Intervento **CONVENZIONATO** Tavole: **D3**

**Obiettivo:**  
Parte del territorio modificata posta ai confini con Orbassano, in frazione Pasta, soggetta a nuovo impianto urbanistico per incrementare gli insediamenti residenziali e le aree a servizi.

**Altezza, limiti ed altre specificazioni:**  
H = 0,80 mt/mq; SAR = 100 mt/cab.  
H = 20 mt: in sede di SUE in altezza dovranno essere modulati al fine di prevedere verso le aree residenziali esistenti una minore altezza.  
D >= H e D >= 10 mt; DC >= 1,2 H; DC >= 5 mt; DS >= 5 mt;  
SPP = 200/25 mt; SPP = 200/100 mt; SPP = 100/20 mt per abitati.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, sono individuate in cartografia (area a servizi S161).  
Le aree della parte pubblica residenziale:  
- in classe II sottoclasse III di pericolosità idrologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.  
- Percentuale SLP per destinazione d'uso:  
C1, C2, C4 max 20%; F min 60%.

**Tipi di convenzione:**  S.U.E.  Permesso di costruire convenzionato

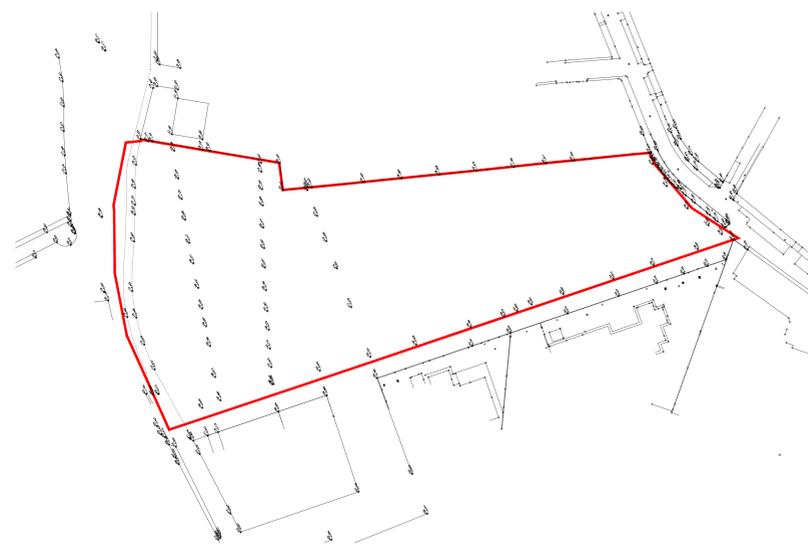
Destinazioni	Interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.l.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
dcl	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
sc4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
f'	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							

scheda di PRGC

elenco Proprietà interne al SUE

Fg	mapp.	proprietà	sup. catastale
41	327	Immobiliare Pasta srl	9160 mq
41	330	Immobiliare Pasta srl	864 mq
41	331	Immobiliare Pasta srl	295 mq
41	332	Immobiliare Pasta srl	1233 mq
41	333	Immobiliare Pasta srl	2472 mq
41	335	Immobiliare Pasta srl	3432 mq
41	334	Immobiliare Pasta srl	30 mq
41	336	Immobiliare Pasta srl	86 mq
41	333	Immobiliare Pasta srl	857 mq
41	334	Immobiliare Pasta srl	363 mq
41	329	Immobiliare Pasta srl	1256 mq
41	328	Immobiliare Pasta srl	431 mq
41	336	Comune di Rivalta di Torino	107 mq
			<b>20962</b> mq

elenco proprietà



rilievo plano-altimetrico  
scala 1:1000

sovrapposizione rilievo - immagine aerea  
scala 1:1000



sovrapposizione rilievo - mappe catastali  
scala 1:1000



estratto di PRGC  
scala 1:2000

**COMUNE DI RIVALTA DI TORINO**  
zone CC23 di PRGC

**Proprietà:**  
- IMMOBILIARE PASTA srl - p.iva: 09718810014

**Progettisti:**  
- ing. Cavapozzi Michele - cf. CIVPMHL74L09L500K  
- geom. Oldi Andrea - cf. LDNDR72P24L219F

oggetto: PECLI  
tavola: **01**  
scala: varie  
data: **dicembre 2019**  
**marzo 2021**

**ESTRATTI, RELIEVO E SOVRAPPOSIZIONI**

archingio studio associato  
via Favosetti, 41 - 10139 Torino - tel. 011337258 - fax 0113854982 - archingio@libero.it - P.I. 09202810010

QUESTO DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI ARCHINGIO STUDIO ASSOCIATO. NON DEVE ESSERE RIPRODOTTO, COPIATO, DISTRIBUITO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA. This drawing is Archingio's property. It must not be copied, published or distributed without written authorization.