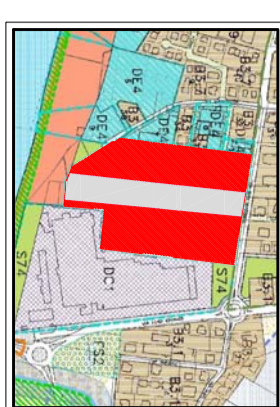


PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA

In zona B3.10 e B3.11 del P.R.G.C.

di viale dell'Ind. 43 L.R. 56/77 e s.m.l.



**Progettista:**  
 PIOVANO Giuseppe  
 C.F. P0002290015  
 MARRÉS di Toja Simona & C. S.a.s.  
 P.I. 00727290115  
**MORABITO Giuseppe**  
 C.F. P0002290015  
 MORABITO Caterina  
 C.F. P0002290015  
**IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.**  
 P.I. 00010100118  
**BELLIN Annamaria**  
 C.F. R01466250109  
**PAOLO ROCCO**  
 C.F. P0002290015  
 ZAPPALÀ Rosa  
 C.F. P0002290015

**Progettista:**  
**STUDIO TECNICO VERSACI**  
 10100 Ossola via Caracciolo n. 29  
 10100 Ossola (TO) - Tel. 011/2644444  
 Geom. Luca VERSACI  
 C.F. V04507901139 - P.I. 09034490114

**Calcolo e individuazione delle funzioni urbanistiche**

Data: OTTOBRE 2018

**T 02**

PIU' C/COMUNICAZIONE 03/03/2018  
 02 - Urbanistica

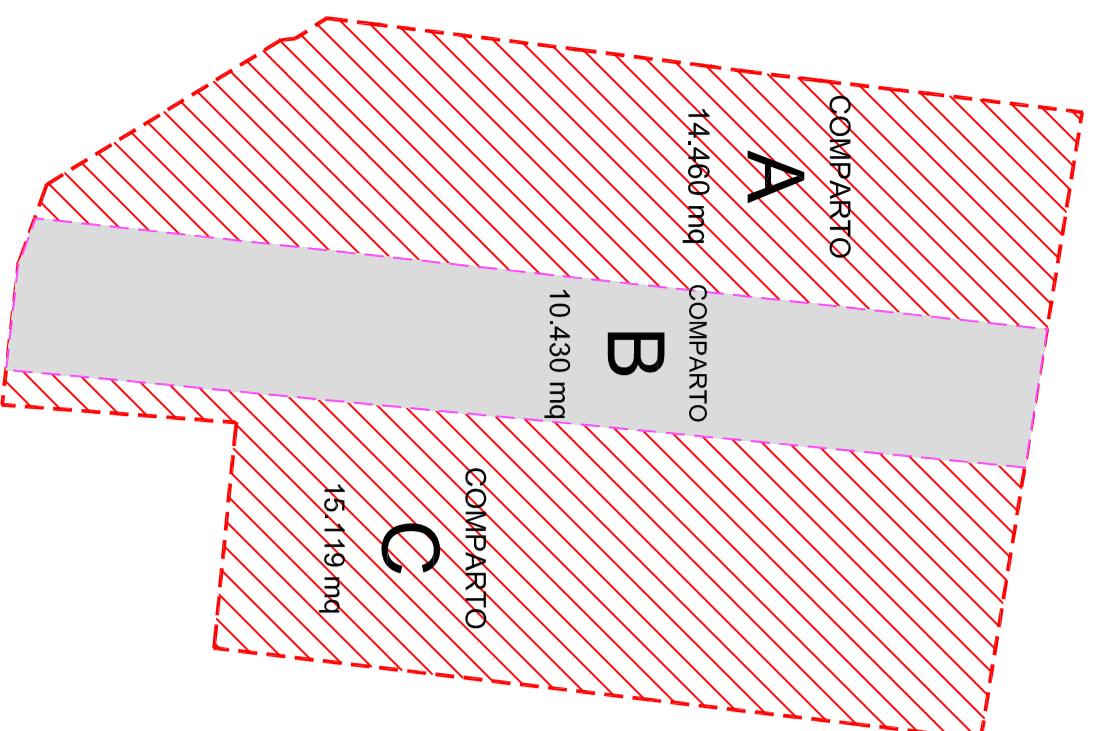
LEGENDA	Ripartiti in
SUP. TERRITORIALE	COMPARTO A
SUP. A SERVIZI	COMPARTO C
SUP. A STRADA	COMPARTO A
SUP. FONDIARIA	COMPARTO A

LEGENDA	Ripartiti in
SUP. A SERVIZI	A VERDE
SUP. A SERVIZI	A PARCHEGGI
SUP. A SERVIZI	COMPARTO A
SUP. A SERVIZI	COMPARTO C
<b>Totale</b>	<b>7.381 mq</b>

SUPERFICIE A SERVIZI INTERO AMBITO	COMPARTI A+ C	A VERDE	A PARCHEGGI
18.358 mq con ripartita	7.381 mq	6.010 mq	1.371 mq
	2.863 mq	2.124 mq	739 mq
<b>Totale</b>	<b>10.224 mq</b>	<b>8.134 mq</b>	<b>2.090 mq</b>

La proposta, è stata completata con l'indicazione planimetrica delle superficie fondamentalmente e servizi del comparto B come concordato in tavola 100.

TAB. 5 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE Scala 1:2000



SUP. TERRITORIALE INTERO AMBITO: 40.009 mq.  
 SUP. TERRITORIALE P.E.C. (Comparti A - C): 29.579 mq.

Stazione 100:  
 $Q_t = Q_p = 0,00 PEC = 281,55m \text{ s.l.m.}$   
 (pieno mercato) e sistema posto a quota +1,59 m  
 rispetto al punto trigonometrico conurbabile 2108)



COMPARTO	LOTTO	CALCOLO	SUPERFICIE FONDIARIA	S.L.P. COSTRUIBILE	INTERVALLI
A	1	$(27,40 \times 18,50) / 2 = 254$	345	291 mq	MARRÉS di Toja Simona & C. S.a.s.
	2	$(80,15 \times 20,60) / 2 = 824$	895	291 mq	MARRÉS di Toja Simona & C. S.a.s.
	3	$(51,80 \times 20,60) / 2 = 533$	765	291 mq	PAOLO ROCCO
	4	$(88,15 \times 10,60) / 2 = 468$	1.076	240 mq	MARRÉS di Toja Simona & C. S.a.s.
	5	$(24,20 \times 16,50) / 2 = 198$	566	300 mq	MORABITO Giuseppe
	6	$(24,20 \times 16,50) / 2 = 198$	566	300 mq	MORABITO Caterina
	7	$(24,20 \times 16,50) / 2 = 198$	566	300 mq	IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
	8	$(24,20 \times 16,50) / 2 = 198$	566	300 mq	IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
	9	$(24,20 \times 16,50) / 2 = 198$	566	300 mq	IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
	10	$(24,20 \times 16,50) / 2 = 198$	566	300 mq	IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
	11	$(27,75 \times 13,10) / 2 = 182$	373	112,5 mq	BELLIN Annamaria
	12	$(27,75 \times 13,10) / 2 = 182$	373	112,5 mq	MORABITO Giuseppe
	13	$(27,75 \times 13,10) / 2 = 182$	373	112,5 mq	MORABITO Caterina
	14	$(27,75 \times 13,10) / 2 = 182$	373	112,5 mq	IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
	15	$(27,75 \times 13,10) / 2 = 182$	373	112,5 mq	IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.
B	Totale Superfici Comparto B	S.F. 4.385 mq	S.L.P. 1.316 mq		PROVANO CIVI S.R.L.
	Totale Superfici Comparto A	S.F. 5.077 mq	S.L.P. 1.523 mq		PROVANO CIVI S.R.L.
C	Totale Superfici Comparto C	S.F. 7.387 mq	S.L.P. 2.216 mq		MORABITO Giuseppe
	Totale Superfici Comparto A - C	S.F. 12.464 mq	S.L.P. 3.739 mq		MARRÉS di Toja Simona & C. S.a.s.
Totale Superfici		S.F. 16.859 mq	S.L.P. 5.057 mq		MARRÉS di Toja Simona & C. S.a.s.

**TAB. 7 CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA**  
 (Art. 20 punto 3)  
 In numero degli abitanti insediabili è calcolato attraverso il volume edificabile per Volume edificabile: S.L.P. residenziale x 3,00 =  $1.523 \times 3,00 = 4.569 \text{ m}^3$   
 Numero abitanti insediabili:  $4.569 : 1,90 = 2404$

**TAB. 8 VERIFICA DELLE SUP. A SPAZI PUBBLICI**  
 (Art. 21 L.R. 56/77 e s.m.l.)  
 Calcolo della superficie da destinare a spazi pubblici:  
 Art. 21 L. capo 1) =  $775 \text{ m}^2$  dei quali  
 31 ab. x 25 m<sup>2</sup> ab. =  $775 \text{ m}^2$  per spazi a parcheggio  
 Art. 21 L. capo 2) =  $12,5 \text{ m}^2$  ab. x 31 ab. =  $387,5 \text{ m}^2$  per spazi a parcheggio  
 Art. 21 L. capo 3) =  $77,5 \text{ m}^2$  per parcheggi pubblici  
 S.L.P. x 100% =  $2.216 \times 100\% = 2.216 \text{ m}^2$  dei quali  
 (Art. 21)  $2.216 \times 80\% = 1.773 \text{ m}^2$  per parcheggi pubblici.  
 Totale Superficie da destinare per spazi pubblici:  
 $775 \text{ m}^2 + 2.216 \text{ m}^2 = 2.991 \text{ m}^2$   
 Superficie in destinazione spazi pubblici oggetto del P.E.C.L.I.  
 (comparto A e C) è di  $13.821 \text{ m}^2$   
 Verifica:  $13.821 \text{ m}^2 > 2.991 \text{ m}^2$   
 (comparto A (residenziale))  
 La superficie da destinare a verde pubblico in progetto è  $6.612 \text{ m}^2$ .  
 La superficie della superficie richiesta:  $6.612 \text{ m}^2 > 637,5 \text{ m}^2$ .  
 Verifica:  $6.612 \text{ m}^2 > 637,5 \text{ m}^2$ .  
 (comparto C (terziario))  
 La superficie da destinare a parcheggi pubblici in progetto è  $5.025 \text{ m}^2$ .  
 La superficie della superficie richiesta:  $5.025 \text{ m}^2 > 1.108 \text{ m}^2$ .  
 Verifica:  $5.025 \text{ m}^2 > 1.108 \text{ m}^2$ .

**TAB. 9 CALCOLO SUPERFICIE A STRADA**

Comparto A	Comparto C
a $(47 \times 3,70) = 174 \text{ mq}$	f $(62,70 \times 14,80) / 2 = 466 \text{ mq}$
b $(11,20 \times 6,20) = 695 \text{ mq}$	g $(62,70 \times 14,80) / 2 = 466 \text{ mq}$
c $(60,35 \times 14,80) / 2 = 447 \text{ mq}$	h $(47,25 \times 5,50) = 260 \text{ mq}$
d $(60,35 \times 14,80) / 2 = 447 \text{ mq}$	i $(46,10 \times 7,20) = 332 \text{ mq}$
e $(63,85 \times 3,70) = 236 \text{ mq}$	j $(63,85 \times 3,70) = 236 \text{ mq}$
zz $255,66 \times 3,14 = 799 \text{ mq}$	kk $300 \text{ mq}$
Totale Superficie a strada comparto A	Totale Superficie a strada comparto C
1.786 mq	1.959 mq
Totale Superficie a Strada	
3.744 mq	

**TAB. 10 CALCOLO DELLA SUPERFICIE A SPAZI PUBBLICI**

RIF.	CALCOLO	PRODOTTI
<b>VERDE PUBBLICO</b>		
Comparto A		
s	$(21,00 \times 3,00) =$	63 mq
t	$(46,00 \times 48,30) / 2 =$	2.031 mq
u	$(18,35 \times 48,30) / 2 =$	810 mq
v	$(15,75 \times 13,90) / 2 =$	807 mq
w	$(147,20 \times 30,20) / 2 =$	2.223 mq
x	$(147,45 \times 9,20) / 2 =$	678 mq
Totale Sup. verde pubblico comparto A		
q	$(63,20 \times 4,20) / 2 =$	269 mq
r	$(63,20 \times 9,30) / 2 =$	295 mq
j	$(145,80 \times 1,34) / 2 =$	195 mq
Totale Sup. verde pubblico comparto C		
749 mq		
Totale Sup. verde pubblico		
749 mq		
<b>PARCHEGGI PUBBLICI</b>		
Comparto A		
c	$(6,00 \times 42,80) =$	256 mq
c'	$(2,2 \times 30,00) =$	66 mq
d'	$(2,2 \times 15,00) =$	33 mq
c''	$(2,2 \times 20,00) =$	44 mq
y	$(11,00 \times 24,80) =$	273 mq
z	$(11,00 \times 28,60) =$	314 mq
Totale Sup. parcheggi pubblici comp. A		
985 mq		
Comparto C		
k	$(6,00 \times 50,00) =$	300 mq
l	$(47,25 \times 5,50) =$	260 mq
m	$(46,10 \times 91,00) / 2 =$	2.098 mq
o	$(44,45 \times 91,00) / 2 =$	2.022 mq
p	$(73,60 \times 5,50) =$	388 mq
Totale Sup. parcheggi pubblici comp. C		
6.010 mq		
Totale Superficie a Servizi Comparto A		
7.597 mq		
Totale Superficie a Servizi Comparto C		
13.371 mq		
Totale Superficie a Servizi		
13.371 mq		