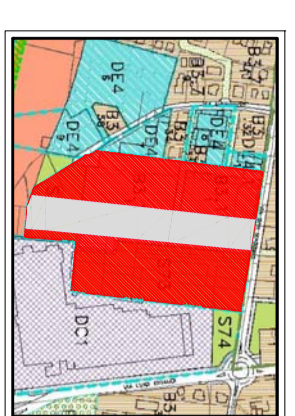


COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA

In zona B3,10 e B3,11 del P.R.G.C.

di area dell'art. 43 L.R. 36/77 e s.m.l.



Proprietà:  
 PIOVANO Giuseppe  
 C.F. P19923200120  
 MAREFS di Toja Simona & C. S.a.s.  
 P.I. 02521200115

MORABITO Giuseppe  
 C.F. A0000000000  
 MORABITO Caterina  
 C.F. A0000000000  
 IMPRESA COSTRUZIONI MORABITO Bruno & C.  
 P.I. 02521200115

BELLIN Annamaria  
 C.F. B0000000000  
 PACIOLEO ROCCO  
 C.F. B0000000000  
 ZAPPALÀ Rosa  
 C.F. Z0000000000

Progettisti  
**STUDIO TECNICO VERSACI**  
 Geom. LUCA VERSACI  
 C.F. V0000000000  
 C.F. V0000000000 - P.I. 02521200114

Oggetto lavori:  
 ESTRATTI, PARAMETRI EDILIZI, SERVIZI PROPRIETÀ, PIANIMETRIA GENERALE CON SCHEMI DI RILIEVO E INDIVIDUAZIONE DELLE FUNZIONI URBANISTICHE

DATA: OTTOBRE 2018

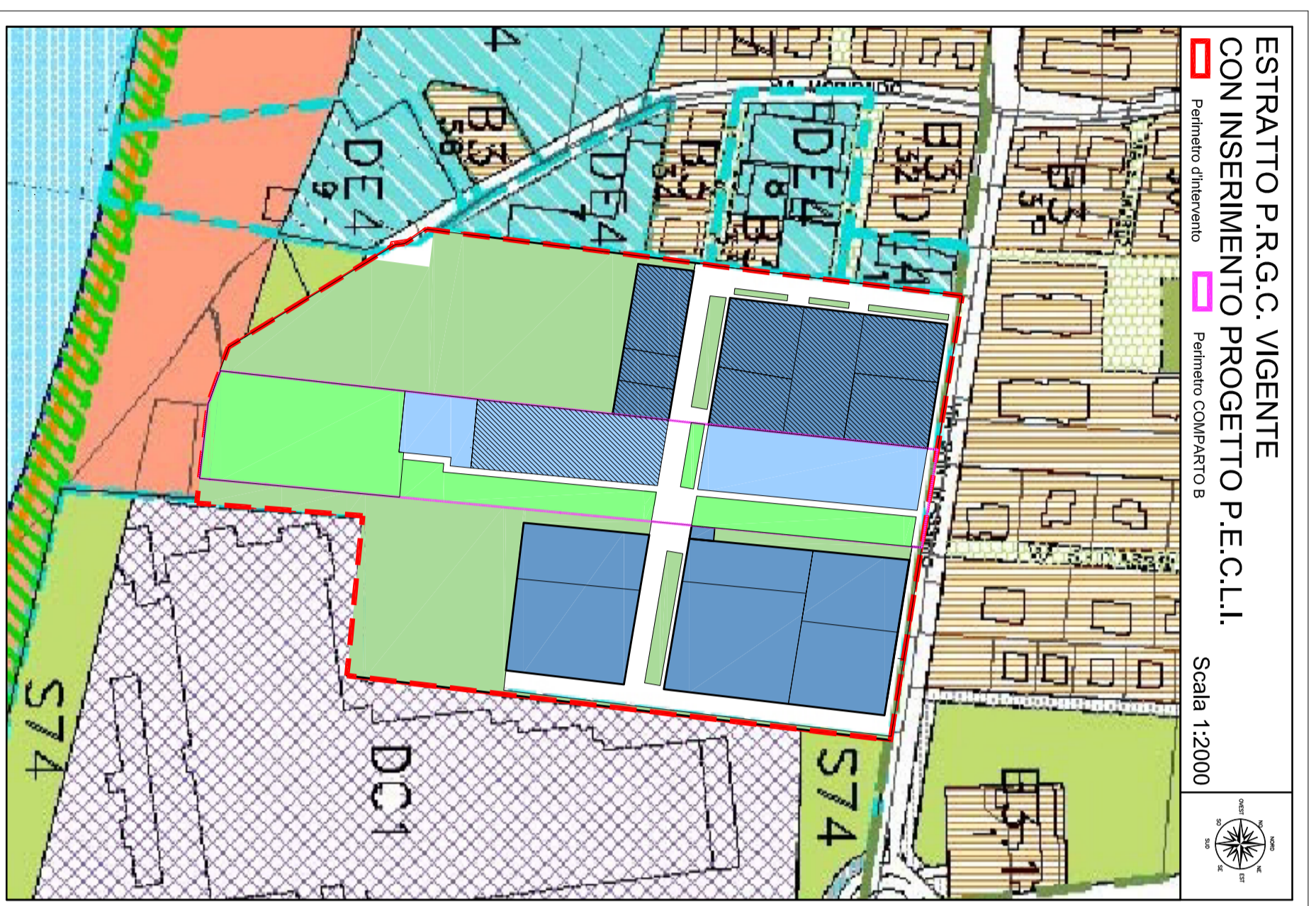
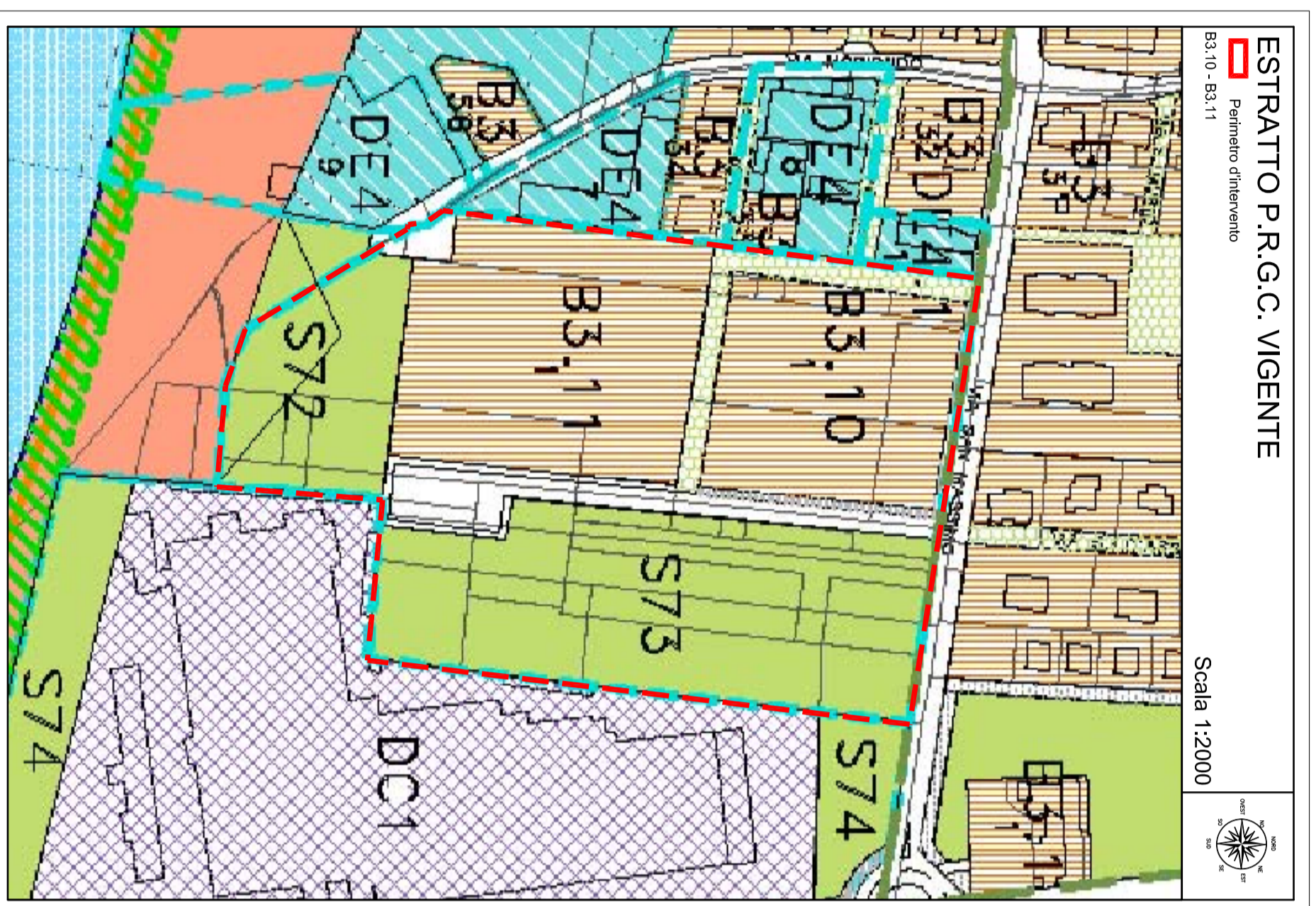
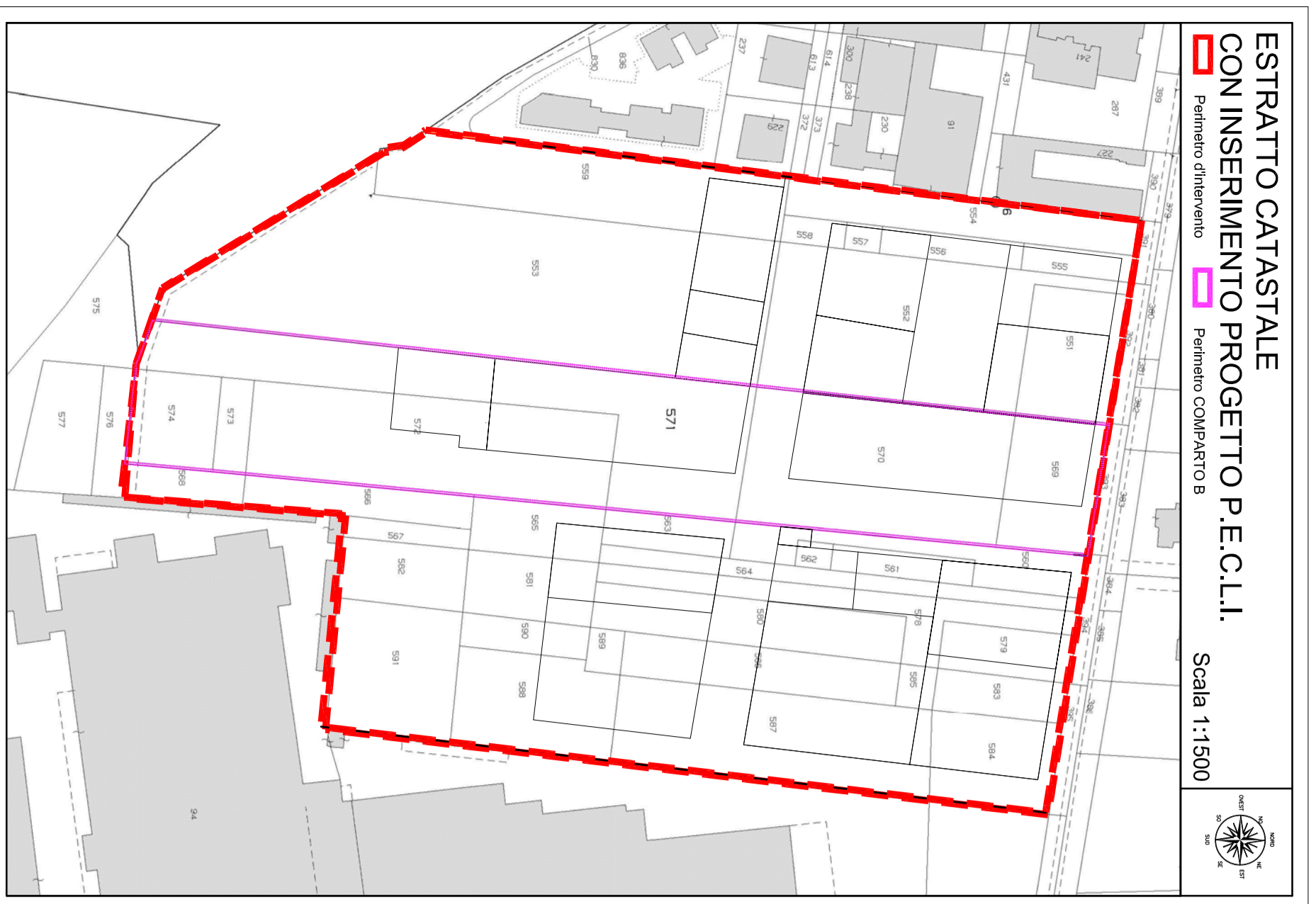
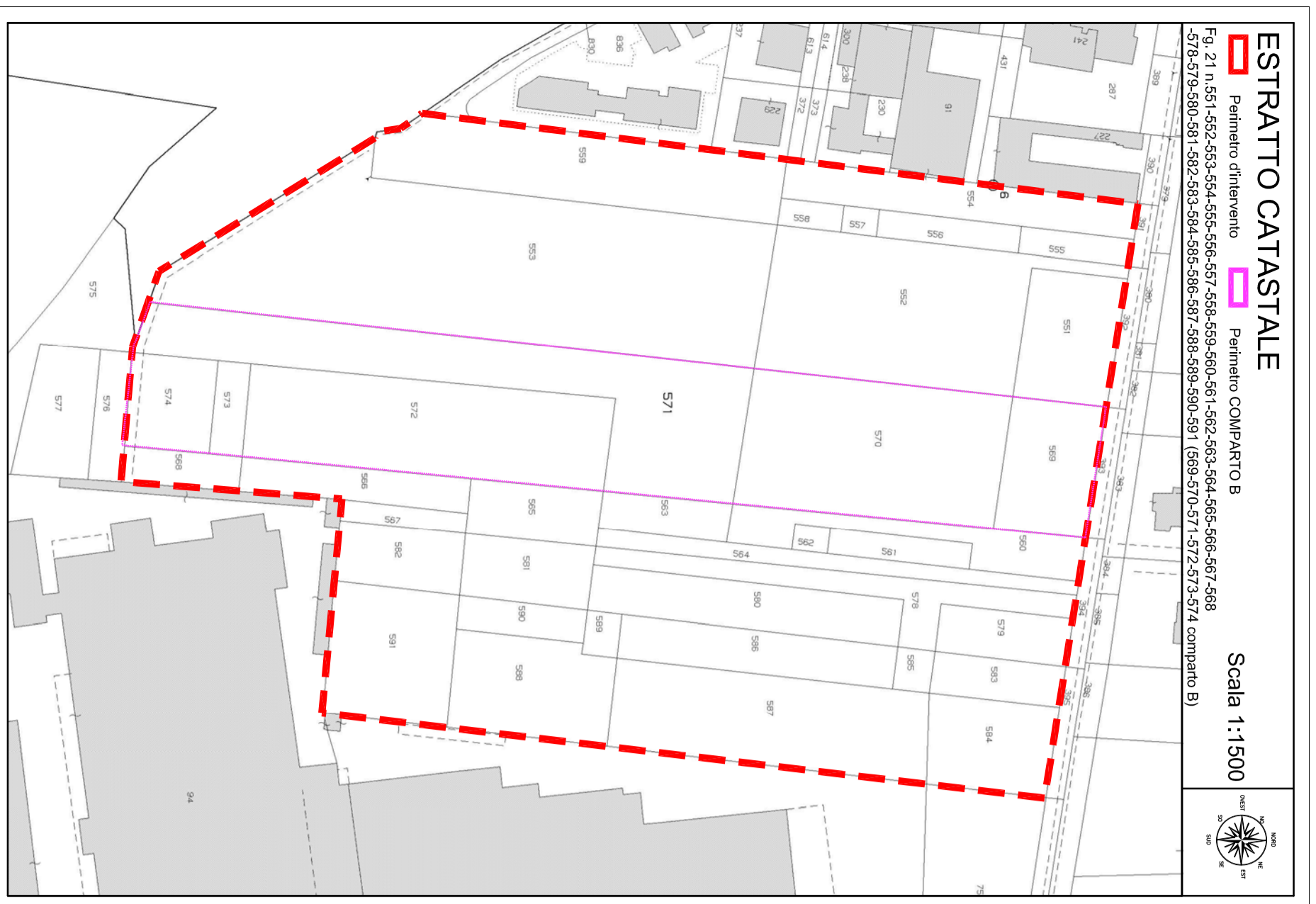
T 01

TAB. 1 ESTRATTO VINCOLI INDICI EDILIZI

ZONA NORMLATIVA	B3,10 - B3,11
Tipo di procedura	S.U.E.
Destinazione d'uso	residenziale, direzionale e commerciale
Categoria	B (art. 7 N.T.A.)
Indice di utilizzazione fondiaria (I.F.S.)	0,30 mq/mq
Altezza dai fronti della costruzione (H)	7,80 m
Distanza dagli altri edifici (D.E.)	10 m
Distanza dai confini di proprietà (D.P.)	1/2 di H
Distanza minima dai confini (D.M.)	5,00 m
Distanza dalla strada (D.S.)	5,00 m
Superficie Privata a Parcheggio (S.P.P.)	2 mq/20 mc - 1mq/3 mq per unità
Superficie Privata a Verde (S.P.V.)	5 mq/100mc
Indice di Utilizzazione Residenziale (I.U.R.)	150 mc/abitante

TAB. 2 PARAMETRI EDILIZI & URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA	Superficie Terreno RESIDENZIALE	Superficie Terreno TERZIARIA	S.U.P. RESIDENZIALE	S.U.P. TERZIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE
B3,10	6.990 mq	1.790 mq	2.605 mq	781 mq	10.430 mq
B3,11	9.899 mq	6.897 mq	9.992 mq	2.997 mq	29.579 mq
Totale S.F.	16.889 mq	8.687 mq	12.597 mq	3.778 mq	40.009 mq
COMPARTO A	5.077 mq	5.077 mq	1.523 mq	14.460 mq	14.460 mq
COMPARTO B	4.395 mq	1.790 mq	2.605 mq	781 mq	10.430 mq
COMPARTO C	7.387 mq	7.387 mq	2.216 mq	15.119 mq	15.119 mq
COMPARTO A e C	12.464 mq	5.077 mq	7.387 mq	1.523 mq	29.579 mq
(73,93%)					(pari al 73,93% di S.T.)



TAB. 3 ELENCHI DELLE PROPRIETÀ CATASTALI

NOMINATIVO	Foglio Particella	Superficie Particella (mq.)	Superficie in P.E.C. (mq.)	Superficie complessiva in P.E.C. (mq.)	Percentuale %	Reddito Dominicale (Euro)	Reddito Agrario (Euro)	Valore Catastale (Euro)	
MORABITO Giuseppe MRSGRFRSH4L219R MORABITO Caterina MRSOVRSHSLZ179P	21	564	1.948	1.048	8,12	5,95			
	21	555	215	215	1,67	1,22			
	21	556	290	290	2,25	1,65			
	21	557	73	73	0,57	0,41			
	21	558	129	129	1,00	0,73			
	21	559	2.177	2.177	16,86	12,37			
	21	559	950	950	7,36	5,40			
	21	562	3.047	3.047	23,79	17,31			
	21	563	6.323	6.323	49,38	35,92			
	21	569	1.018	1.018	7,89	5,78			
MORABITO Giuseppe MRSGRFRSH4L219R MORABITO Caterina MRSOVRSHSLZ179P	21	570	2.750	2.750	21,30	15,82			
	21	571	3.178	3.178	24,60	18,04			
	21	572	2.583	2.583	20,11	14,67			
	21	573	234	234	1,81	1,33			
	21	574	699	699	5,18	3,80			
	21	580	808	808	6,26	4,59			
	21	581	290	290	2,25	1,65			
	21	582	73	73	0,57	0,41			
	21	583	383	383	2,97	2,18			
	21	584	531	531	4,11	3,02			
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DI MORABITO BRUNO & C. S.a.s. 02524150019	21	586	676	676	5,24	3,84			
	21	587	199	199	1,54	1,13			
	21	588	339	339	2,63	1,93			
	21	578	1.021	1.021	7,91	5,80			
	21	579	488	488	3,78	2,77			
	21	580	1.138	1.138	8,80	6,45			
	21	581	638	638	4,94	3,62			
	21	582	594	594	4,60	3,37			
	21	588	1.246	1.246	9,65	7,08			
	21	589	115	115	0,89	0,65			
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI DI MORABITO BRUNO & C. S.a.s. 02524150019	21	590	332	332	2,57	1,89			
	21	591	1.307	1.307	10,13	7,43			
	21	583	431	431	3,34	2,45			
	21	584	892	892	6,91	5,07			
	21	585	113	113	0,88	0,64			
	21	586	886	886	6,94	5,09			
	21	587	2.241	2.241	17,36	12,73			
	TOTALI IN P.E.C.L.I.					40.009 mq	310,05	227,27	29.067,16

