

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Modificazioni ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettere a) e h)

- Variante n. 19 -

NORME DI ATTUAZIONE Schede dei Servizi Pubblici testo coordinato – agg. alla variante n. 18

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Antonella BARRETTA

IL SINDACO
Sergio MURO

IL DIRIGENTE
arch. Pietro DE VITTORIO

REDATTORI
arch. Sara BOGETTI
Enrica PEER
arch. Simona SANTI

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI	
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici		
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI				
S2 1		500											500	500
S2 2		728											728	728
S2 3		920											920	920
S3		9.103				-				8.103	8.103		1.000	9.103
S4	4.838					-			4.838		4.838			4.838
S5		1.042				-					-		1.042	1.042
S6	1.100					-					-		1.100	1.100
S7	9.020					-				7.620	7.620		1.400	9.020
S8	1.466					-					-	1.466		1.466
S9		852				-					-		852	852
S10 1	576					-				576	576			576
S10 2	1.329					-				1.329	1.329			1.329
S10 3	687					-				687	687			687
S11	959					-					-		959	959
S12	1.625					-					-		1.625	1.625
S13		9.387				-	6.387				-	2.000	1.000	9.387
S14	612					-					-		612	612
S15	1.645					-				547	547		1.098	1.645
S16		2.156				-				610	610		1.546	2.156
S17	3.355					-					-	3.355		3.355
S18	5.573					-					-	3.423	2.150	5.573
S19		6.532				-				6.532	6.532			6.532
S20		6.556				-				3.000	3.000		3.556	6.556
S21	391					-					-	391		391
S22	816					-					-		816	816
S23	346					-					-		346	346
S24	732					-					-	732		732

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S25	965					-				-		965	965
S26	325					-			325	325			325
S27	1.983			1.983		1.983				-			1.983
S28	609					-				-	609		609
S29	1.820					-				-	1.820		1.820
S30	2.475					-				-	2.475		2.475
S31	1.119					-				-		1.119	1.119
S32	2.102		2.102			2.102				-			2.102
S33	7.037					-				-	7.037		7.037
S34	1.716					-				-		1.716	1.716
S35	22.741				22.741	22.741				-			22.741
S36		8.139				-				-	8.139		8.139
S37		7.202				-				-		7.202	7.202
S38	6.651					-				-	6.651		6.651
S39	20.660					-				-	20.660		20.660
S40	37.368					-			37.368	37.368			37.368
S41	6.054					-				-	6.054		6.054
S42		25.703				-			25.703	25.703			25.703
S43	1.005					-				-		1.005	1.005
S44		4.235				-			4.235	4.235			4.235
S45	1.374					-				-		1.374	1.374
S46	3.008					-	3.008			3.008			3.008
S47		9.548				-				-	7.000	2.548	9.548
S48		9.036				-				-		9.036	9.036
S49	7.776					-				-		7.776	7.776
S50		10.745				-			5.000	5.000	5.745		10.745
S51	1.343					-			1.343	1.343			1.343

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S52	1.822					-			1.822	1.822			1.822
S53	1.040					-				-		1.040	1.040
S54	9.235					-	9.235			9.235			9.235
S55		20.941				-			20.941	20.941			20.941
S56	4.181					-	4.181			4.181			4.181
S57		15.041				-			15.041	15.041			15.041
S58	1.638					-	1.638			1.638			1.638
S59	1.314					-			1.000	1.000		314	1.314
S60		2.602				-				-	2.602		2.602
S61	6.993		6.993			6.993				-			6.993
S62	10.157			10.157		10.157				-			10.157
S63	3.643		3.643			3.643				-			3.643
S64	3.405					-			2.405	2.405		1.000	3.405
S65	1.254					-			1.254	1.254			1.254
S66 1	3.906					-			3.906	3.906			3.906
S66 2	682					-			682	682			682
S67	11.577					-		4.727	3.600	8.327	3.250		11.577
S68	1.760					-				-		1.760	1.760
S69	2.909					-			2.909	2.909			2.909
S70		2.763				-				-		2.763	2.763
S71		2.933				-				-	2.933		2.933
S72		5.795				-			5.795	5.795			5.795
S184	14.115					-				-	14.115		14.115
S187		1.439				-			720	720		720	1.439
S188		199				-			99	99		100	199
S190		3.378				-				-	3.378		3.378
TOTALE	242.832	164.097	12.738	12.140	22.741	47.619	24.449	9.565	163.152	197.166	103.835	61.687	410.307

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S75	45.645					-		45.645		45.645			45.645
S89	2.465					-				-	2.465		2.465
S90		2.463				-				-		2.463	2.463
S92 1		2.343				-			1.743	1.743		600	2.343
S92 2		3.455				-			2.855	2.855		600	3.455
S93		3.385	3.385			3.385				-			3.385
S94		5.730	3.980			3.980			1.750	1.750			5.730
S95		3.331				-				-		3.331	3.331
S96		1.914				-			1.914	1.914			1.914
S97		1.567				-				-		1.567	1.567
S101		8.313				-				-	8.313		8.313
S103		1.847				-				-		1.847	1.847
S106	22.096					-				-	22.096		22.096
S107		2.359				-				-		2.359	2.359
S108 1		2.483				-			2.483	2.483			2.483
S108 2		826				-			826	826			826
S109 1		11.804		9.634		9.634				-		2.170	11.804
S109 2		913				-				-		913	913
S109 3		4.575				-			2.132	2.132		2.443	4.575
S110 1		680				-				-		680	680
S110 2		765				-				-		765	765
S111 1	3158					-				-		3.158	3.158
S111 2	1187					-				-		1.187	1.187
S111 3	633					-				-		633	633

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI	
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici		
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI				
S112 1		1.502				-					-		1.502	1.502
S112 2		550				-					-		550	550
S112 4	6.906					-				6.906	6.906			6.906
S112 6		454				-							454	454
S112 7		636				-				636	636			636
S113		2.871				-				2.871	2.871			2.871
S114		2.792				-				2.792	2.792			2.792
S115		515				-							515	515
S116		318				-				318	318			318
S117		2.616				-				2.616	2.616			2.616
S118 1		918				-				918	918			918
S118 2		9.272				-				9.272	9.272			9.272
S118 3		2.902				-				2.902	2.902			2.902
S119	820					-				820	820			820
S120 1	575					-							575	575
S120 2	711					-							711	711
S122	4.487					-						4.487		4.487
S123 1	3.384		3.384			3.384								3.384
S123 2	9.192			9.192		9.192								9.192
S124	6.564					-	1.000				1.000	5.564		6.564
S125 1	452					-							452	452
S125 2	587					-							587	587
S126 1		2.975				-				1.975	1.975		1.000	2.975
S126 2		8.711				-				4.356	4.356	4.356		8.711
S127	349					-						349		349
S129 1		885				-				885	885			885

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S129 2		485										485	485
S130 1		1.482							1.482	1.482			1.482
S131		3.702				-				-		3.702	3.702
S133	2.492					-				-		2.492	2.492
S134	4.274					-				-	4.274		4.274
S135	5.138			5.138	5.138					-			5.138
S136	3.375		3.375		3.375					-			3.375
S137	4.040					-				-	4.040		4.040
S138	3.733			3.733	3.733					-			3.733
S139	9.178					-			9.178	9.178			9.178
S140	15.840					-		15.840		15.840			15.840
S141	13.724					-		13.724		13.724			13.724
TOTALE	171.005	102.339	14.124	23.964	3.733	41.821	1.000	75.209	61.630	137.839	55.944	37.741	273.344

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

PASTA

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S153	9.969					-		9.969		9.969			9.969
S154	17.480					-			17.480	17.480			17.480
S155		24.934				-		13.718		13.718		11.216	24.934
S156		2.816				-			2.816	2.816			2.816
S161		9.186				-					9.186		9.186
S162	1.391					-						1.391	1.391
S163	4.834		4.834			4.834							4.834
S164	4.125		4.125			4.125							4.125
S165	5.470			5.470		5.470							5.470
S166 1		842				-			842	842			842
S167	2.870					-			2.870	2.870			2.870
S168	1.905					-			1.905	1.905			1.905
S169	760					-						760	760
S170	2.616					-					2.616		2.616
S171		2.962				-					2.962		2.962
S172		5.966				-			5.966	5.966			5.966
S186		2.090				-						2.090	2.090
TOTALE	51.420	48.796	8.959	5.470	-	14.429	-	23.687	31.879	55.566	14.764	15.457	100.216

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
NORD SANGONE						
codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S74		6.902			6.902	6.902
S182	168.398				168.398	168.398
TOTALE	168.398	6.902	0	0	175.300	175.300

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
SUD SANGONE						
codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S76		633			633	633
S77		1.680			1.680	1.680
S78	14.466		8.666		5.800	14.466
S79	1.423			1.423		1.423
S80	3.302				3.302	3.302
S81	4.336			2.586	1.750	4.336
S82	1.292				1.292	1.292
S83	1.414				1.414	1.414
S84	4.552			4.552		4.552
S85	4.834				4.834	4.834
S86	1.721				1.721	1.721
S128 1		1.732			1.732	1.732
S128 2		1.464			1.464	1.464
S128 3		298			298	298
S142		1.516			1.516	1.516
S143	15.845				15.845	15.845
S144	3.772				3.772	3.772
S145 2	2.319				2.319	2.319
S146		27.760	27.760			27.760
S147		8.647		8.647		8.647
S148	5.867				5.867	5.867
S149	4.699				4.699	4.699
S150	5.278				5.278	5.278
S151	11.422				11.422	11.422
S152 1	9.965				9.965	9.965
S152 2	6.658				6.658	6.658
TOTALE	103.165	43.730	36.426	17.208	93.261	146.895

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

PASTA

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S157		6.352	4.352		2.000	6.352
S176	34.124				34.124	34.124
S177 1	8.824		3.000		5.824	8.824
S177 2	424				424	424
S177 3	390				390	390
S177 4	2.255				2.255	2.255
S177 5	159				159	159
S177 6	283				283	283
S177 7	1.378				1.378	1.378
S178		4.094		4.094		4.094
S179		10.427			10.427	10.427
S180 1		3.453			3.453	3.453
S180 2		7.537			7.537	7.537
S181		15.591	15.591			15.591
TOTALE	47.837	47.454	22.943	4.094	68.254	95.291

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S73		13.030	5.000		8.030	13.030
S189		442	221		221	442
TOTALE	-	13.472	5.221	-	8.251	13.472

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S91 1		836			836	836
S91 2		1.845	345		1.500	1.845
S98		1.970			1.970	1.970
S99		2.710			2.710	2.710
S100		3.021			3.021	3.021
S102	2.829				2.829	2.829
S104	4.074				4.074	4.074
S105 1		462	462			462
S105 2		2.870			2.870	2.870
S105 5		4.106			4.106	4.106
S112 3		3.227	1.227		2.000	3.227
S112 8		4.746			4.746	4.746
S130 2		869			869	869
S132	12.262				12.262	12.262
S145 1	9.263				9.263	9.263
TOTALE	28.428	26.662	2.034	-	53.056	55.090

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

PASTA

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S158		448			448	448
S159		420			420	420
S173 1	1.628				1.628	1.628
S173 2	191				191	191
S174		5.000		5.000		5.000
S175	396				396	396
S166 2	1.339				1.339	1.339
TOTALE	3.554	5.868	-	5.000	4.422	9.422

VERIFICA STANDARDS ex art. 21

Nord Sangone

1) Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali

FABBISOGNO	per ab. n.	11.909
------------	------------	---------------

	mq/abitante		
istruzione	5	mq	59.545
attrezz. interesse comune	5	mq	59.545
parco, gioco, sport	12,5	mq	148.863
parcheggi pubblici	2,5	mq	29.773

TOT. FABBISOGNO	25	297.725
------------------------	-----------	----------------

superfici a servizi (S) previste dalla Variante

istruzione		mq	47.619
attrezz. interesse comune		mq	103.835
parco, gioco, sport		mq	197.166
parcheggi pubblici		mq	61.687

TOT. PREVISIONE	410.307
------------------------	----------------

2) Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi.

Superficie fondiaria per impianti industriali esistenti che si confermano e per nuovi impianti in aree di riordino e di completamento.

DC1			mq	37.902
DD1			mq	1.718

TOTALE	mq	39.620
---------------	-----------	---------------

Superficie territoriale di impianti industriali esistenti che si confermano in aree di riordino e di completamento attuati in regime di L.U.R. 56/77.

DA1			mq	589.309
-----	--	--	----	---------

TOTALE	mq	589.309
---------------	-----------	----------------

FABBISOGNO

mq	39.620 x 0,10	mq	3.962
mq	589.309 x 0,20	mq	117.862

TOT. FABBISOGNO	mq	121.824
------------------------	-----------	----------------

Superfici a servizio (S) del PRGC vigente

S74			mq	6.902
S182			mq	168.398

TOTALE	mq	175.300
---------------	-----------	----------------

TOT. PREVISIONE	mq.	175.300
------------------------	------------	----------------

3) Aree per attrezzature al servizio insediamenti direzionali e commerciali

Superficie Lorda esistente				
B3.2			mq	825
B3.9			mq	2.477
DE 2			mq	9.041
FS 1			mq	1.540

TOTALE mq 13.883

Superficie Lorda prevista in Parti di ristrutturazione urbanistica o di completamento				
B2.3			mq	5.755
DE4 1			mq	1.297
DE3 2			mq	1.871

TOTALE mq 8.923

superficie Lorda prevista in Parti di nuovo impianto				
B3.10			mq	482
B3.11			mq	1859

TOTALE mq 2.341

FABBISOGNO

mq	13.883 x 0,80	mq	11.106
mq	8.923 x 0,80	mq	7.138
mq	2.341 x 1,00	mq	2.341

TOT. FABBISOGNO mq 20.586

Superfici a Servizio (S) previste dalla Variante				
S73			mq	13.030
S189			mq	442

TOTALE mq 13.472

Mediante S.U.E.				
B3.2			mq	825
B3.9			mq	1.982
DE 2			mq	7.233
DE3 2			mq	1.497
FS 1			mq	4.840

TOTALE mq 16.376

TOT. PREVISIONE mq 29.848

Sud Sangone

1) Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali

FABBISOGNO	per ab. n.	10.347
------------	------------	---------------

mq/abitante

istruzione	5	mq	51.735
attrezzature interesse comune	5	mq	51.735
parco gioco, sport	12,5	mq	129.338
parcheggi pubblici	2,5	mq	25.868

TOT. FABBISOGNO	mq	258.675
------------------------	-----------	----------------

Superfici a servizi (S) previste dalla Variante

istruzione		mq	41.821
attrezz. interesse comune		mq	55.944
parco, gioco, sport		mq	137.839
parcheggi pubblici		mq	37.741

TOT. PREVISIONE	mq	273.344
------------------------	-----------	----------------

2) Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi.

Superficie fondiaria per impianti industriali esistenti che si confermano e per nuovi impianti in aree di riordino e di completamento.

DB 2			mq	46.287
DB 6			mq	11.075
DC 2			mq	22.030
DC 5			mq	24.945
DC 6			mq	1.493.194

TOTALE mq 1.597.531

Superficie territoriale di impianti industriali esistenti che si confermano in aree di riordino e di completamento attuati in regime di L.U.R. 56/77.

DB 1			mq	155.537
S78			mq	14.466
S79			mq	1.423
S80			mq	3.302
S81			mq	4.336
S82			mq	1.292
S83			mq	1.414
S84			mq	4.552
S85			mq	4.834
S128 1			mq	1.732
S128 2			mq	1.464
S128 3			mq	298
DC6			mq	142.860
S146	eliminato			

TOTALE mq 337.510

FABBISOGNO

mq	$1.597.531 \times 0,10$	mq	159.753
mq	$337.510 \times 0,20$	mq	67.502

TOT. FABBISOGNO mq 227.255

Superfici a servizi (S) previsti dal PRGC vigente				
S76			mq	633
S77			mq	1.680
S78			mq	14.466
S79			mq	1.423
S80			mq	3.302
S81			mq	4.336
S82			mq	1.292
S83			mq	1.414
S84			mq	4.552
S85			mq	4.834
S86			mq	1.721
S128 1			mq	1.732
S128 2			mq	1.464
S128 3			mq	298
S142			mq	1.516
S143 1			mq	15.845
S144			mq	3.772
S145 2			mq	2.319
S146			mq	27.760
S147			mq	8.647
S148			mq	5.867
S149			mq	4.699
S150			mq	5.278
S151			mq	11.422
S152 1			mq	9.965
S152 2			mq	6.658

TOTALE	mq	146.895
---------------	-----------	----------------

Mediante S.U.E.				
DC 6	mq	1.493.194 x 0,1		149.319

TOTALE	mq	149.319
---------------	-----------	----------------

TOT. PREVISIONE	mq.	296.214
------------------------	------------	----------------

3) Aree per attrezzature al servizio insediamenti direzionali e commerciali

Superficie Lorda esistente				
B 11 1			mq	4.573
B 11 2			mq	4.266
B 12 1			mq	1231
B 12 2			mq	2.952
B 12 3			mq	2.500
B 12 4			mq	12.339
B 12 6			mq	360
BC5 3			mq	605

TOTALE	mq	28.826
---------------	-----------	---------------

Superficie Lorda prevista in Parti di ristrutturazione urbanistica o di completamento				
DE5 1			mq	2.021
DE5 2			mq	6.314
DE 9			mq	9.621
DE 9.1			mq	13.713
FS11			mq	3.880
FS13			mq	9.574

TOTALE	mq	45.123
---------------	-----------	---------------

Superficie Lorda prevista in Parti di nuovo impianto				
B4.1			mq	870
B5.1			mq	192
B9.2 1 e 2			mq	1.950
CC 2.2			mq	1.307
CC2.3			mq	640
CC4.3			mq	470
CC4.4			mq	3.692
CC4.5			mq	16.000
DE 10			mq	16.472
DF1 2			mq	5.834
DF1.1			mq	2.119
FS10			mq	1.635

TOTALE	mq	51.181
---------------	-----------	---------------

FABBISOGNO

mq	28.826 x 0,80	mq	23.061
mq	45.123 x 0,80	mq	36.098
mq	51.181 x 1,00	mq	51.181

TOT. FABBISOGNO	mq	110.340
------------------------	-----------	----------------

Superfici a Servizio (S) previste dalla Variante				
S91 1			mq	836
S91 2			mq	1.845
S98			mq	1.970
S99			mq	2.710
S100			mq	3.021
S102			mq	2.829
S104			mq	4.074
S105 1			mq	462
S105 2			mq	2.870
S105 5			mq	4.106
S112 3			mq	3.227
S112 5			mq	-
S112 8			mq	4.746
S130 2			mq	869
S132			mq	12.262
S145 1			mq	9.263

TOTALE	mq	55.090
---------------	-----------	---------------

Mediante S.U.E.				
CC4.3			mq	522
CC4.5			mq	16.000
DE5 1			mq	2.021
DE5 2			mq	6.314
DE 9			mq	9.621
DE 9.1			mq	13.713
FS11			mq	3.880
DE 10			mq	16.689
FS10			mq	1.635

TOTALE	mq	70.395
---------------	-----------	---------------

TOT. PREVISIONE	mq	125.485
------------------------	-----------	----------------

Pasta

1) Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali

Fabbisogno	per ab. n.	2.892		
mq/abitante				
istruzione		5	mq	14.460
attrezzature interesse comune		5	mq	14.460
parco gioco, sport		12,5	mq	36.150
parcheggi pubblici		2,5	mq	7.230

TOT. FABBISOGNO mq **72.300**

Superfici a servizi (S) previsti dal PRGC vigente

istruzione			mq	14.429
attrezzature di interesse comune			mq	14.764
parco gioco sport			mq	55.566
parcheggi pubblici			mq	15.457

TOT. PREVISIONE mq **100.216**

2) Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi.

Superficie fondiaria per impianti industriali esistenti che si confermano e per nuovi				
DA 2			mq	130.150
DB 3			mq	21.613
DB5 1			mq	64.959
DC7 1			mq	207.670

TOTALE mq **424.392**

FABBISOGNO

mq	424.392 x 0,10	mq	42.439
----	----------------	----	---------------

TOT. FABBISOGNO mq **42.439**

Superfici a servizi (S) previsti dal PRGC vigente

S157			mq	6.352
S176			mq	34.124
S177 1			mq	8.824
S177 2			mq	424
S177 3			mq	390
S177 4			mq	2.255
S177 5			mq	159
S177 6			mq	283
S177 7			mq	1.378
S178			mq	4.094
S179			mq	10.427
S180 1			mq	3.453
S180 2			mq	7.537
S181			mq	15.591

TOT. PREVISIONE mq **95.291**

3) Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e

Superficie lorda esistente				
B 11 3			eliminata	
DB4 2			mq	1.836
B 12.1			mq	13.200

TOTALE mq 15.036

Superficie Lorda prevista in Parti di nuovo impianto				
DB4 1			mq	1.358
DB4 2			mq	2.610
DB4 3			mq	1.349
DF 2			mq	33.500

TOTALE mq 38.817

FABBISOGNO

mq	15.036 x 0,80	mq	12.029
mq	38.817 x 1,00	mq	38.817

TOT. FABBISOGNO mq 50.846

Superfici a servizi (S) previsti dal PRGC vigente				
S158			mq	448
S159			mq	420
S 173 1			mq	1.628
S 173 2			mq	191
S 174			mq	5.000
S 175			mq	396
S166 2			mq	1.339

TOTALE mq 9.422

Mediante S.U.E.				
DF2			mq	33.500
B12.1			mq	13.200

TOTALE mq 46.700

TOT. PREVISIONE mq 56.122

RIEPILOGO

La verifica fra quanto imposto dall'art. 21 della L.U.R. 56/77 e quanto previsto dalla Variante, tenuto conto dei conteggi analitici di cui ai punti precedenti, può essere così esposta in sintesi.

	NORD SANGONE		SUD SANGONE		PASTA	
	Fabbis.	Offerta	Fabbis.	Offerta	Fabbis.	Offerta
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
per Abitanti	297.725	410.307	258.675	273.344	72.300	100.216
per ins. prod.	121.824	175.300	227.255	296.214	42.439	95.291
per ins. dir/comm.	20.586	29.848	110.340	125.485	50.846	56.122
Totali	440.135	615.455	596.270	695.043	165.585	251.629

	TOTALE COMUNE	
	Fabbis.	Offerta
	mq	mq
per Abitanti	628.700	783.867
per ins. prod.	391.518	566.805
per ins. dir/comm.	181.772	211.455
Totali	1.201.990	1.562.127

VERIFICA STANDARDS ex art. 22

Nel riproporre quanto già previsto nel vigente P.R.G.C. in relazione alla dotazione di aree a standards imposte dall'art. 22 della L.U.R. per parchi urbani e comprensoriali si confermano le localizzazioni individuati lungo Il Torrente Sangone anche in armonia con la recente individuazione delle aree protette effettuate con L.R. 65/95 così come per l'art. 21 si opera la verifica seguente:

AREE PER PARCHI URBANI E COMPENSORIALI			
	ABITANTI	FABBISOGNO	PREVISIONE VARIANTE
NORD SANGONE	11.909	208.408	281.046
SUD SANGONE	10.347	181.073	165.682
PASTA	2.892	50.610	69.450
Totali	25.148	440.090	516.178