

**COMUNE DI RIVALTA (TO)**

**PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA CC 2.1 del P.R.G.C.**  
(Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.l.)  
VIA ORBASSANO

**OGGETTO DELLA TAVOLA:**

- LOTTIZZAZIONE
- VERIFICA SPAZI PRIVATI DA DESTINARE A VERDE IN PIENA TERRA
- DIMENSIONAMENTO AREA ECOLOGICA

**PROPONENTI:**

B.S. S.R.L.  
C.F.: 0426920013  
B.S.T. S.R.L.  
C.F.: 05602850016  
R.E.M.S. IMMOBILIARE S.R.L.  
C.F.: 12005900019

**PROGETTAZIONE:**

STUDIO ASSOCIATO IN. AR.  
di Ruffino & C.  
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA  
Via Moncalasso 11 - 10048 VINCIGLIO (TO)  
Tel. 011 / 995.25.07 fax 011 / 993.06.79  
Puntino VIA ORBASSANO 10  
e-mail: info@studioriar.eu

**AGGIORNAMENTO GENNAIO 2020**

SCALE  
1/500  
1/50

**FILE**

TAVOLA  
**6**

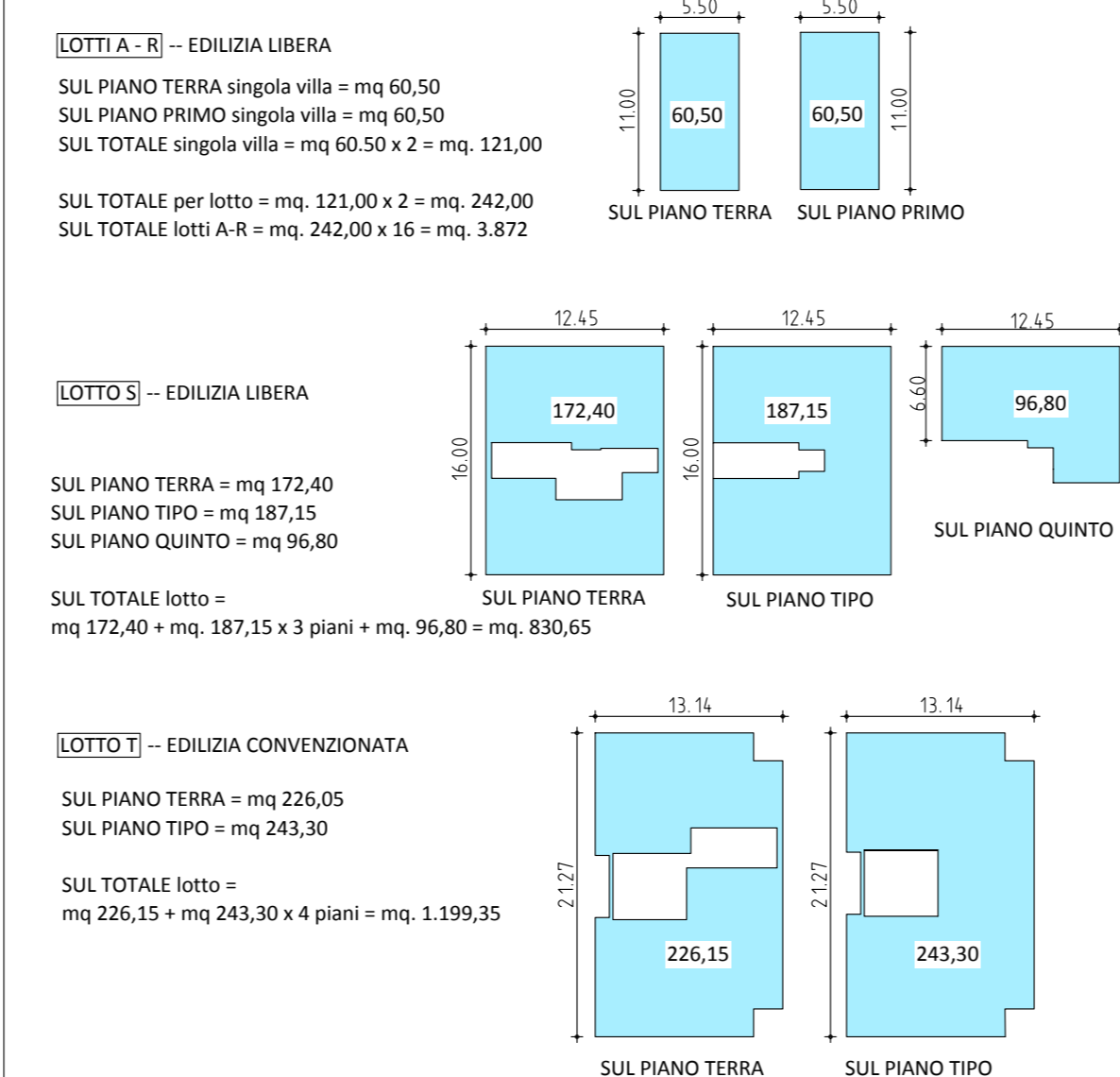


**LEGENDA**

- PERIMETRO DI PEC IN ZONA CC 2.1
- AREE PRIVATE COMUNI DA DISIMPEGNO PEDONALE E CARRAIO
- AREA PRIVATA COMUNE PER ISOLA ECOLOGICA
- LOTTE EDIFICATORI ED. LIBERA
- LOTTO EDIFICATORIO ED. CONVENZIONATA

LOTTO	SLP max in P.E.C. (mq)	EDILIZIA	SLP TOTALI (mq)
LOTTO A	242,00	libera	4.702,65
LOTTO B	242,00	libera	
LOTTO C	242,00	libera	
LOTTO D	242,00	libera	
LOTTO E	242,00	libera	
LOTTO F	242,00	libera	
LOTTO G	242,00	libera	
LOTTO H	242,00	libera	
LOTTO I	242,00	libera	
LOTTO L	242,00	libera	
LOTTO M	242,00	libera	
LOTTO N	242,00	libera	
LOTTO O	242,00	libera	
LOTTO P	242,00	libera	
LOTTO Q	242,00	libera	
LOTTO R	242,00	libera	
LOTTO S	830,65	libera	1.199,35
LOTTO T	1.199,35	convenzionata	5.902,00

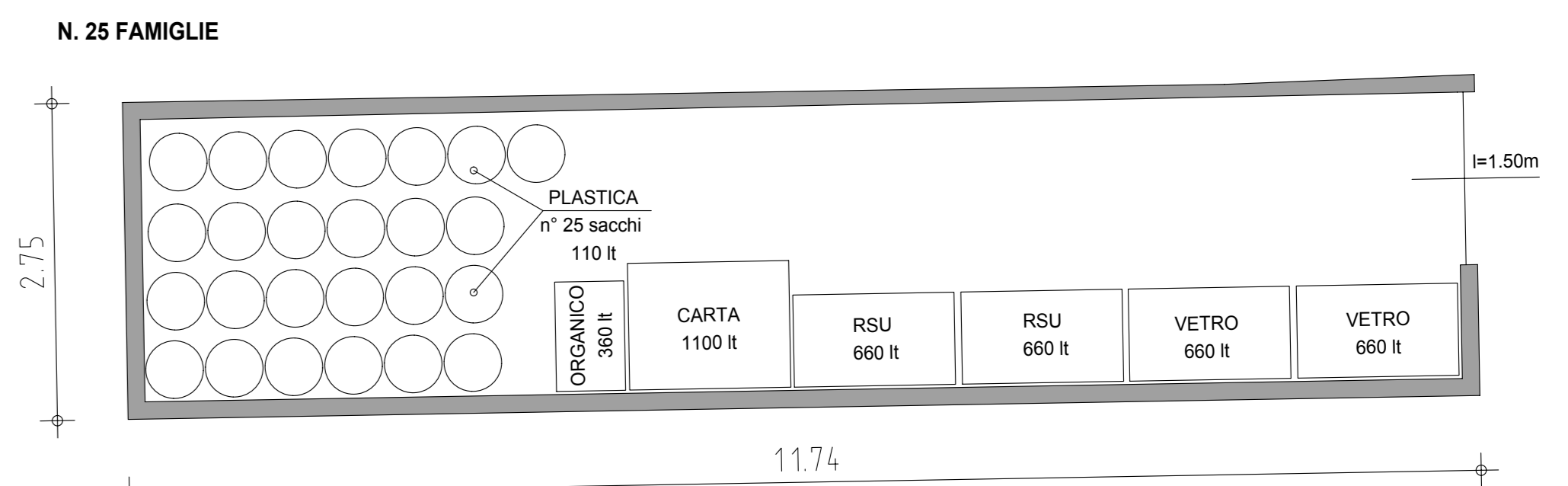
**CALCOLI SUL**



**VERIFICA SPAZI PRIVATI DA DESTINARE A VERDE IN PIENA TERRA**

VOLUMETRIA MAX REALIZZABILE= SLP EDIFICABILE x 3m= 5.902 mq x 3 m= 17.706 mc  
SPAZI DA DESTINARE A VERDE IN PIENA TERRA= MIN 5 mq/100 mc= 17.706 mc x 5 mq/100mc= 885.30 mq  
VERDE IN PIENA TERRA IN PROGETTO DI PEC= 1883.21 mq > 885.30 mq

**DIMENSIONAMENTO DELL' AREA ECOLOGICA SULLA BASE DELLE INDICAZIONI COVAR 14**



**DIMENSIONAMENTO AREA ECOLOGICA scala 1/50**

L' AREA ECOLOGICA VERRA' REALIZZATA IN ACCORDO A QUANTO PRESCRITTO DAL "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI"