

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Modificazioni ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettere a) e h)

- Variante n. 19 -

RELAZIONE ESPLICATIVA

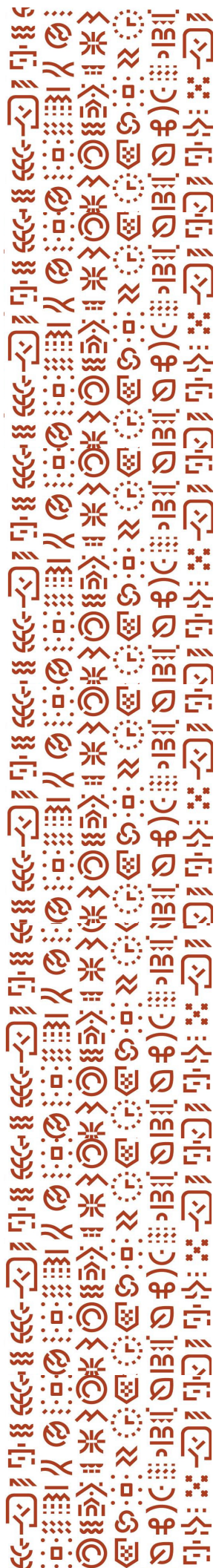
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Antonella BARRETTA

IL SINDACO
Sergio MURO

IL DIRIGENTE
arch. Pietro DE VITTORIO

REDATTORI
arch. Sara BOGETTI
Enrica PEER
arch. Simona SANTI

DICEMBRE 2023



PREMESSE

Il P.R.G.C. Vigente II Variante Generale (approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa) è stato modificato e integrato dalle seguenti successive varianti:

- Variante Strutturale n. 1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 29.11.2016;
- Variante n. 2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
- Variante n. 3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
- Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20.06.2013;
- Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;
- Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 28.04.2014;
- Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.12.2016;
- Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n. 47 del 29.11.2016 e approvati con deliberazione C.C. n. 3 del 22/03/2017;
- Variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 02/05/2018;
- Variante n. 10 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 22/03/2017;
- Variante n. 11 ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 67 dell'1/10/2018;
- Variante n. 12 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 92 del 13/12/2018;
- modifica del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona DE10 di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvata con determinazione C.C. n. 19 del 26/03/2015.
- Variante n. 13 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 06/05/2019;
- Variante n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019;
- Variante n. 15 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 30/04/2021;
- Variante n. 16 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere c) e g), della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 30/04/2021;
- Variante n. 17 ai sensi dell'art. 17 bis c. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. nell'ambito autorizzazione regionale di rinnovo e di ampliamento della coltivazione della cava,

approvata con D.D. n. 199/A1906A/2023 del 15/05/2023 della Regione Piemonte Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Polizia Mineraria Cave e Miniere, ai sensi della L.R. 23/2016 e s.m.i.

- Variante n. 18 Modificazioni al P.R.G.C. Il V.G. Vigente ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettera a), b), c) ed e) L.R. n. 56/77 e s.m.i. per l'aggiornamento nella cartografia del P.R.G.C. del perimetro della Parte B9.2

Le variazioni sopra elencate hanno comportato modifiche cartografiche e normative che hanno interessato molteplici aree del territorio comunale, come di evince dalla seguente tabella:

PRGC VIGENTE IIVG DGR 62-2471 DEL 27/07/2012			NORME DI ATTUAZ.	NdA – Tabelle	NdA – Schede dei servizi pubblici
STRUTT. 1	B2.12 via Novalesa	DCC N.53 del 29/11/2016			
VAR. 2	errori materiali S161, FS9 e B11	DCC N.5 del 18/01/2012			
PARZ. 4	recepimento allegato "A" + destinaz. zone industr	DCC N. 53 del 20/06/2013			
VAR. 5	S130 (B5.1) e scheda B3.11 (% destinaz)	DCC N. 54 del 20/06/2013			
VAR. 6	destinaz. B12.1	DCC N. 34 del 28/04/2014			
PEEP DE10	ex casermette	DCC N. 19 del 26/03/2015			
STRUTT. 7	varie	DCC N. 65 del 28/12/2016			
VAR. 8 e P.P.	via Orsini	DCC N. 3 del 22/03/2017			
PARZ. 9	B3 ₁₀ (v. 25 aprile) e B3.13 (v. V. Bologna)	DCC N. 9 del 02/05/2018			
PARZ. 12	rotatoria sito	DCC N. 92 del 13/12/2018			
PARZ.14	varie	DCC N. 69 del 18/12/2019			
PARZ.15	varie	DCC n. 22 del 30/04/2021			
VAR. 16	perimetro DE3-E4.3 Doirone e cambio dest. S156	DCC n. 21 del 30/04/2021			
VAR. 17	ampliam. cava Fontanone	DCC n. 63 del 20/07/2023			
VAR. 18	perimetro B9.2 via Giaveno	DCC n. 64 del 20/07/2023			

Le modifiche cartografiche risultano ad oggi rappresentate unitariamente negli elaborati vigenti di P.R.G.C. mentre le modifiche normative (in particolare quelle relative al Testo delle Norme e alle Tabelle delle Parti) sono state approvate separatamente da ciascuna variante, senza confluire in un documento coordinato.

Ad oggi pertanto la consultazione delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. (comprese le schede dei Servizi Pubblici e le Tabelle Normative delle Parti) risulta particolarmente complessa sia per gli utenti esterni (professionisti o semplici cittadini) che per i tecnici

comunali, in quanto implica operazioni di ricerca e di confronto che potrebbero talvolta comportare anche omissioni o errori di valutazione.

Tale condizione ha portato alla necessità di procedere con la stesura del testo coordinato delle Norme di Attuazione e dei relativi documenti correlati (Schede dei Servizi Pubblici e Tabelle Normative delle Parti), correggendo al contempo errori materiali emersi nella consultazione da parte dei tecnici comunali delle Norme, approvando una modifica al PRGC ex art. 17 comma 12 lettere "a" (*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*) e "h" (*gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento: 1) delle previsioni relative a varianti approvate; 2) di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili; 3) di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili; 4) il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche*).

Il coordinamento delle Norme rappresenta un lavoro propedeutico alla digitalizzazione del P.R.G.C. in corso di redazione, tramite il portale di gestione delle pratiche edilizie correlato allo Sportello Unico Edilizia.

Infine, gli elaborati coordinati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Rivalta di Torino, nella sezione Amministrazione Trasparente – Atti di Governo del Territorio, nonché nella sezione Ufficio Urbanistica, concorrendo pertanto agli obiettivi di trasparenza e facilitazione per gli utenti esterni dell'accesso agli atti.

L'analisi delle varianti al P.R.G.C. ha condotto alla seguente tabella che sintetizza le modifiche che sono intervenute negli elaborati normativi:

VARIANTE	OGGETTO	DELIBERA	N.d.A. TESTO	N.d.A. TABELLE	N.d.A. SCHEDE SERVIZI PUBBLICI	MQ
II VARIANTE GENERALE		DGR 62-2471 del 27/07/2013				
STRUTT. 1	B2.12 via Novalesa	DCC N.53 del 29/11/2016		B2.12	S4	4.335
VAR. 2	errori materiali S161, FS9 e B11	DCC N.5 del 18/01/2012		FS9, B11	S161	9.186
VAR. 3	perimetro DE4 ₆ via Moriondo (2/3)	DCC N.27 del 24/04/2012				
PARZ. 4	recepimento allegato "A" + destinaz. zone industr	DCC N. 53 del 20/06/2013	artt. 15, 78	DB1, DB2, DB3, DB4, DC2, DC5, DE9.1, FS12	S109 pedice 1	11.804 di cui 9.634 istruzione
PARZ. 5	S130 (B5.1) e scheda B3.11 (% destinaz)	DCC N. 54 del 20/06/2013		B3.11	S130 da resid a comm	2.491
PARZ. 6	destinaz. B12.1	DCC N. 34 del 28/04/2014		B12.1		
PEEP DE10		DCC N. 19 del 26/03/2015				
STRUTT. 7	varie	DCC N. 65 del 28/12/2016	artt. 2, 2bis, 3, 8, 11, 15, 53, 57, 57bis, 79, 80, 81	quadro esplicativo delle tabelle (e abrogazione parti delle tabelle B3, B3.1, B3.2, B3.7, B4, B5, B5.1, B9, B10, B11, B12, B12.1, CC2.2, DB4, DE4, DE9, DE10, DF1, DF1.1, DF2), B2.5, B3.A, B5.2, (CC1 e CC1.2) , CC2.1, CC2.2, CC2.3, CC4.3, CC4.4, (CC5, CC5.1 e CC5.2) , CC6, CC6.1, CC6.2, CC7, CC8, (CC17) , CC20, (DC4) , DE9.1, DE10, DF1, E*, FS13	S87 (-41072 R), S88 (-8236 R), S105 (-16700 C), S99 (-1800 R, +2710 C), S183 (-2950 R, -3145 R), S187 (-5137 P, -4371 P), S20 (-8209+6556=-1653 R)	
VAR. 8 e P.P.	via Orsini	DCC N. 3 del 22/03/2017	artt. 23, 58.4,	A_PP.1		
var. PP1	via Orsini	DCC n. 153 del 31/07/2019				
PARZ. 9	B3 ₁₀ (v. 25 aprile) e B3.13 (v. V. Bologna)	DCC N. 9 del 02/05/2018		B3.13, DE10	S60	2.602
VAR.10	perimetro CC2.1 CC2.2 CC2.3	DCC N. 8 del 22/03/2017				
PARZ. 11	cave Sangone	DCC N. 67 del 01/10/2018				
PARZ. 12	rotatoria sito	DCC N. 92 del 13/12/2018			S182	168.398

VARIANTE	OGGETTO	DELIBERA	N.d.A. TESTO	N.d.A. TABELLE	N.d.A. SCHEDE SERVIZI PUBBLICI	MQ
VAR. 13	perimetro CC6.1 CC8.1	DCC N.20 del 06/05/2019				
PARZ.14	varie	DCC N. 69 del 18/12/2019	art. 57bis	B2.9, B2.12, B5.1, B9.2, B9.3, (B9.4), CC4.1, CC14, CC20, DA3, DB4, DE2, DE3, DE4, DF2, (FS8, FS12), FS13	S2 S2 ped.1 S2 ped.2 S2 ped.3 S4 S1 S187 S188 S129 S129 ped.1 S129 ped.2 S130 ped.1 S112 ped.1 S112 ped.2 S112 ped.6 S111 ped.1 S108 S108 ped.1 S108 ped.2 S109 ped.3 S146 S189 DE3 ped.2 S130 S130 ped.2 S112 ped.3 S112 ped.5 S173 S173 ped.1 S173 ped.2	-- 500 728 920 4.838 -- 1.439 199 -- 885 485 1.482 1.340 677 327 3158 -- 2.483 826 4.575 27.760 442 1.497 -- 869 2.329 375 sostit. 1.628 191
PARZ.15	varie	DCC n. 22 del 30/04/2021	artt. 3, 30, 50, 57, 57bis, 57ter, 58, 76	B2, B2.2, B2.3, B3.10, B3.11, B5.1, B9.2, B10, CC2.2, CC2.3, CC4.4, CC4.5, CC6, CC16, CC20, (CC20.1), DE4, DE8, E4, FS16	S3 S190 S92 ped.1 S92 ped.2 S112 ped.1 S112 ped.7 S126 ped.1 S126 ped.2 S130 ped.1 S91 ped.1 S91 ped.2 S112 ped.3 S112 ped.5 S112 ped.6 S112 ped.8 S130	9.103 3.378 2.343 3.455 1.502 636 2.975 8.711 1.482 836 1.845 3.227 -- -- 4.746 --
VAR. 16	perimetro DE3- E4.3 Doirone e cambio dest. S156	DCC n. 21 del 30/04/2021			S156 da parcheggio a verde	
VAR. 17	ampliam. cava Fontanone	DCC n. 63 del 20/07/2023		E4.B		
VAR. 18	perimetro B9.2 via Giaveno	DCC n. 64 del 20/07/2023		B9.2	S112 pedice 2 S112 pedice 6	550mq 454mq

TESTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE

Il testo delle Norme di Attuazione è stato modificato dalle seguenti varianti:

- Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977
- Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77
- Variante n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Variante n. 15 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

È stato redatto un testo coordinato adottando colori differenti per ciascuna variante, con la seguente chiave di lettura, riportato nel documento stesso:

- **Testo in colore nero: P.R.G.C. vigente – Il Variante Generale – approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011**
- **Testo in colore rosso: Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 - approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20/06/2013; (artt. 15 – 78)**
- **Testo in colore verde e barrato-verde: Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28/12/2016; (artt. 2 – 2bis – 3 – 8 – 11 – 15 – 53 – 57 – 57bis – 79 – 80 – 81)**
- **Testo in colore blu e barrato-blu: Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. – correzione errore materiale in quanto l'art. 62 non era stato coordinato con le modifiche apportate all'art. 15**
- **Testo in colore azzurro: Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77 – approvati con deliberazione C.C. n. 3 del 22/03/2017; (artt. 23 – 58.4)**
- **Testo in colore viola e barrato-viola: Variante parziale n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019; (art 57bis)**
- **Testo in colore arancione e barrato arancione: Variante parziale n. 15 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 30/04/2021; (artt. 3 – 30 – 50 – 57 – 57bis – 57ter – 58 - 76)**

È stato redatto altresì un testo coordinato monocromatico che ha adottato la seguente chiave di lettura:

- Testo in colore nero: P.R.G.C. vigente – Il Variante Generale – approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011
- **Varianti parziali n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977 - approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20/06/2013: ha modificato gli artt. 15 – 78**
- **Varianti Strutturali n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28/12/2016: ha modificato gli artt. 2 – 3 – 8 – 11 – 15 – 53 – 57 – 79 e ha aggiunto gli articoli 2bis – 57bis – 80 – 81**
- **Varianti Strutturali n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. – correzione errore materiale in quanto l'art. 62 non era stato coordinato con le modifiche apportate all'art. 15: ha modificato l'art. 62**

- **Variante Urbanistica n. 8** e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77 – approvati con deliberazione C.C. n. 3 del 22/03/2017: **ha modificato gli artt. 23 – 58.4**
- **Variante parziale n. 14** ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019: **ha modificato l'art 57bis**
- **Variante parziale n. 15** ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. - approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 30/04/2021: **ha modificato gli artt. 3 – 30 – 50 – 57 – 57bis – 58 - 76 e ha aggiunto l'articolo 57ter**

SCHEDE DEI SERVIZI PUBBLICI

Le varianti al P.R.G.C. fino alla n. 5 hanno redatto il testo coordinato delle “Schede dei Servizi Pubblici” mentre le modifiche introdotte dalla variante n. 7, specificate nella relativa Relazione Illustrativa, sono state recepite nel testo coordinato redatto in sede di variante n. 14, poi aggiornato con la Variante Parziale 15. Il testo coordinato redatto con la presente variante recepisce pertanto unicamente le modificazioni introdotte successivamente dalla Variante n. 18.

TABELLE DELLE PARTI

Tale elaborato era costituito inizialmente da **175** tabelle normative di cui n. **76** sono state puntualmente modificate/stralciate/introdotte dalle varianti al P.R.G.C., senza però approvare un testo complessivo “Tabelle” che raccogliesse tutte le schede ad oggi vigenti. Per tale elaborato si è proceduto pertanto alla raccolta delle tabelle modificate dalle singole varianti e al recepimento delle modifiche apportate dalla Variante Strutturale n. 7.

La Variante Strutturale n. 7 ha altresì modificato e integrato il **quadro esplicativo delle tabelle** come segue:

Dopo: “c1: esercizi di vicinato con superficie di vendita fino a 250 mq”

Abrogare:

c2: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita di tipo A1 - Addensamento storico rilevante

c3: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita di tipo A3 - Addensamento commerciale urbano forte

c4: esercizi di vicinato e medie strutture di vendita di tipo A4 - Addensamento commerciale urbano minore

c5: esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita di tipo A5 – Addensamento commerciale extra urbano

c6: esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita di tipo L1 - Localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata

c7: esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita di tipo L2 - Localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata

e sostituire con:

“E’ abrogato da tutte le Tabelle riportate in appresso ogni riferimento alle destinazioni c2, c3, c4, c5, c6 e c7 ed, altresì, ogni prescrizione riferita a tali destinazioni e, quindi, agli addensamenti ed alle localizzazioni commerciali.

Per le aree normative comprese negli addensamenti e localizzazioni commerciali, di cui alla vigente Delibera dei criteri commerciali del Consiglio Comunale, le cui perimetrazioni sono rappresentate nello specifico elaborato di PRGC redatto ai sensi dell’art. 14 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., vale la tabella di compatibilità territoriale dello sviluppo, con particolare riferimento alle tipologie delle strutture distributive ed alle superfici di vendita.

È abrogato dalle tabelle, altresì, ogni riferimento ad una quantità massima, espressa in percentuale di SLP, di destinazione c1 “esercizi di vicinato con superficie di vendita fino a 250 mq”.

La presente variante ha abrogato l’elenco soprariportato nel quadro esplicativo delle tabelle; ha altresì abrogato, nelle tabelle **B3 – B3.1 – B3.2 – B3.7 – B4 – B5 – B9 – B10 – B11 – B12 – B12.1 – DE9 – DE10 – DF1.1**, i riferimenti alle destinazioni **c2, c3, c4, c5, c6 e c7** nonché ogni prescrizione riferita a tali destinazioni. Nelle tabelle **B5.1 – CC2.2 – DB4 – DE4 – DF2** tale adeguamento aveva già avuto luogo in sede di successive varianti.

Stralciando le destinazioni sopra citate, laddove non era specificata la destinazione **c1** (tabelle **B3.7, B12, DF1.1 e DF2**), questa è stata inserita in sostituzione alle destinazioni **c2, c3, c4, c5, c6 e c7**, con i medesimi interventi in esse previsti.

Si è comunque mantenuto **il riferimento alla presenza nelle Parti delle perimetrazioni commerciali (Addensamenti e Localizzazioni)**. Inoltre, si è proceduto ad una puntuale ricognizione delle Parti inserite negli Addensamenti e nelle Localizzazioni Commerciali, così come rappresentate nelle cartografie del P.R.G.C., e si sono inseriti i dati nelle relative tabelle interessate. (**A – CC4.4 – DE9.1 – FS16**).

Nel quadro esplicativo delle tabelle sono state riportate le seguenti prescrizioni introdotte dalla Variante Strutturale n. 7:

Per le aree normative comprese negli addensamenti e localizzazioni commerciali, di cui alla vigente Delibera dei criteri commerciali del Consiglio Comunale, le cui perimetrazioni sono rappresentate nello specifico elaborato di PRGC redatto ai sensi dell’art. 14 comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i., vale la tabella di compatibilità territoriale dello sviluppo, con particolare riferimento alle tipologie delle strutture distributive ed alle superfici di vendita.

E’ abrogato dalle tabelle, altresì, ogni riferimento ad una quantità massima, espressa in percentuale di SLP, di destinazione c1 “esercizi di vicinato con superficie di vendita fino a 250 mq”.

CORREZIONI ERRORI MATERIALI E INCONGRUITA' TRA ELABORATI NORMATIVI NELLE TABELLE DELLE PARTI

La redazione della presente variante ha rappresentato una occasione per la correzione di errori materiali nelle Tabelle delle parti, di cui si è preso atto nella consultazione degli elaborati normativi del P.R.G.C. che nel dettaglio vengono di seguito descritti:

- scheda **A**:
 - dopo "*Le aree della parte possono ricadere*" aggiunto "*nell'Addensamento Commerciale A*";
 - nelle destinazioni della tipologia edilizia n. 7 "*vedi art. 672 N.d.A.*" sostituito con "*vedi art. 62 N.d.A.*";
 - eliminazione dell'intervento "d" dalle tipologie 5 e 6, in coerenza con l'art. 61 delle N.d.A., più restrittivo;
- scheda **B2**: "*sottoclasse lia, lib, lic*" sostituito con "*sottoclasse Ila, I Ib, I Ic*";
- scheda **B2.2**: "*sottoclasse lia, lib, lic*" sostituito con "*sottoclasse Ila, I Ib, I Ic*";
- scheda **B2.3**: "*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse I Ib*";
- scheda **B2.5**: "*tipologia di tipologia dl*" sostituito con "*tipologia dl*";
- scheda **B2.9**: "*sottoclasse lia*" sostituito con "*sottoclasse I la*";
- scheda **B2.12**: "*d.g.r.*" sostituito con "*D.G.R.*";
- scheda **B5.1**: "*enti gestori i sottoservizi*" sostituito con "*enti gestori dei sottoservizi*";
"*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse I Ib*";
- scheda **B9.2**: "*esse sono calcolate*" sostituito con "*essa è calcolata*";
"*enti gestori i sottoservizi*" sostituito con "*enti gestori dei sottoservizi*";
- scheda **B9.3**: "*esse sono calcolate*" sostituito con "*essa è calcolata*";
- scheda **B10**: "*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse I Ib*";
- scheda **CC2.2**: "*enti gestori i sottoservizi*" sostituito con "*enti gestori dei sottoservizi*";
"*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse I Ib*";
- scheda **CC2.3**: "*enti gestori i sottoservizi*" sostituito con "*enti gestori dei sottoservizi*";
"*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse I Ib*";
Inserito il punto prima di "*Ai sensi dell'art. 57ter [...]*";
- scheda **CC4.1**: "*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse I Ib*";

- scheda **CC4.3**: "*disposti edell'art.21*" sostituito con "*disposti dell'art.21*";
- scheda **CC4.4**: "*B425*" sostituito con "*B4 pedice 25*";
"*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse IIB*";
"*enti gestori i sottoservizi*" sostituito con "*enti gestori dei sottoservizi*";
- scheda **CC4.5**: "*enti gestori i sottoservizi*" sostituito con "*enti gestori dei sottoservizi*";
"*parte*" sostituito con "*Parte*";
- scheda **CC20**: "*Tenendo conto*" sostituito con "*tenendo conto*";
- scheda **DA3**: "*in sede di intervento (f)*" sostituito con "*in sede di intervento (g)*"
conformemente alla tabella degli interventi;
"*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse IIB*";
- scheda **DB4**: "*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse IIB*";
conformemente alla relazione allegata alla Variante n. 4 (DCC 53/2013),
sono state inserite le destinazioni p2.1 e p2.3;
- scheda **DE10**: "*edificiabil*" sostituito con "*edificabil*";
- scheda **DF2**: "*sottoclasse lib*" sostituito con "*sottoclasse IIB*";
- scheda **E4**: "*È soggetta attività agricola*" sostituito con "*È soggetta ad attività agricola*";
"*sottoclasse lib, lic*" sostituito con "*sottoclasse IIB, IIC*";
- scheda **FS6**: "*RC>=50%*" sostituito con "*RC<=50%*";
- scheda **FS10**: la planimetria della Parte è stata tralata al fine di rappresentare
totalmente il perimetro della stessa;
- scheda **FS11**: nella legenda della planimetria della Parte è stato eliminato "*Soggetto a
SUE*" in quanto si tratta di un intervento Diretto;


La seguente tabella riassuntiva riporta:

- l'elenco delle Parti
- l'indicazione della variante o delle varianti con cui è stata modificata
- le tabelle stralciate

così come dettagliato nella LEGENDA:

 tabelle stralciate

 correzione errori materiali

 tabelle di nuova introduzione

	variante
A	7
A_PP1	8
B1	
B2	15
B2.1	
B2.2	15
B2.3	15
B2.4	
B2.5	7
B2.6	
B2.7	
B2.8	
B2.9	14
B2.10	
B2.11	4
B2.12	1-14
B3	7
B3.1	7
B3.2	7
B3.3	
B3.4	
B3.5	
B3.6	
B3.7	7
B3.8	
B3.9	
B3.10	5-15
B3.11	15
B3.12	
B3.13	9
B3.A	7
B4	7
B4.1	
B4.2	
B5	7
B5.1	7-14-15
B5.2	7
B6	
B6.1	
B6.2	
B6.3	
B7	
B8	
B9	7
B9.1	

	variante
B9.2	14-15-18
B9.3	14
B9.4	14
B10	7-15
B10.1	
B10.2	
B11	2-7
B12	7
B12.1	6-7
B13	
BC1	
BC2	
BC3	
BC4	
BC5	
BC5.1	
CC1	7
CC1.2	7
CC2.1	7
CC2.2	7-15
CC2.3	7-15
CC3	
CC3.1	
CC3.2	
CC4.1	14
CC4.2	
CC4.3	7
CC4.4	7-15
CC4.5	15
CC5	7
CC5.1	7
CC5.2	7
CC6	7-15
CC6.1	7
CC6.2	7
CC7	7
CC8	7
CC8.1	
CC9	
CC10	
CC11	
CC12.1	
CC12.2	
CC12.3	
CC13	

	variante
CC14	14
CC15	
CC16	15
CC17	7
CC20	7-14-15
CC20.1	15
CC21	
CC22	
CC23	
DA1	
DA2	
DA3	14
DB1	4
DB2	4
DB3	4
DB4	7-4-14
DB5	
DB6	
DC1	
DC2	4
DC4	7
DC5	4
DC6	
DC7	
DD1	
DD2	
DE1	
DE2	14
DE3	14
DE4	7-14-15
DE4.1	
DE5	
DE6	
DE7	
DE7.1	
DE8	15
DE9	7
DE9.1	4-7
DE10	7-9
DF1	7
DF1.1	7
DF2	7-14
E*	7
E1	
E1.1	

	variante
E1.2	
E1.3	
E2	
E2.1	
E3	
E3.1	
E3.A	
E3.B	
E4	15
E4.1	
E4.2	
E4.3	
E4.4	
E4.5	
E4.6	
E4.7	
E4.8	
E4.9	
E4.A	
E4.B	17
E5	
E5.1	
E5.2	
E5.3	
E5.4	
E5.5	
E5.6	
EC1	
FS1	
FS2	
FS4	
FS5	
FS6	
FS7	
FS8	14
FS9	2
FS10	
FS11	
FS12	4-14
FS13	7-14
FS14	
FS15	
FS16	15

Gli elaborati allegati alla presente modifica al P.R.G.C. sono i seguenti:

- Relazione esplicativa
- Norme di Attuazione – Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18
- Norme di Attuazione – Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18 – con chiave di lettura a colori
- Norme di Attuazione – Schede dei Servizi Pubblici - Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18
- Norme di Attuazione – Tabelle - Testo coordinato – agg. alla Variante n. 18