

**RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE A
SCOMPUTO NELL'AMBITO DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ZONA DE4.6 DEL
VIGENTE P.R.G.C.
CONVENZIONE URBANISTICA DEL 06.02.2018**

Nell'ambito della realizzazione del P.d.C. è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo sulla via Moriondo e nell'area destinata a Parco, posta tra il confine Sud dell'area a destinazione residenziale compresa nel progetto e l'esistente pista ciclabile il cui tracciato costaggia l'alveo del Torrente Sangone.

1- STRADA E MARCIAPIEDE SULLA VIA MORIONDO

L'intervento che interessa la sistemazione della Via Moriondo consisterà nella rimozione dell'esistente marciapiede che presenta una larghezza di metri 2,50, realizzazione del nuovo marciapiede, che avrà la larghezza ridotta a metri 1,50. La realizzazione del marciapiede avverrà con la posa di cordolatura in pietra con altezza da cm 25 a 30, fondazione con ghiaia vagliata (spessore cm 15), battuto di calcestruzzo (spessore cm 10) 2 strato di usura in calcestruzzo bituminoso (spessore cm 3).

La sede viaria sarà ripristinata in continuità con l'esistente porzione già ultimata e sarà costituita dalla fondazione stradale in misto granulare anidro (spessore cm 40), strato di base (Tout-venant trattato spessore cm 8) e strato di usura in calcestruzzo bituminoso (spessore cm 4).

Si provvederà alla rimessa in opera delle caditoie stradali precedentemente rimosse provvedendo a curare il posizionamento del telaio e del chiusino in continuità rispetto al manto stradale conservando le pendenze e gli allineamenti.

2 – AREA VERDE - PARCO

Nell'ambito della sistemazione dell'area a verde ricadente nel Parco che è compresa tra il confine dell'area residenziale e l'esistente pista ciclabile corrente lungo l'alveo del Torrente Sangone, è prevista la realizzazione di un tratto di pista ciclabile che si estenderà tra il confine Ovest e la stessa pista nell'angolo Sud-Ovest dell'area dismessa dai proponenti.

Il manufatto avrà una larghezza di cm 250 e sarà delimitata da cordolature in calcestruzzo posate su idonea fondazione. Sarà posato l'elemento in geotessuto direttamente sulla sezione di scavo sul quale sarà realizzata la fondazione in granulare anidro (spessore cm 15), sulla stessa sarà posato uno strato di stabilizzato in granulare frantumato (spessore cm 7) e, in ultimo, la finitura costituita da polvere di frantoio (spessore cm 3).

Sarà realizzato un'area di sosta di forma parzialmente circolare con posa in opera di 3 panchine aventi la struttura in ferro, seduta e schienale in tavole di legno verniciate.

Il fissaggio al suolo avverrà mediante annegamento degli elementi metallici opportunamente predisposti in getto in cls di opportuna sezione.

La sistemazione dell'area a verde avverrà procedendo alla pulizia con estirpazione dei cespugli e sterpaglie esistenti e rimozione di eventuali alberi rinsecchiti (con diametro fino a 10 cm), fornitura di terra agraria per uno spessore di cm 15.

Successivamente si provvederà alla formazione del prato con la regolarizzazione del piano di semina, con fresatura estesa alla profondità di cm 12, livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina.

Verranno conservate le piante e gli alberi attualmente presenti nell'area e si procederà alla messa a dimora, in prossimità dell'area di sosta realizzata lungo il percorso del costruendo tratto della pista ciclabile, quattro alberi di “Lagerstroemia Indica” a fiore rosso, impalcata ad un'altezza di circa 200 cm e con circonferenza del tronco di 10 cm.