

ALLEGATO B1. STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE MODIFICATE DALLA VARIANTE PARZIALE 14

In carattere **evidenziato giallo** sono identificate le parti modificate e/o introdotte dal Progetto Preliminare della Variante Parziale 14

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO I

EFFICACIA, CONTENUTO, ATTUAZIONE DEL P.R.G.C.

- Art. 1 Estensione ed efficacia della II Variante Generale di P.R.G.C
- Art. 2 Elaborati della II Variante Generale di P.R.G.C.
- Art. 2bis Elaborati della Variante strutturale n.7 di P.R.G.C.
- Art. 3 Strumenti di attuazione del P.R.G.
- Art. 4 Aree di nuovo impianto
- Art. 5 Aree di completamento

TITOLO II – PRESCRIZIONI OPERATIVE

CAPO I

CLASSIFICAZIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO

- Art. 6 Ripartizioni del territorio
- Art. 7 Categorie e sottocategorie dell'Ambito 1
- Art. 8 Categorie e sottocategorie dell'Ambito 2

CAPO II

CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEGLI USI DEL SUOLO

- Art. 9 Destinazioni d'uso
- Art. 10 Attività residenziali
- Art. 11 Attività produttive, industriali e artigianali
- Art. 12 Attività agricole e forestali
- Art. 13 Attività turistico-ricettive
- Art. 14 Attività direzionali e assimilate al commercio
- Art. 15 Attività commerciali

CAPO III

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI DI INTERVENTO

- Art. 16 I principali tipi di intervento

- Art. 17 Manutenzione ordinaria
- Art. 18 Manutenzione straordinaria
- Art. 19 Restauro e risanamento conservativo
- Art. 20 Ristrutturazione edilizia
- Art. 21 Completamento edilizio
- Art. 22 Demolizione
- Art. 23 Ristrutturazione urbanistica
- Art. 24 Nuovo impianto
- Art. 25 Mutamento di destinazione d'uso

CAPO IV

PARAMETRI E TERMINI PER GLI INTERVENTI EDILIZI ED URBANISTICI

- Art. 26 Definizione di parametri e termini edilizi e urbanistici
- Art. 27 Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- Art. 28 Altezza della costruzione
- Art. 29 Numero dei piani della costruzione (Np)
- Art. 30 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)
- Art. 31 Superficie coperta della costruzione (Sc)
- Art. 32 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- Art. 33 Superficie utile netta della costruzione (Sun)
- Art. 34 Volume della costruzione (V)
- Art. 35 Superficie fondiaria (Sf)
- Art. 36 Superficie territoriale (St)
- Art. 37 Rapporto di copertura (Rc)
- Art. 38 Indice di utilizzazione fondiaria ...(Uf)
- Art. 39 Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
- Art. 40 Indice di densità edilizia fondiaria (If)
- Art. 41 Indice di densità edilizia territoriale (It)
- Art. 42 Ciglio stradale
- Art. 43 Indice di utilizzazione residenziale
- Art. 44 Lotto edificabile
- Art. 45 Terreno sistemato e tutela del reticolo irriguo
- Art. 46 Unità di elementare di intervento

CAPO V

VINCOLI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE

- Art. 47 Vincoli territoriali e vincoli edilizi
- Art. 48 Le distanze di rispetto dal Cimitero

- Art. 49 Le distanze di rispetto dalle Parti del territorio (D) destinate ad impianti industriali e artigianali
- Art. 50 Le distanze di rispetto dalle opere di presa degli acquedotti e vincolo di protezione per nuovi pozzi di captazione idropotabile
- Art. 51 Le distanze minime per l'edificazione a protezione dei nastri stradali all'interno dell'ambito di concentrazione edilizia
- Art. 52 Le distanze minime per l'edificazione a protezione dei nastri e degli incroci stradali all'interno dell'ambito di diffusione edilizia
- Art. 53 Le distanze per l'edificazione dalle ripe dei torrenti, dei corsi d'acqua naturali e artificiali. Criteri di intervento
- Art. 54 Vincolo idrogeologico ed aree boscate
- Art. 55 Vincolo per la conservazione del patrimonio naturale e dell'assetto Ambientale – Aree comprese nel sistema regionale delle aree protette
- Art. 56 Dotazione minima di spazi privati per parcheggio e verde
- Art. 57 Disposizioni per l'uso e la tutela del territorio agricolo
- Art. 57bis Ulteriori disposizioni per la tutela dell'ambiente, del paesaggio e dei coni visuali

CAPO VI

VINCOLI PER LA TUTELA DEL CENTRO STORICO E DEGLI INSEDIAMENTI A CARATTERE STORICO

- Art. 58 Individuazione dei caratteri tipologici del tessuto edilizio preesistente
- Art. 58.1 Tipologia Edilizia 1 - Nastri di case rustiche edificate su corti interne all'antica fortificazione
- Art. 58.2 Tipologia Edilizia 2 - Spine di case in linea lungo le principali vie di adduzione urbana
- Art. 58.3 - Tipologia Edilizia 3 - Case a tassello di epoca umbertina o ristrutturazioni tardo ottocentesche di nuclei preesistenti
- Art. 58.4 - Tipologia Edilizia 4 - Edifici di nuovo impianto o ristrutturazioni di preesistenze attuate in epoche recenti
- Art. 58.5 Tipologia Edilizia 5 - Case-cascina e strutture rustiche a corte
- Art. 58.6 Tipologia Edilizia 6- Case-cascina e strutture rustiche in Linea
- Art. 58.7 Tipologia Edilizia 7 - Emergenze architettoniche storicamente consolidate
- Art. 58.8 Tipologia Edilizia 8 - Bassi fabbricati e tettoie
- Art. 58.8.1 Bassi fabbricati e tettoie coerenti con il tessuto edificato
- Art. 58.8.2 Bassi fabbricati e tettoie non coerenti con il tessuto edificato
- Art. 59 Finalità degli interventi edilizi

- Art. 60 Interventi per tipologia edilizia: obiettivi e prescrizioni
- Art. 61 Procedure d'intervento e documentazione a corredo di ogni progetto
- Art. 62 Destinazioni d'uso
- Art. 63 Valorizzazione dei caratteri tipologici del centro storico
- Art. 63.1 Valorizzazione del sistema fortificato delle mura del ricetto
- Art. 63.2 Valorizzazione dei cortili e delle aree verdi
- Art. 63.3 Valorizzazione delle facciate degli edifici
- Art. 63.4 Le finiture esterne degli edifici
- Art. 64 Ex annessi agricoli

TITOLO III
TABELLE E SCHEDE

- Art. 65 Tabelle
- Art. 66 Schede dei servizi pubblici

TITOLO IV
NORME TRANSITORIE E FINALI

- Art. 67 Cave
- Art. 68 Decadimento dei vincoli
- Art. 69 Validità degli Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Art. 70 Deroghe
- Art. 71 Adattamenti
- Art. 72 Vincolo all'edificazione nelle aree a rischio di esondazione
- Art. 73 Eliminazione delle barriere architettoniche
- Art. 74 Allevamenti zootecnici anche industriali
- Art. 75 Autorizzazioni della Regione per impianti industriali, artigianali e per insediamenti commerciali e terziari
- Art. 76 Attività industriali a rischio di incidente rilevante
- Art. 77 Impianti radioelettrici
- Art. 78 Prescrizioni di carattere geologico e idraulico
- Art. 79 Norme per le costruzioni antisismiche
- Art. 80 Norme per il recupero ed il riutilizzo degli edifici esistenti nelle aree industriali
- Art. 81 Norme per il mantenimento degli edifici produttivi esistenti nelle aree di trasformazione

(Omissis)

Art. 57bis – Ulteriori disposizioni per la tutela dell'ambiente, del paesaggio e dei con visuali

Tutti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e di nuova costruzione devono essere progettati in modo tale che contribuiscano alla qualificazione del paesaggio costruito.

Gli ampliamenti degli edifici esistenti e le nuove costruzioni devono essere studiati in modo tale da tutelare quanto più possibile e valorizzare le visuali verso il paesaggio agricolo rivaltense e le viste verso l'arco alpino, il Monte San Giorgio, la collina morenica, le sponde fluviali del Sangone.

Negli spazi liberi da fabbricati, in occasione di interventi - sia pubblici sia privati - di nuova costruzione o di recupero del patrimonio edilizio esistente o di riqualificazione degli stessi spazi liberi, occorre prevedere la messa a dimora di alberi, preferibilmente di alto fusto, e arbusti di specie autoctone per una quantità indicativa di almeno 1 albero ogni 20 metri quadri **di SLP**, in posizione tale da favorire anche la riqualificazione estetica, ambientale e paesaggistica del contesto, con attenzione particolare sia alle zone di margine tra aree edificate ed aree inedificate sia allo sviluppo dei corridoi ecologici.

La scelta delle specie da inserire nelle aree verdi dovrà essere supportata da analisi di carattere agronomico, anche al fine di specificare dimensione della chioma e struttura dell'apparato radicale adeguate al contesto in cui verranno collocate.

In alternativa, su richiesta dall'Amministrazione Comunale, la piantumazione degli alberi potrà avvenire su aree a destinazione verde di proprietà pubblica. Oppure, in luogo di detta piantumazione, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere la realizzazione di opere legate alla mobilità ciclopedonale comprese di relative alberature e/o siepi.

Le aree a parcheggio e le relative aree di manovra vanno realizzate con superfici permeabili o semipermeabili **(del tipo forate per tappeti erbosi)**, fatto salvo il rispetto di normative più restrittive finalizzate ad evitare rischi di inquinamento del sottosuolo quali, ad esempio, quelle riferite alle aree a parcheggio nelle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili **o indicazioni fornite dal Comune nelle aree produttive.**

Per le aree che risultassero oggetto di bonifica ai sensi del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. il loro successivo utilizzo dovrà essere definito tenendo anche conto di valutazioni di natura igienico sanitaria da concordare con l'ASL di competenza.

Gli interventi di recupero e trasformazione del patrimonio edilizio esistente debbono comportare l'eliminazione dell'amianto, eventualmente presente nei componenti del manufatto edilizio.

Negli interventi di recupero e trasformazione del patrimonio edilizio esistente e negli edifici di nuova costruzione occorre impiegare, per quanto possibile, tecniche di costruzione ecocompatibili; è, altresì, necessario tener conto delle raccomandazioni emanate dall'Istituto Superiore di Sanità per limitare i rischi da radon.

(Omissis)

ALLEGATO B2. STRALCIO DELLE TABELLE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE MODIFICATE DALLA VARIANTE PARZIALE 14

In carattere **evidenziato giallo** sono identificate le parti modificate e/o introdotte dal Progetto Preliminare della Variante Parziale 14

In carattere **evidenziato verde** sono identificate le parti modificate e/o introdotte dal Progetto Preliminare della Variante Parziale 14

Parte: **B2.9**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D1.1**

Obiettivi:

Parte in prossimità del confine nord con Rivoli, soggetta ad interventi di trasformazione, condizionati dalla realizzazione di infrastrutture, di verde pubblico e di opere di sistemazione viaria.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (f) e (g) è fatto obbligo:

If \leq 0,25 mq/mq; Hf \leq 7,8 m; D \geq Hf e D \geq 10 m; DC \geq 1/2 Hf; DC \geq 5; DS \geq 7,8 m;

SPP \geq 2 mq/ 20 mc; SPV \geq 5 mq/ 100 mc; SPP \geq 1 mq / 3 mq per attività;

IUR = 150 mc/ab.

Nella Parte B2.9 pedice 1 è fatto obbligo garantire il collegamento tra la viabilità esistente e il percorso ciclo-pedonale a nord. Per le parti B2.9 pedice 2 e 3 poste lungo la via Rivoli è fatto obbligo garantire la riqualificazione della viabilità. La Parte B2.9 pedice 4 compresa tra via Rivoli e via Einaudi è da assoggettare a S.U.E.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe II sottoclasse IIa di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: rf min 80%; dc1 max 20%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Parte: B2.9	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D1.1
--------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte in prossimità del confine nord con Rivoli, soggetta ad interventi di trasformazione, condizionati dalla realizzazione di infrastrutture, di verde pubblico e di opere di sistemazione viaria.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

If <= 0,25 mq/mq; Hf <= 7,8 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5; **DS >= 5 m;**

SPP >= 2 mq/ 20 mc; SPV >= 5 mq/ 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività;

IUR = 150 mc/ab.

- Per le parti B2.9 pedice 2 e 3 poste lungo la via Rivoli è fatto obbligo garantire la riqualificazione della viabilità. La Parte B2.9 pedice 4 compresa tra via Rivoli e via Einaudi è da assoggettare a S.U.E.

- Per la Parte B2.9 pedice 7, il Permesso di Costruire Convenzionato deve cedere e realizzare l'area a servizi S2 pedice 1, la quale dovrà essere parzialmente alberata. La SUL massima per la Parte B2.9 pedice 7 è pari a 607 mq. Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

- Prescrizioni particolari per la Parte B2.9 pedice 8: deve attuarsi tramite SUE; cede e realizza l'area a servizi S2 pedice 2, la quale dovrà essere parzialmente alberata; realizza la rotatoria e la viabilità di accesso al lotto fondiario; la SUL attuabile corrisponde a quella esistente e in demolizione all'interno dell'area a servizi S187 perimetrata nel Centro Storico; garantisce un passaggio pubblico ciclopeditone verso via Domodossola e l'area B2.9 pedice 9 per il tratto di propria competenza; gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

- Prescrizioni particolari per la Parte B2.9 pedice 9: deve attuarsi tramite SUE; cede e realizza l'area a servizi S2 pedice 3, la quale dovrà essere parzialmente alberata; garantisce un passaggio pedonale pubblico ciclopeditone verso via Domodossola e l'area B2.9 pedice 8 per il tratto di propria competenza; deve occuparsi dello smantellamento dei serbatoi idrici interrati ivi presenti; gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

- Per la Parte B2.9 pedice 10, il Permesso di Costruire Convenzionato deve cedere e occuparsi della realizzazione di una banchina volta alla messa in sicurezza temporanea dell'intersezione esistente lungo via Einaudi e di cedere le aree necessarie di propria competenza. Dovrà inoltre piantumare un filare alberato ai lati sud ed est del lotto, verso le aree agricole. Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

I soggetti attuatori delle Parti B2.9 pedici 7, 8 e 9 dovranno realizzare a proprio carico un intervento di miglioramento dell'ecosistema lungo la fascia del torrente Sangone su aree FV2, aree a servizi, secondo le indicazioni che saranno puntualmente fornite dall'ufficio tecnico comunale; in particolare dovranno essere eradicati le specie esotiche invasive inserite negli elenchi allegati alla D.G.R. del 27/05/2019 n. 24-9076 e successivi aggiornamenti.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe II sottoclasse IIA di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: rf min 80%; dc1 max 20%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Parte: **B2.12**

Intervento CONVENZIONATO

Tavole: D1.1

Obiettivi:

Parte localizzata a nord del nucleo centrale, a sud-est del Villaggio Aurora, soggetta ad intervento di trasformazione per completamento della zona residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

If $\leq 0,35\text{mq/mq}$; slp massima realizzabile $\leq 1400\text{mq}$; IUR = 150 mc/ab

Hf $\leq 7,80$; D \geq Hf e D $\geq 10\text{m}$; DC $\geq 1/2\text{Hf}$ e DC $\geq 5\text{m}$; DS $\geq 5\text{m}$;

SPP $\geq 2\text{mq}/20\text{mc}$; SPV $\geq 5\text{mq}/100\text{mc}$; SPV $\geq 1\text{mq}/3\text{mq}$ per attività.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dagli artt. 21 e 22 della L.U.R. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale urbanizzato e di completamento in cui ricade la Parte. Le aree a standard a servizi pubblici non garantite saranno oggetto di monetizzazione.

La viabilità interna alla superficie fondiaria dovrà essere collegata con la viabilità pubblica indicata nella tavola di piano e prevedere idonea area di manovra. Inoltre dovrà essere garantito un collegamento pedonale tra la via Rivoli e la via Bussoleno.

In sede di formazione del SUE dovranno essere recepite le prescrizioni di cui ai pareri dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS e degli Enti Sovracomunali espressi in ambito di procedura VAS.

In relazione all'elaborato G8.2 della variante strutturale n. 1 "Relazione geologico-tecnica dell'area di nuovo insediamento", integrato conformemente al parere espresso dalla Regione Piemonte Settore Geologico in data 6/10/2015, si prescrive quanto segue:

"Ogni nuovo intervento è consentito nel rispetto del DM 14/01/08; gli elaborati progettuali dovranno quindi comprendere la "Relazione geologica" (cf. par. 6.2.1 delle NTC08 e par. C 6.2.1 della Circolare), la "Reazione geotecnica" (cf. par. 6.2.2 delle NTC08 e par. C 6.2.2 della Circolare) e la "Relazione sulla modellazione sismica" (cf. par. 3.2 delle NTC08 e par. C 3.2 della Circolare). Gli elaborati progettuali delle nuove opere andranno corredati da una relazione geologico-geotecnica e sismica, supportata da specifiche indagini geognostiche, che verifichi le caratteristiche geotecniche dei terreni di posa delle fondazioni e l'eventuale presenza di accumuli idrici nel sottosuolo, sebbene discontinui e stagionali, valutando l'inserimento di adeguati sistemi di impermeabilizzazione delle strutture interraste. Inoltre, si dovranno prevedere adeguati sistemi di drenaggio a protezione dei manufatti che interferiscono con il suolo superficiale, in considerazione della natura argillosa dello stesso. Particolare cura dovrà essere posta nel dimensionamento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche ricadenti all'interno dell'area, tenendo in debito conto quanto riportato al par. 1.7 della 2^a parte dell'Allegato A della d.g.r. n. 64-7417 del 07/04/14 ("ogni previsione urbanistica che provochi una significativa variazione di permeabilità superficiale dovrà prevedere misure compensative volte a mantenere costante il coefficiente udometrico secondo il principio dell'"invarianza idraulica"). Per la caratterizzazione sismica del sottosuolo dovranno prevedersi specifiche indagini, volte a valutare la suscettibilità di amplificazioni locali, legate al contesto litostratigrafico del sottosuolo.

Per completezza si rimanda alle Tavv. G7 e G9, oltre che alle norme contenute nell'Elaborato G1."

L'intervento è subordinato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intero SUE (viabilità e area a servizi) a carico dell'operatore privato a scomputo degli oneri.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9 di P.R.G.C.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: B2.12	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D1.1
---------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte localizzata a nord del nucleo centrale, a sud-est del Villaggio Aurora, soggetta ad intervento di trasformazione per completamento della zona residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (g) è fatto obbligo:

If <= 0,35mq/mq; slp massima realizzabile <= 1400 mq; IUR = 150 mc/ab

Hf <= 7,80; D >= Hf e D >= 10m; DC >= 1/2Hf e DC >= 5m; DS >= 5m;

SPP >= 2mq/20mc; SPV >= 5mq/100mc; SPV >= 1mq/3mq per attività.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dagli artt. 21 e 22 della L.U.R. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale urbanizzato e di completamento in cui ricade la Parte. Le aree a standard a servizi pubblici non garantite saranno oggetto di monetizzazione.

In sede di attuazione, il SUE dovrà occuparsi della cessione dell'area a servizi S4 e della realizzazione della via Novalesa per il tratto di competenza indicato in cartografia di Piano. Il passaggio pedonale esistente di collegamento pedonale tra la via Rivoli e la via Novalesa dovrà essere allargato garantendo una dimensione minima complessiva di 3 m.

Dovrà essere garantito il collegamento tra passaggio esistente in via Bussoleno e l'area S4.

In sede di formazione del SUE dovranno essere recepite le prescrizioni di cui ai pareri dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS e degli Enti Sovracomunali espressi in ambito di procedura VAS della Variante Strutturale 1.

In relazione all'elaborato G8.2 della variante strutturale n. 1 "Relazione geologico-tecnica dell'area di nuovo insediamento", integrato conformemente al parere espresso dalla Regione Piemonte Settore Geologico in data 6/10/2015, si prescrive quanto segue:

"Ogni nuovo intervento è consentito nel rispetto del DM 14/01/08; gli elaborati progettuali dovranno quindi comprendere la "Relazione geologica" (cf. par. 6.2.1 delle NTC08 e par. C 6.2.1 della Circolare), la "Reazione geotecnica" (cf. par. 6.2.2 delle NTC08 e par. C 6.2.2 della Circolare) e la "Relazione sulla modellazione sismica" (cf. par. 3.2 delle NTC08 e par. C 3.2 della Circolare). Gli elaborati progettuali delle nuove opere andranno corredati da una relazione geologico-geotecnica e sismica, supportata da specifiche indagini geognostiche, che verifichi le caratteristiche geotecniche dei terreni di posa delle fondazioni e l'eventuale presenza di accumuli idrici nel sottosuolo, sebbene discontinui e stagionali, valutando l'inserimento di adeguati sistemi di impermeabilizzazione delle strutture interrato. Inoltre, si dovranno prevedere adeguati sistemi di drenaggio a protezione dei manufatti che interferiscono con il suolo superficiale, in considerazione della natura argillosa dello stesso. Particolare cura dovrà essere posta nel dimensionamento del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche ricadenti all'interno dell'area, tenendo in debito conto quanto riportato al par. 1.7 della 2^ parte dell'Allegato A della d.g.r. n. 64-7417 del 07/04/14 ("ogni previsione urbanistica che provochi una significativa variazione di permeabilità superficiale dovrà prevedere misure compensative volte a mantenere costante il coefficiente idrometrico secondo il principio dell'invarianza idraulica"). Per la caratterizzazione sismica del sottosuolo dovranno prevedersi specifiche indagini, volte a valutare la suscettibilità di amplificazioni locali, legate al contesto litostratigrafico del sottosuolo.

Per completezza si rimanda alle Tavv. G7 e G9, oltre che alle norme contenute nell'Elaborato G1."

L'intervento è subordinato alla realizzazione della viabilità a carico dell'operatore privato a scomputo degli oneri.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9 di P.R.G.C.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: **B5.1**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D2.1

Obiettivi:

Parte del territorio posta in fregio alla via Giaveno, in prossimità della Via Piossasco. E' destinata ad interventi di nuovo impianto a carattere commerciale e residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

If <= 0,25 mq/mq; Hf <=7,80 m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m.; DS >= 10 m; SPP >= 2 mq / 20 mc; SPP >= 1mq/3mq per attività.

Le quantità di servizi pubblici da garantire sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 L.U.R. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite.

La superficie lorda destinata alla residenza non deve essere maggiore al 35% del totale delle superfici lorde di volta in volta realizzate.

In sede di attuazione del Sue è fatto obbligo attuare gli interventi previsti dal PUC e in particolare:

- gli spazi a parcheggio devono essere trattati con superfici semi-impermeabili e dotati di sistemi di trattamento delle acque meteoriche ai sensi del DPGR 20/02/2006 n. 1/R;
- nella progettazione degli elementi costruttivi e infrastrutturali posti nelle aree di frangia a confine con aree agricole e residenziali, sia curato l'impatto visivo con opportuni interventi di mitigazione tra cui:

- collocazione di cortine verdi
- utilizzo di recinzioni a siepi vive
- inserimento nelle aree a parcheggio di idonee alberature
- scelta di essenze con particolare valenza paesaggistica

- devono essere utilizzati materiali e insegne tali da ottenere fronti qualificati;

- nel trattamento delle facciate di grandi superfici e delle pavimentazioni stradali devono essere impiegati materiali fotocatalitici che riducano la presenza di elementi inquinanti nell'aria;

- al fine del contenimento dei consumi energetici e l'impiego di fonti rinnovabili, idonee soluzioni devono trovare applicazione nel progetto degli elementi tecnologici e infrastrutturali.

Devono inoltre essere attuati gli interventi derivanti dal recepimento delle prescrizioni della vigente normativa regionale sul commercio.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.;

- all'interno della fascia di rispetto delle opere di presa di acqua potabile (D.Lgs. 152/99).

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: c1, c3, dc1 min 65%; rf max 35%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Parte: **B5.1**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D2.1

Obiettivi:

Parte del territorio posta in fregio alla via Giaveno, in prossimità della Via Piossasco. E' destinata ad interventi di nuovo impianto a carattere commerciale e residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

If <= 0,40 mq/mq; Hf <=9 m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m.; DS >= 10 m; SPP >= 2 mq / 20 mc; SPP >= 1mq/3mq per attività.

In sede di attuazione del Sue è fatto obbligo attuare gli interventi previsti dal PUC e in particolare:

- gli spazi a parcheggio devono essere trattati con superfici semi-impermeabili e dotati di sistemi di trattamento delle acque meteoriche ai sensi del DPGR 20/02/2006 n. 1/R;
- nella progettazione degli elementi costruttivi e infrastrutturali posti nelle aree di frangia a confine con aree agricole e residenziali, sia curato l'impatto visivo con opportuni interventi di mitigazione tra cui:

- collocazione di cortine verdi
- utilizzo di recinzioni a siepi vive
- inserimento nelle aree a parcheggio di idonee alberature
- scelta di essenze con particolare valenza paesaggistica

- devono essere utilizzati materiali e insegne tali da ottenere fronti qualificati;
- nel trattamento delle facciate di grandi superfici e delle pavimentazioni stradali devono essere impiegati materiali fotocatalitici che riducano la presenza di elementi inquinanti nell'aria;
- al fine del contenimento dei consumi energetici e l'impiego di fonti rinnovabili, idonee soluzioni devono trovare applicazione nel progetto degli elementi tecnologici e infrastrutturali.

Deve essere realizzata una pista ciclopedonale in corrispondenza del controviale previsto. Il S.U.E. deve occuparsi della realizzazione delle aree a servizi S130 pedice 1 e S130 pedice 2. In sede di attuazione si dovrà porre particolare attenzione alla progettazione dei fronti rivolti verso gli edifici esistenti ed alla sistemazione del fosso irriguo posto a confine nord dell'area.

Devono essere rispettate le prescrizioni elencate nel Regolamento Regionale 15R del 2006 in merito alla fascia di rispetto del pozzo.

Si richiede di piantumare essenze botaniche appartenenti alla vegetazione riparia lungo la sponda del corpo idrico a nord dell'area, nel rispetto delle indicazioni manutentive definite dal consorzio irriguo di competenza.

Devono inoltre essere attuati gli interventi derivanti dal recepimento delle prescrizioni della vigente normativa regionale sul commercio.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.;
- all'interno della fascia di rispetto delle opere di presa di acqua potabile (D.Lgs. 152/99).

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso: c1, dc1 min 10%; rf max 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Parte: **B9.2**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D2.2

Obiettivi:

Parte parzialmente edificata posta lungo via Marconetto, soggetta a completamento, per riordinare e incrementare gli insediamenti commerciali e residenziali, di edilizia economica e popolare e rafforzare i servizi pubblici e privati.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie Lorda Edificabile Massima \leq mq 5.054

If = 1,00 mq/mq IUR = 100 mc/ab; Hf \leq 12,30 m; D \geq Hf e D \geq 10 m; DC \geq 1/2 Hf; DC \geq 5 m; DS \geq 5m;

SPP \geq 2 mq / 20 mc; SPV \geq 5 mq / 100 mc; SPP \geq 1 mq / 3 mq per attività.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

La superficie lorda destinata alla residenza non deve essere superiore all'50%, del totale della superficie lorda.

Quota di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 380/2001 \geq 40% della capacità edificatoria residenziale, riducibile al 20% in presenza di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L. 457/78 e s.m.i. scontato del 40%.

La strumentazione urbanistica esecutiva va estesa alle parti confinanti B9.4.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, c6 min 50%; rf max 50%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: **B9.2**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D2.2

Obiettivi:

Parte parzialmente edificata posta lungo via Marconetto, soggetta a completamento, per riordinare e incrementare gli insediamenti commerciali e residenziali, di edilizia economica e popolare e rafforzare i servizi pubblici e privati.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie Lorda Edificabile Massima **<= mq 8.300, comprensiva della SUL esistente**

IUR = 100 mc/ab; **Hf <= 15 m;** D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5m;

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

Si specifica che le aree a servizi già cedute nell'ambito di SUE già approvati/attuati non potranno concorrere all'assolvimento di standard di cui all'art. 21 della LR 56/77 e s.m.i.

Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

Quota di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 380/2001 >= 40% della capacità edificatoria residenziale, riducibile al 20% in presenza di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L. 457/78 e s.m.i. scontato del 40%.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, dc1, dc2, dc4, dc6 min 30%; rf max 70%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: **B9.3**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D2.3**

Obiettivi:

Parte situata all'estremità sud di Tetti Francesi, tra le vie Mattei e Pinerolo, comprendente la cascina Tetti Pereno. E' soggetta a trasformazione edilizia con riqualificazione ambientale, a manutenzione degli edifici esistenti e delle aree libere.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Gli interventi di tipo (b), (c), (d) non sono soggetti a permesso di costruire convenzionato.

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

If $\leq 0,25$ mq/mq; Hf $\leq 7,8$ m; D \geq Hf e D ≥ 10 m; DC $\geq 1/2$ Hf; DC ≥ 5 m; DS ≥ 5 m;

SPP ≥ 2 mq / 20 mc; SPV ≥ 5 mq / 100 mc; SPP ≥ 1 mq / 3 mq per attività.

In presenza di case e cascine in linea con elementi architettonici di particolare pregio è fatto obbligo di tutelarli e conservarli.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

dc1 max 10%; rf min 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
dc1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Parte: B9.3	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D2.3
--------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte situata all'estremità sud di Tetti Francesi, tra le vie Mattei e Pinerolo, comprendente la cascina Tetti Pereno. E' soggetta a trasformazione edilizia con riqualificazione ambientale, a manutenzione degli edifici esistenti e delle aree libere.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Gli interventi di tipo (b), (c), (d) non sono soggetti a permesso di costruire convenzionato.

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

If <= 0,25 mq/mq; Hf <= 7,8 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5 m;

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

In presenza di case e cascine in linea con elementi architettonici di particolare pregio è fatto obbligo di tutelarli e conservarli.

Il P.C.C. afferente l'area B9.3 pedice 1 dovrà occuparsi della realizzazione della strada di accesso per quanto di competenza e della realizzazione del cassonetto stradale della viabilità prevista ai margini dell'area S146 a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Per le aree B9.3 pedice 1 e pedice 3 valgono le seguenti prescrizioni di dettaglio:

Andrà garantita una fascia di rispetto di assoluta inedificabilità, di ampiezza pari a 10 m lungo il corso d'acqua che costeggia le aree sul lato nord-est e gli eventuali progetti relativi ad opere di attraversamento del canale andranno approvati dagli Enti competenti.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire tramite monetizzazione, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e smi tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

L'attuazione della Parte B9.3 pedice 1 dovrà garantire l'accesso alla vicina Parte B9.3 pedice 3.

I soggetti attuatori delle Parti B9.3 pedici 1 e 3 dovranno realizzare a proprio carico un intervento di miglioramento dell'ecosistema lungo la fascia del torrente Sangone su aree FV2, aree a servizi, secondo le indicazioni che saranno puntualmente fornite dall'ufficio tecnico comunale; in particolare dovranno essere eradicati le specie esotiche invasive inserite negli elenchi allegati alla D.G.R. del 27/05/2019 n. 24-9076 e successivi aggiornamenti.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

dc1 max 10%; rf min 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
dc1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Parte: **CC4.1**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D2.1-D2.2**

Obiettivi:

Parte del territorio ineditata posta a sud di via Orbassano. E' soggetta a trasformazioni di nuovo impianto urbanistico.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

If <= 0,45 mq/mq da verificare sulla Parte; IUR =150 mc/ab; Hf <= 7,80; D >= Hf e D>=10 m;

SPP >= 2mq/ 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1mq/3 mq per le attività.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse IIb di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1 max 20%; rf min 80%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: CC4.1	Intervento DIRETTO	Tavole: D2.1-D2.2
---------------------	---------------------------	-------------------

Obiettivi:

Parte del territorio inedificata posta a sud di via Orbassano. E' soggetta a trasformazioni di nuovo impianto urbanistico.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

If <= 0,45 mq/mq da verificare sulla Parte; IUR =150 mc/ab; Hf <= 9 (edifici costituiti da massimo 3 piani fuori terra, di cui il 3° piano da realizzarsi esclusivamente nel sottotetto); D >= Hf e D >= 10 m;

SPP >= 2mq/ 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1mq/3 mq per le attività.

La SPV dovrà essere piantumata con essenze che rispettino la D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successivi aggiornamenti.

Gli interventi dovranno garantire l'invarianza idraulica.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1 max 20%; rf min 80%;

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: **CC14**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D2.2

Obiettivi:

Parte ineditata, a ridosso di frange urbane di recente formazione, in prossimità delle vie Fenestrelle, F.lli Bandiera e Giaveno. E' soggetta a trasformazioni di nuovo impianto.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

If <= 0,35 mq/mq; IUR = 150 mc/ab; Hf <= 7,80; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 5 M; ds >= 5 m;

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1mq / 3mq per altre attività

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1 max 10%; rf min 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: CC14	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D2.2
--------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:
 Parte ineditata, a ridosso di frange urbane di recente formazione, in prossimità delle vie Fenestrelle, F.lli Bandiera e Giaveno. E' soggetta a trasformazioni di nuovo impianto.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:
 If <= 0,35 mq/mq; IUR = 150 mc/ab; Hf <= 7,80; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 5 m; DS >= 5 m;
 SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1mq / 3mq per altre attività
 Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

Il SUE composto dalle Parti CC14 pedici 1, 2 e 3 dovrà occuparsi della realizzazione dell'area a servizi S129 pedice 1 e delle relative oouu.
 Il SUE composto dalle Parti CC14 pedici 4 e 5 dovrà occuparsi della realizzazione dell'area a servizi S129 pedice 2 e delle relative oouu.

Le aree della parte possono ricadere:
 - in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..
 (%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:
 c1 max 10%; rf min 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: **CC20**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D2.2-D2.3

Obiettivi:

Parte ineditata posta a sud degli insediamenti di Edilizia Sovvenzionata di Via Toti da assoggettare a nuovo impianto urbanistico, per incrementare gli insediamenti residenziali di Edilizia Economica Popolare.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie Lorda Edificabile Massima \leq mq 5.310.

Quota di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L. 457/78 e s.m.i. scontato del 40% \geq 20% della capacità edificatoria residenziale.

If \leq 0,60; IUR = 120 mc/ab;

Hf \leq 7,80; D \geq Hf e D \geq 10 m; DC $>$ 1/2 Hf; DC \geq 5m; DS $>$ 5m;

SPP \geq 2mq/20mc; SPV \geq 5 mq/100mc; SPP \geq 1 mq/3 mq per attività.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. Tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte, e vanno reperite all'interno della Parte come indicato nelle tavole di Piano.

In sede di formazione di S.U.E. la localizzazione delle attività dovrà rispettare la compatibilità con la classificazione acustica.

In fase di progettazione è fatto obbligo porre particolare attenzione alle tipologie edilizie che si dovranno confrontare con quelle della cascina Abbruciata.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%) Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, dc1 max 10%; rf min 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: CC20	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D2.2-D2.3
--------------------	---------------------------------	-------------------

Obiettivi:

Parte ineditata posta a sud degli insediamenti di Edilizia Sovvenzionata di Via Toti da assoggettare a nuovo impianto urbanistico, per incrementare gli insediamenti residenziali di Edilizia Economica Popolare.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie Lorda Edificabile Massima <=mq 5.310.

Quota di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L. 457/78 e s.m.i. scontato del 40% >= 20% della capacità edificatoria residenziale.

If<=0,60; IUR = 120 mc/ab;

Hf <= 7,80 verso la Cascina Abbruciata e le Parti CC20.1 e B6, Hf <= 10 verso la Parte B4.2; D>=Hf e D>=10 m; DC>1/2 Hf; DC >=5m; DS>5m;

SPP >= 2mq/20mc; SPV>=5 mq/100mc; SPP >= 1 mq/3 mq per attività.

Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. Tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte, e vanno reperite all'interno della Parte come indicato nelle tavole di Piano.

In sede di formazione di S.U.E. la localizzazione delle attività dovrà rispettare la compatibilità con la classificazione acustica.

In fase di progettazione è fatto obbligo porre particolare attenzione alle tipologie edilizie che si dovranno confrontare con quelle della cascina Abbruciata.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, dc1 max 10%; rf min 90%;

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: **DA3**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D2.3**

Obiettivi:

Parte del territorio posta a sud del territorio, in frazione Tetti Francesi in prossimità della SP6, destinata al riordino delle aree di frangia delle zone industriali di Volvera e Rivalta.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

If \leq 0,05 m/mq; Hf \leq 6,00 m; D \geq Hf e D \geq 10 m; DC \geq 10 m; DS \geq 20 m;

SPP \geq 1 mq/3mq; SPV \geq 10% superficie fondiaria.

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1 max 30%; p3 min 70%.

E' inoltre fatto obbligo:

l'accessibilità dell'area dev'essere organizzata a raso con svincolo e/o rotatoria da concordare con gli enti competenti;

realizzare una cortina alberata sull'intero perimetro della parte;

destinare il 10 % della Sf a parcheggio pubblico;

cedere all'Amministrazione Comunale la parte FS8 nelle dimensioni indicate in cartografia (tavola D2.3).

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse IIb di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
p3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: DA3	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D2.3
-------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte del territorio posta a sud del territorio, in frazione Tetti Francesi in prossimità della SP6, destinata al riordino delle aree di frangia delle zone industriali di Volvera e Rivalta.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (f) è fatto obbligo:

Hf <= 8,00 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 10 m; DS >= 20 m;

SPP >= 1 mq/3mq; SPV >= 10% superficie fondiaria.

SUL massima = 847 mq

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, dc8 e p3 min 70%.

E' inoltre fatto obbligo:

l'accessibilità dell'area dev'essere organizzata a raso con svincolo e/o rotonda da concordare con gli enti competenti;

realizzare una cortina alberata sull'intero perimetro della parte;

destinare il 10 % della Sf a parcheggio pubblico e la restante quota di area a destinazione servizi ex art. 21 a verde.

L'area DA3 pedice 2 è priva di capacità edificatoria.

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc8	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
p3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: **DB4**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D3**

Obiettivi:

Parte destinata a impianti industriali, artigianali di nuovo impianto e riqualificazione ambientale, soggetta a realizzazione di nuovi insediamenti produttivi.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

If <= 0,6 mq /mq; RC <= 50%; Hf<=10m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 5 m; DS >= 5m;

SPP >= 1mq / 3mq superficie lorda;

SPV >= 20% SC;

Gli edifici devono essere progettati tenendo conto della presenza di edifici eventualmente esistenti nel Comune di Orbassano.

Per quanto concerne le quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto delle specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la parte.

In sede di rilascio di titolo abilitativo è fatto obbligo, anche per le destinazioni dc1, dc2, dc4 e dc8, produrre relazione di verifica del clima acustico.

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse IIb di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

p2.2 max 40%; c1, dc1, dc2, dc4, dc8 min 60%.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
dc8	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
p2.2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
rc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

Parte: DB4	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D3
-------------------	---------------------------------	-------------------

Obiettivi:

Parte destinata a impianti industriali, artigianali di nuovo impianto e riqualificazione ambientale, soggetta a realizzazione di nuovi insediamenti produttivi.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

If <= 0,6 mq /mq; RC <= 50%; Hf<=10m; D >= Hf e D>=10 m; DC >= 5 m; DS >= 5m;
 SPP >= 1mq / 3mq superficie lorda; SPV >= 20% SC;

Gli edifici devono essere progettati tenendo conto della presenza di edifici eventualmente esistenti nel Comune di Orbassano.

Per quanto concerne le quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto delle specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la parte. Le aree S173 pedice 1 e pedice 2 già realizzate concorrono al soddisfacimento degli standard afferenti l'area DB4 pedice 2. In sede di rilascio di titolo abilitativo è fatto obbligo, anche per le destinazioni dc1, dc2, dc4 e dc8, produrre relazione di verifica del clima acustico.

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Prescrizioni particolari per l'area DB4 pedice 2: S.U.L. massima pari a 4.446 mq (comprensiva dell'edificio esistente per il quale è ammessa la ristrutturazione, demolizione e ricostruzione anche non fedele); si deve occupare della ri-sistemazione dell'area S173 pedice 1, tale intervento potrà essere realizzato a scomputo; dovrà essere prevista una fascia verde alberata sul lato ovest del lotto a mitigazione dell'intervento edificatorio previsto, rispettando i disposti di cui alla DGR 27/05/2019 n. 24-9076; i parcheggi da realizzare (ad eccezione dei posti privati interni al drive in) dovranno essere trattati con superfici semi-permeabili e dotati di sistemi di trattamento delle acque meteoriche ai sensi del D.P.G.R. 20/02/06 n. 1/R. L'area dovrà essere piantumata con alberi di ombreggiamento e le eventuali recinzioni dovranno essere realizzate a giorno; gli edifici dovranno essere previsti ad almeno 10m dal sedime stradale del raccordo SP6-SP175 in corrispondenza della fascia alberata; dovrà essere garantita almeno l'invarianza idraulica dell'intervento.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

p2.2 max 40%; c1, dc1, dc2, dc4, dc8 min 60%.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dc8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
p2.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
rc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Parte: **DE2**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D1.1

Obiettivi:

Parte parzialmente occupata da insediamenti produttivi posta a Nord del concentrico, è soggetta a ristrutturazione urbanistica; è destinata a riconvertire gli edifici esistenti e le aree libere a destinazioni terziarie.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di formazione SUE si devono rispettare:

It <= 0,20 mq./mq.; If <= 0,50 mq./mq. ; Hf <= 11,10 m.;

D >=Hf e D>=10 m.;DC >= Hf; DC >= 5,00 m.;DS >= 10 m.;

SPP >=1 mq/3mq di superficie lorda

SPV >=7,5mq/100mq

Standard minimo di cui all'art. 21 L.U.R. per insediamenti direzionali e commerciali di nuovo impianto, comunque non inferiore al 100% della superficie lorda, comprensiva di quella relativa ad eventuali edifici esistenti, che nell'intervento di tipo (e) siano conservati e ridestinati.

Non sono consentiti nuovi accessi diretti sulla via Einaudi.

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCF, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

tr2 max 20%; c1, dc2, dc4 min 80%.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dc2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dc4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
p2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
p2.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
rc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
tr2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Parte: DE2	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D1.1
-------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte parzialmente occupata da insediamenti produttivi posta a Nord del concentrico, è soggetta a ristrutturazione urbanistica; è destinata a riconvertire gli edifici esistenti e le aree libere a destinazioni terziarie.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di formazione SUE si devono rispettare:

It <= 0,20 mq./mq.; If <= 0,50 mq./mq. ; Hf <= 11,10 m.;
 D >=Hf e D>=10 m.;DC >= Hf; DC >= 5,00 m.;DS >= 10 m.;
 SPP >=1 mq/3mq di superficie lorda
 SPV >=7,5mq/100mq

Standard minimo di cui all'art. 21 L.U.R. per insediamenti direzionali e commerciali di nuovo impianto, comunque non inferiore al 100% della superficie lorda, comprensiva di quella relativa ad eventuali edifici esistenti, che nell'intervento di tipo (e) siano conservati e ridestinati.
 Non sono consentiti nuovi accessi diretti sulla via Einaudi.

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Per l'area DE2 pedice 2 è ammesso intervenire con P.C.C.. E' ammesso l'intervento di tipo (h) e la sostituzione dell'edificio su diverso sedime. L'intervento dovrà prevedere la dismissione e realizzazione di una banchina stradale lungo via Einaudi per l'intero fronte della parte DE2.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

tr2 max 20%; c1, dc2, dc4 min 80%.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dc2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dc4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
p2.1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
p2.2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
rc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
tr2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Parte: **DE3**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D4

Obiettivi:

Parte parzialmente occupata da insediamenti produttivi in Borgata Dojrone. E' soggetta a ristrutturazione urbanistica tramite sostituzione impianti produttivi dismessi e alla riqualificazione ambientale a fini residenziali e ricettivi.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie lorda edificabile massima <=9.500 mq.

If<= 0,30; Hf <= 7,80 m; D >= Hf; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; D>=10 m; DS >= 5m; IUR 150mc/ab.

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5mq / 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1 max 3%; tr1 max 10%; rf min 87%.

L'intervento dovrà riproporre tipologie edilizie idonee a richiamare le preesistenti edificazioni tipiche della borgata Dojrone.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

Le aree di proprietà esterne al perimetro della parte poste in fregio alla nuova viabilità provinciale (variante SP 175) dovranno essere sistemate a verde naturalistico ed eventualmente asservite alla rete ciclabile intercomunale e rese anche funzionali con i necessari interventi di mitigazione acustica dalla sorgente sonora stradale.

Al fine di conservare il valore paesaggistico delle aree circostanti ed il pregio architettonico della borgata Dojrone, è fatto obbligo in fase progettuale e così come indicato nelle schede di approfondimento:

- utilizzo di tipologie edilizie che ricalchino il pregio architettonico delle cascine, correlandosi con le preesistenze della borgata Dojrone e della cascina Brancardi (vd. scheda allegata);
- realizzazione di quinte arboree in coerenza con il paesaggio agricolo esistente;
- gli interventi soggetti a S.U.E. devono recepire il parere vincolante della commissione locale per il paesaggio ai sensi della L.R. 32/08;

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe III sottoclasse IIIa1 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
tr1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

BORGATA DOJRONE

PARTE DE3 scala 1:500

Prescrizioni di progetto_ Planimetria



Legenda

- Confine Area d'Intervento Soggetto a SUE
- Confine comunale
- Caselle esistenti aventi valore storico ambientale
- Edificato in progetto
- Percorsi pedonali
- Superfici per parcheggi pubblici
- Fasce di rispetto stradali
- Alberature esistenti lungo il rio da preservare e infiltrare
- Quinte arboree in progetto
- Aree verdi in progetto
- Aree verdi attrezzate
- Zone agricole
- Canali
- Fascia lungo i rii secondari con caratteristiche inidonee a nuovi insediamenti (25 mt)
- Fascia di rispetto dalle opere di presa di acqua potabile

BORGATA DOJRONE

PARTE DE3
scala 1:500



Tipologia edilizia: Schema prospettico cortina esterna



Tipologia edilizia: Schema prospettico interno corte

Schemi copertura



Parte: **DE3**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D4**

Obiettivi:

Parte parzialmente occupata da insediamenti produttivi in Borgata Dojrone. E' soggetta a ristrutturazione urbanistica tramite sostituzione impianti produttivi dismessi e alla riqualificazione ambientale a fini residenziali e ricettivi.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie lorda edificabile massima pedice 1 <=3.264 mq. Superficie lorda edificabile massima pedice 2 <=6.236 mq.

If<= 0,30; Hf <= 7,80 m; D >= Hf; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; D>=10 m; DS >= 5m; IUR 150mc/ab.

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5mq / 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1 max 3%; tr1 max 10%; rf min 87%.

L'intervento dovrà riproporre tipologie edilizie idonee a richiamare le preesistenti edificazioni tipiche della borgata Dojrone. Gli arredi urbani, le essenze arboree e arbustive, gli spazi verdi pubblici e privati e le sistemazioni superficiali devono avere le stesse caratteristiche per entrambe le Parti.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

Le aree di proprietà esterne al perimetro della parte poste in fregio alla nuova viabilità provinciale (variante SP 175) dovranno essere sistemate a verde naturalistico ed eventualmente asservite alla rete ciclabile intercomunale e rese anche funzionali con i necessari interventi di mitigazione acustica dalla sorgente sonora stradale.

Al fine di conservare il valore paesaggistico delle aree circostanti ed il pregio architettonico della borgata Dojrone, è fatto obbligo in fase progettuale e così come indicato nelle schede di approfondimento:

- utilizzo di tipologie edilizie che ricalchino il pregio architettonico delle cascine, correlandosi con le preesistenze della borgata Dojrone e della cascina Brancardi (vd. Scheda allegata);
- realizzazione di quinte arboree in coerenza con il paesaggio agricolo esistente;
- gli interventi soggetti a S.U.E. devono recepire il parere vincolante della commissione locale per il paesaggio ai sensi della L.R. 32/08;

- si richiede di piantumare essenze botaniche appartenenti alla vegetazione riparia lungo la sponda dei corpi idrici confinanti con l'area nel rispetto delle indicazioni manutentive definite dal consorzio irriguo di competenza;

- in caso di intervento di demolizione si dovrà verificare l'eventuale contaminazione delle matrici ambientali dei siti (suolo e sottosuolo)

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe III sottoclasse IIIa1 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dc6 (per la sola area DE3 pedice 2, fino ad un max 30% di SUL)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
tr1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

BORGATA DOJRONE

PARTE DE3
scala 1:500
VARIANTE

Prescrizioni di progetto_ Planimetria



Legenda

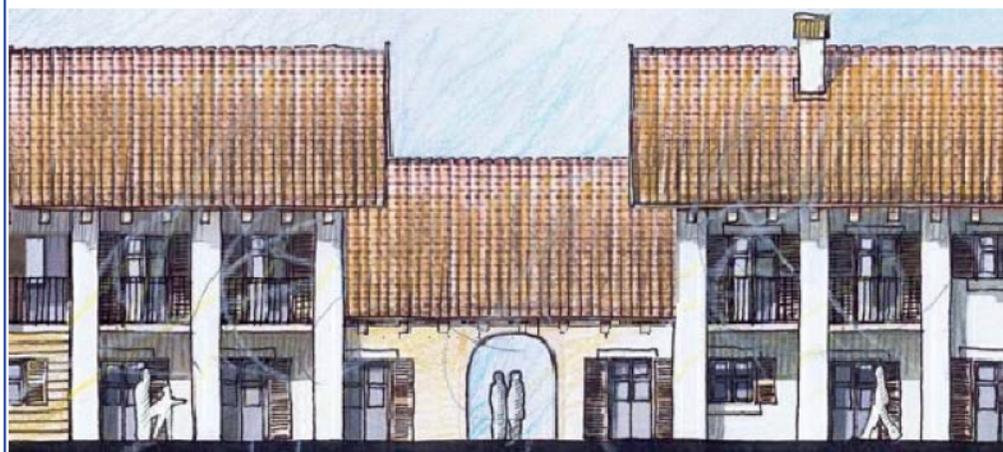
- Confine Area d'intervento Soggetto a SUE
- Confine comunale
- Caselle esistenti aventi valore storico ambientale
- Edificato in progetto
- Percorsi pedonali
- Superfici per parcheggi pubblici
- Fasce di rispetto stradali
- Alberature esistenti lungo il rio da preservare e infiltrare
- Quinte arboree in progetto
- Aree verdi in progetto
- Aree verdi attrezzate
- Zone agricole
- Canali
- Fascia lungo i rii secondari con caratteristiche idonee a nuovi insediamenti (25 mt)
- Fascia di rispetto dalle opere di presa di acqua potabile

BORGATA DOJRONE

PARTE DE3
scala 1:500
VARIANTE



Tipologia edilizia: Schema prospettico cortina esterna



Tipologia edilizia: Schema prospettico interno corte

Schemi copertura



Parte: **DE4**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D1.2**

Obiettivi:

Parte ubicata in aree occupate da insediamenti produttivi, di cui si prevede il trasferimento, è interessata da trasformazione a favore della funzione residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (e) è fatto obbligo:

If <= 0,30 mq/mq ; Hf <= 7,80 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2Hf; DC >= 5 m; DS >= 5 m.; IUR = 150mc/ab;

SPP >= 2 mq/20 mq; SPV >= 5 mq / 100 mq;

per altre destinazioni diverse dalla residenza: SPP >= 1mq/3mq; SPV >= 7,5 mq / 100 mq

Le parti con superficie fondiaria >= 10.000 mq sono da assoggettare a Strumento Urbanistico Esecutivo.

In sede di SUE o Permesso di Costruire Convenzionato è fatto obbligo dismettere le aree a servizi e viabilità inclusi nei perimetri indicati in cartografia per ciascuna parte o insistenti sulla proprietà.

Per le parti DE4 pedice 6 e pedice 8, limitatamente alla destinazione rf sono ammessi interventi diretti di tipo b, c, d senza incrementi percentuali della superficie lorda consentiti dalla norma generale (art. 20).

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe III sottoclasse IIIb2A, IIIb2B2 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, c4, dc1 max 20%; rf min 80%.

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Parte: DE4	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D1.2
-------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte ubicata in aree occupate da insediamenti produttivi, di cui si prevede il trasferimento, è interessata da trasformazione a favore della funzione residenziale.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di intervento (e) è fatto obbligo:

If <= 0,30 mq/mq ; Hf <= 7,80 m; D >= Hf e D>=10 m; DC >=1/2Hf; DC >= 5 m; DS>=5 m.; IUR = 150mc/ab;

SPP>= 2 mq/20 mq; SPV >= 5 mq / 100 mq;

per altre destinazioni diverse dalla residenza: SPP>=1mq/3mq; SPV >= 7,5 mq / 100 mq

Le parti con superficie fondiaria >=10.000 mq sono da assoggettare a Strumento Urbanistico Esecutivo.

In sede di SUE o Permesso di Costruire Convenzionato è fatto obbligo dismettere le aree a servizi e viabilità inclusi nei perimetri indicati in cartografia per ciascuna parte o insistenti sulla proprietà.

Il cambio di destinazione d'uso verso la destinazione "rf" è ammesso solo nei casi in cui sia stato attuato un Permesso di Costruire Convenzionato.

- Prescrizioni particolari per la DE4 pedice 1: dovrà occuparsi della realizzazione dell'area S189, che eventualmente potrà essere realizzata a scomputo degli oneri e dovrà essere parzialmente alberata; la restante quota di servizi art. 21 dovrà essere reperita all'interno dell'area fondiaria o monetizzata; in caso di interventi di demolizione (h) si dovrà verificare l'eventuale contaminazione delle matrici ambientali.

- Per la parte DE4 pedice 6, limitatamente alla destinazione rf sono ammessi interventi diretti di tipo b, c, d senza incrementi percentuali della superficie lorda consentiti dalla norma generale (art. 20).

Ai sensi dell'art. 76 N.d.A. dovrà essere analizzata e certificata la compatibilità della tipologia di attività produttiva in essere e in progetto con gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili presenti sul territorio individuati nell'Elaborato Tecnico RIR allegato alla presente Variante Generale al P.R.G.C., conformemente alla normativa vigente (D.Lgs. 334/99, D.M. 9/5/2001, PTCP, Linee Guida regionali approvate con D.G.R. n.17-377 del 26 luglio 2010) e s.m.i.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe III sottoclasse IIIb2A, IIIb2B2 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

(%)Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, dc1 max 20%; rf min 80%. **Per la sola DE4 pedice 1: c1, dc1 100%; rc (ammessa un'unica unità di residenza di custodia per la sola Parte DE4 pedice 1)**

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
dc1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rc (ammessa un'unica unità per la sola Parte DE4 pedice 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
rf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Parte: **DF2**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: D3

Obiettivi:

Parte localizzata lungo l'asta di via Torino, soggetta ad interventi di nuovo impianto a destinazione commerciale

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

It = 0,5; Hf <= 30 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m.; DS >= 10 m.

SPP >= 5 mq/ 20 mc; SPV >= 0,75mq/10mq di SLP; SPP >= 1 mq / 3 mq per le attività.

rf limitatamente alla U.E.I. n. 4, con s.l.p max: 6.500 mq.

Quota di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 380/2001 >= 40% della capacità edificatoria residenziale, riducibile al 20% in presenza di edilizia destinata alla locazione permanente con canone determinato ai sensi della L. 457/78 e s.m.i. scontato del 40%.

Standard minimo di cui all'art. 21 della L.U.R. per insediamenti direzionali e commerciali >= 100% della S.L.P. da cedere al Comune o da assoggettare a uso pubblico.

Si richiama il SUE approvato in quanto applicabile.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
dc2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: DF2	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D3
-------------------	---------------------------------	------------

Obiettivi:

Parte localizzata lungo l'asta di via Torino, soggetta ad interventi di nuovo impianto a destinazione commerciale

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

It = 0,5; Hf <= 12 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m.; DS >= 10 m.

SPV >= 0,75mq/10mq di SLP; SPP >= 1 mq / 3 mq per le attività.

Nella U.E.I. 4 sono ammessi 6.500 mq di S.L.P., in luogo dei 13.000 mq previsti originariamente dal SUE approvato con DCC n. 38 del 21/07/2006.

Standard minimo di cui all'art. 21 della L.U.R. per insediamenti direzionali e commerciali >= 100% della S.L.P. da cedere al Comune o da assoggettare a uso pubblico.

Si richiama il SUE approvato in quanto applicabile.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse lib di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
dc2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rc	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Parte: **FS8**

Intervento **DIRETTO**

Tavole: D2.1-D2.3

Obiettivi:

Parte destinata a ospitare residenze temporanee di famiglie nomadi

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

RC <= 50% superficie fondiaria

Hf <=5,00 m

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc;

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse IIb, classe III sottoclasse IIIb2C di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
rt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

ELIMINATA

Parte: **FS12**

Intervento **DIRETTO**

Tavole: **D3**

Obiettivi:

Parte sita in frazione Pasta destinata a parcheggio privato e/o di uso pubblico, al fine di potenziare i servizi annessi alle attività terziario/commerciali dell'addensamento A5 della frazione Pasta.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Gli spazi a parcheggio dovranno essere trattati con superfici semi-impermeabili e dotati di sistemi di trattamento delle acque meteoriche ai sensi del D.P.G.R. 20/02/06 n. 1/R.

L'area dovrà essere piantumata con alberi di ombreggiamento.

Le eventuali recinzioni dovranno essere realizzate a giorno.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe II sottoclasse IIb di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

L'area è ricompresa nell'Addensamento commerciale A5.

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
dc8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ELIMINATA

Parte: **FS13**

Intervento **CONVENZIONATO**

Tavole: **D2.3**

Obiettivi:

Parte occupata da attrezzature per attività sportivo-ricreativo di tipo privato (Laura Vicuna); è destinata ad ampliare e potenziare le strutture esistenti e le aree libere.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di formazione del permesso di costruire si devono rispettare:

1) $I_f \leq 0,20$ mq/mq; $H_f \leq 12$ m; $D \geq H_f$ e $D \geq 10$ m; $DC \geq 5$ m; $DC \geq 1/2 H_f$; $DS \geq 10$ m;

$SPP \geq 2$ mq/20mc; $SPP \geq 1$ mq/3mq per attività;

$SPV \geq 5$ mq/100mc;

2) Standard minimo di cui all'art. 21 LUR per insediamenti direzionali e commerciali di ristrutturazione urbanistica, comunque non inferiori all'80% della superficie lorda, (comprensiva di quella relativa a eventuali edifici esistenti che nell'intervento di tipo "e" siano conservati e ridestinati) da cedere al Comune o da assoggettare ad uso pubblico.

3) Quantità di parcheggio assoggettata ad uso pubblico in estensione adeguata alle aree per attrezzature sportive e ricreative all'aperto e altresì alla quantità di frequentanti nel periodo e nelle ore di punta.

4) Provvedimenti volti a rendere l'eventuale emissione di rumori, suoni, ecc. compatibile con residenze e attività circostanti insediate nel Comune di Rivalta e nei comuni limitrofi.

5) Verifiche in ordine all'esistenza delle infrastrutture (viabilità, urbanizzazioni primarie, ecc.) in grado di far fronte agli effetti derivanti dagli interventi previsti.

Nell'ambito della convenzione deve essere garantita la fruibilità anche per gli usi pubblici, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Le attività legate all'orticoltura ed al giardinaggio sono sempre ammesse.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe III sottoclasse IIIa1 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
dc2 con esclusione di impianti di distribuzione carburanti, di negozi e attività commerciali al dettaglio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
dc5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
dc6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
dc7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
rc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
tr1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
tr2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
tr3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
tr4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					

Parte: FS13	Intervento CONVENZIONATO	Tavole: D2.3
--------------------	---------------------------------	---------------------

Obiettivi:

Parte occupata da attrezzature per attività sportivo-ricreativo di tipo privato (Laura Vicuna); è destinata ad ampliare e potenziare le strutture esistenti e le aree libere.

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

In sede di formazione del permesso di costruire si devono rispettare:

1) $I_f \leq 0,20 \text{ mq/mq}$; $H_f \leq 12 \text{ m}$; $D \geq H_f$ e $D \geq 10 \text{ m}$; $DC \geq 5\text{m}$; $DC \geq 1/2 H_f$; $DS \geq 10\text{m}$;

$SPP \geq 2\text{mq}/20\text{mc}$; $SPP \geq 1\text{mq}/3\text{mq}$ per attività;

$SPV \geq 5\text{mq}/100\text{mc}$;

2) Standard minimo di cui all'art. 21 LUR per insediamenti direzionali e commerciali di ristrutturazione urbanistica, comunque non inferiori all'80% della superficie lorda, (comprensiva di quella relativa a eventuali edifici esistenti che nell'intervento di tipo "e" siano conservati e ridestinati) da cedere al Comune o da assoggettare ad uso pubblico.

3) Quantità di parcheggio assoggettata ad uso pubblico in estensione adeguata alle aree per attrezzature sportive e ricreative all'aperto e altresì alla quantità di frequentanti nel periodo e nelle ore di punta.

4) Provvedimenti volti a rendere l'eventuale emissione di rumori, suoni, ecc. compatibile con residenze e attività circostanti insediate nel Comune di Rivalta e nei comuni limitrofi.

5) Verifiche in ordine all'esistenza delle infrastrutture (viabilità, urbanizzazioni primarie, ecc.) in grado di far fronte agli effetti derivanti dagli interventi previsti.

Nell'ambito della convenzione deve essere garantita la fruibilità anche per gli usi pubblici, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Per gli interventi di completamento (tipo f) non eccedenti i 1000mq di SLP complessivi, è ammesso l'intervento diretto.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I, classe III sottoclasse IIIa1 di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C..

Tipo di convenzione: S.U.E. Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi								Note
	b	c	d	e	f	g	h		
dc2 con esclusione di impianti di distribuzione carburanti, di negozi e attività commerciali al dettaglio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
dc7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
rc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
tr2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
tr3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

ALLEGATO B3. STRALCIO DELLE SCHEDE DEI SERVIZI PUBBLICI MODIFICATE DALLA VARIANTE PARZIALE 14

In carattere **rosso** sono evidenziati i valori modificati dal Progetto Preliminare della Variante Parziale 14

In carattere **verde** sono evidenziati i valori modificati dal Progetto Preliminare della Variante Parziale 14

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S24	732					-				-	732		732
S25	965					-				-		965	965
S26	325					-			325	325			325
S27	1.983			1.983		1.983				-			1.983
S28	609					-				-	609		609
S29	1.820					-				-	1.820		1.820
S30	2.475					-				-	2.475		2.475
S31	1.119					-				-		1.119	1.119
S32	2.102		2.102			2.102				-			2.102
S33	7.037					-				-	7.037		7.037
S34	1.716					-				-		1.716	1.716
S35	22.741				22.741	22.741				-			22.741
S36		8.139				-				-	8.139		8.139
S37		7.202				-				-		7.202	7.202
S38	6.651					-				-	6.651		6.651
S39	20.660					-				-	20.660		20.660
S40	37.368					-			37.368	37.368			37.368
S41	6.054					-				-	6.054		6.054
S42		25.703				-			25.703	25.703			25.703
S43	1.005					-				-		1.005	1.005
S44		4.235				-			4.235	4.235			4.235
S45	1.374					-				-		1.374	1.374
S46	3.008					-	3.008			3.008			3.008
S47		9.548				-				-	7.000	2.548	9.548
S48		9.036				-				-		9.036	9.036
S49	7.776					-				-		7.776	7.776
S50		10.745				-			5.000	5.000	5.745		10.745
S51	1.343					-			1.343	1.343			1.343

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S52	1.822					-			1.822	1.822			1.822
S53	1.040					-				-		1.040	1.040
S54	9.235					-	9.235			9.235			9.235
S55		20.941				-			20.941	20.941			20.941
S56	4.181					-	4.181			4.181			4.181
S57		15.041				-			15.041	15.041			15.041
S58	1.638					-	1.638			1.638			1.638
S59	1.314					-			1.000	1.000		314	1.314
S60		2.602				-				-	2.602		2.602
S61	6.993		6.993			6.993				-			6.993
S62	10.157			10.157		10.157				-			10.157
S63	3.643		3.643			3.643				-			3.643
S64	3.405					-			2.405	2.405		1.000	3.405
S65	1.254					-			1.254	1.254			1.254
S66 1	3.906					-			3.906	3.906			3.906
S66 2	682					-			682	682			682
S67	11.577					-		4.727	3.600	8.327	3.250		11.577
S68	1.760					-				-		1.760	1.760
S69	2.909					-			2.909	2.909			2.909
S70		2.763				-				-		2.763	2.763
S71		2.933				-				-	2.933		2.933
S72		5.795				-			5.795	5.795			5.795
S184	14.115					-				-	14.115		14.115
S187		1.439							720	720		720	1.439
S188		199							99	99		100	199
TOTALE	242.832	160.565	12.738	12.140	22.741	47.619	24.449	9.565	159.620	193.634	100.457	61.687	403.397

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S75	45.645					-		45.645		45.645			45.645
S89	2.465					-				-	2.465		2.465
S90		2.463				-				-		2.463	2.463
S92		3.529				-			3.529	3.529			3.529
S93		3.385	3.385			3.385				-			3.385
S94		5.730	3.980			3.980			1.750	1.750			5.730
S95		3.331				-				-		3.331	3.331
S96		1.914				-			1.914	1.914			1.914
S97		1.567				-				-		1.567	1.567
S101		8.313				-				-	8.313		8.313
S103		1.847				-				-		1.847	1.847
S106	22.096					-				-	22.096		22.096
S107		2.359				-				-		2.359	2.359
S108													
S108 1		2.483							2.483	2.483			2.483
S108 2		826							826	826			826
S109 1		11.804		9.634		9.634				-		2.170	11.804
S109 2		913				-				-		913	913
S109 3		4.575				-			2.132	2.132		2.443	4.575
S110 1		680				-				-		680	680
S110 2		765				-				-		765	765
S111 1	3158					-				-		3.158	3.158
S111 2	1187					-				-		1.187	1.187
S111 3	633					-				-		633	633

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ								attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI						
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S112 1		1.340				-				-		1.340	1.340
S112 2		677				-				-		677	677
S112 4	6.906					-			6.906	6.906			6.906
S112 6		327				-						327	327
S113		2.871				-			2.871	2.871			2.871
S114		2.792				-			2.792	2.792			2.792
S115		515				-				-	515		515
S116		318				-			318	318			318
S117		2.616				-			2.616	2.616			2.616
S118 1		918				-			918	918			918
S118 2		9.272				-			9.272	9.272			9.272
S118 3		2.902				-			2.902	2.902			2.902
S119	820					-			820	820			820
S120 1	575					-				-	575		575
S120 2	711					-				-	711		711
S122	4.487					-				-	4.487		4.487
S123 1	3.384		3.384			3.384				-			3.384
S123 2	9.192			9.192		9.192				-			9.192
S124	6.564					-	1.000			1.000	5.564		6.564
S125 1	452					-				-	452		452
S125 2	587					-				-	587		587
S126 1		4.451				-			4.451	4.451			4.451
S126 2		12.494				-			6.247	6.247	6.247		12.494
S127	349					-				-	349		349
S129							eliminata						
S129 1		885							885	885			885

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ										TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI				attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL.	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S129 2		485										485	485
S130 1		1.482							741	741		741	1.482
S131		3.702				-				-		3.702	3.702
S133	2.492					-				-		2.492	2.492
S134	4.274					-				-	4.274		4.274
S135	5.138			5.138		5.138				-			5.138
S136	3.375		3.375			3.375				-			3.375
S137	4.040					-				-	4.040		4.040
S138	3.733			3.733		3.733				-			3.733
S139	9.178					-			9.178	9.178			9.178
S140	15.840					-		15.840		15.840			15.840
S141	13.724					-		13.724		13.724			13.724
TOTALE	171.005	104.531	14.124	23.964	3.733	41.821	1.000	75.209	63.551	139.760	57.835	36.120	275.536

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

PASTA

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ								attrezzature di interesse comune	parcheggi pubblici	TOTALE SERVIZI
			AREE PER L'ISTRUZIONE				AREE VERDI						
			ASILI NIDO E/O SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA DELL'OBBL	TOTALE AREE PER L'ISTRUZ.	CAMPI GIOCO PER BAMBINI E RAGAZZI	GIOCO SPORT GIOVANI RAGAZZI	VERDE A PARCO E GIARDINI DI QUARTIERE	TOTALE AREE VERDI			
S153	9.969					-		9.969		9.969			9.969
S154	17.480					-			17.480	17.480			17.480
S155		24.934				-		13.718		13.718		11.216	24.934
S156		2.816				-				-		2.816	2.816
S161		9.186				-				-	9.186		9.186
S162	1.391					-				-		1.391	1.391
S163	4.834		4.834			4.834				-			4.834
S164	4.125		4.125			4.125				-			4.125
S165	5.470			5.470		5.470				-			5.470
S166 1		842				-			842	842			842
S167	2.870					-			2.870	2.870			2.870
S168	1.905					-			1.905	1.905			1.905
S169	760					-				-		760	760
S170	2.616					-				-	2.616		2.616
S171		2.962				-				-	2.962		2.962
S172		5.966				-			5.966	5.966			5.966
S186		2.090				-				-		2.090	2.090
TOTALE	51.420	48.796	8.959	5.470	-	14.429	-	23.687	29.063	52.750	14.764	18.273	100.216

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
NORD SANGONE						
codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S74		6.902			6.902	6.902
S182	168.398				168.398	168.398
TOTALE	168.398	6.902	0	0	175.300	175.300

PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI						
SUD SANGONE						
codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S76		633			633	633
S77		1.680			1.680	1.680
S78	14.466		8.666		5.800	14.466
S79	1.423			1.423		1.423
S80	3.302				3.302	3.302
S81	4.336			2.586	1.750	4.336
S82	1.292				1.292	1.292
S83	1.414				1.414	1.414
S84	4.552			4.552		4.552
S85	4.834				4.834	4.834
S86	1.721				1.721	1.721
S128 1		1.732			1.732	1.732
S128 2		1.464			1.464	1.464
S128 3		298			298	298
S142		1.516			1.516	1.516
S143	15.845				15.845	15.845
S144	3.772				3.772	3.772
S145 2	2.319				2.319	2.319
S146		27.760	27.760			27.760
S147		8.647		8.647		8.647
S148	5.867				5.867	5.867
S149	4.699				4.699	4.699
S150	5.278				5.278	5.278
S151	11.422				11.422	11.422
S152 1	9.965				9.965	9.965
S152 2	6.658				6.658	6.658
TOTALE	103.165	43.730	36.426	17.208	93.261	146.895

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

PASTA

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S157		6.352	4.352		2.000	6.352
S176	34.124				34.124	34.124
S177 1	8.824		3.000		5.824	8.824
S177 2	424				424	424
S177 3	390				390	390
S177 4	2.255				2.255	2.255
S177 5	159				159	159
S177 6	283				283	283
S177 7	1.378				1.378	1.378
S178		4.094		4.094		4.094
S179		10.427			10.427	10.427
S180 1		3.453			3.453	3.453
S180 2		7.537			7.537	7.537
S181		15.591	15.591			15.591
TOTALE	47.837	47.454	22.943	4.094	68.254	95.291

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

NORD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S73		13.030	5.000		8.030	13.030
S189		442	221		221	442
TOTALE	-	13.472	5.221	-	8.251	13.472

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

SUD SANGONE

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S91 1		573	573			573
S91 2		7.217			7.217	7.217
S98		1.970			1.970	1.970
S99		2.710			2.710	2.710
S100		3.021			3.021	3.021
S102	2.829				2.829	2.829
S104	4.074				4.074	4.074
S105 1		462	462			462
S105 2		2.870			2.870	2.870
S105 5		4.106			4.106	4.106
S112 3		2.329			2.329	2.329
S112 5		375	375			375
S112 6		4.746		4.746		4.746
S430			eliminata			
S130 2		869			869	869
S132	12.262				12.262	12.262
S145 1	9.263				9.263	9.263
TOTALE	28.428	31.248	1.410	4.746	53.520	59.676

**PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI
AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TERZIARIO/COMMERCIALI**

PASTA

codice	aree a servizi esistenti	aree a servizi in progetto	SUPERFICIE PER TIPO DI SERVIZIO IN MQ.			TOTALE SERVIZI
			VERDE	ATTREZZATURE COLLETTIVE	PARCHEGGI	
S158		448			448	448
S159		420			420	420
S173 1	1.628				1.628	1.628
S173 2	191				191	191
S174		5.000		5.000		5.000
S175	396				396	396
S166 2	1.339				1.339	1.339
TOTALE	3.554	5.868	-	5.000	4.422	9.422