

**Modificazioni al P.R.G.C. Il V.G. Vigente
ai sensi dell'art. 17 c. 12 lettera a), b), c) ed e)
L.R. n. 56/77 e s.m.i.**

per l'aggiornamento nella cartografia del P.R.G.C. del perimetro
della Parte B9.2

- **variante n. 18** -

**NORME DI ATTUAZIONE
TABELLE**

stralcio

**PROGETTISTA E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
arch. Antonella BARRETTA

IL SINDACO
Sergio MURO

IL DIRIGENTE
arch. Pietro DE VITTORIO

LUGLIO 2023

Obiettivi:

Parte parzialmente edificata posta lungo via Marconetto, soggetta a completamento, per riordinare e incrementare gli insediamenti commerciali e residenziali e rafforzare i servizi pubblici e privati

Vincoli, indici ed altre specificazioni:

Superficie Lorda Edificabile Massima <= mq 6.500

IUR = 100 mc/ab; Hf <= 15 m; D >= Hf e D >= 10 m; DC >= 1/2 Hf; DC >= 5 m; DS >= 5m;

SPP >= 2 mq / 20 mc; SPV >= 5 mq / 100 mc; SPP >= 1 mq / 3 mq per attività.

Per quanto concerne la quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto della specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la Parte.

Le aree a servizi S112₂ e S112₆ non verranno conteggiate ai fini dell'assolvimento dello standard urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Le aree a servizi S111₁ parte, S111₂ parte S112₄ parte non verranno conteggiate ai fini dell'assolvimento dello standard urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i. e le relative opere potranno essere scomutate solo se necessarie per il recupero funzionale delle stesse e per la connessione/integrazione con le nuove opere oggetto di PECLI.

Gli interventi dovranno curare l'inserimento paesaggistico dei nuovi edifici, garantire l'invarianza idraulica e il rispetto degli elenchi delle specie vegetali di cui alla D.G.R. 27/05/2019 n. 24-9076 e successive integrazioni. In sede attuativa il professionista provvederà a concordare con gli enti gestori i sottoservizi le modalità di conferimento delle acque meteoriche, privilegiando soluzioni volte al recupero delle stesse. Ai sensi dell'art. 57ter delle NTA, in sede attuativa dovranno essere previste misure di compensazione ambientale. Dovrà altresì essere garantita l'invarianza idraulica.

Le aree della parte possono ricadere:

- in classe I di pericolosità idrogeologica come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

(%) Percentuale SLP per destinazione d'uso:

c1, dc1, dc2, dc4, dc6 min 30%; rf max 70%;

Tipo di convenzione:

S.U.E.

Permesso di costruire convenzionato

Destinazioni	interventi							Note
	b	c	d	e	f	g	h	
c1 nel rispetto dei disposti dell'art.6 della D.C.R. 59-10831 del 24-03-2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
dc6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
rf	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					