

INFORMATIVA ASLO – AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE

Il Comune di Rivalta di Torino ha aderito alle linee di intervento regionali in materia di politiche abitative nel settore dell'affitto quale “Agenzie sociali per la locazione”. Questa misura intende favorire l’incontro tra domanda e offerta di alloggi su libero mercato, promuovendo la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell’art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato. E’ rivolta ai proprietari e agli inquilini. Possono fruire del servizio offerto i proprietari di alloggi che decidano di affittare il proprio appartamento a famiglie in emergenza abitativa, e gli inquilini con un reddito documentato che si trovino in emergenza abitativa e che non riescano a trovare una casa.

Requisiti soggettivi di accesso

Possono accedere ai benefici i cittadini in possesso dei requisiti soggettivi di seguito elencati, da valutarsi da parte di una commissione comunale:

- 1) cittadinanza italiana o di un paese dell’Unione Europea ovvero per i cittadini non appartenenti all’Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- 2) Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000 euro;
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel comune sede di agenzia o nei comuni appartenenti alla medesima rete di agenzie;
- 4) non titolarità da parte del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- 5) per i giovani di età inferiore ai 35 anni in uscita dal nucleo familiare di origine e per le vittime di violenza i requisiti soggettivi di cui ai precedenti numeri 1, 2, e 3 sono riferiti al nucleo costituendo.

Il contributo non può essere replicato, per i proprietari, sulla medesima unità immobiliare e, per gli inquilini, in capo al medesimo beneficiario o ad altri componenti

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Ufficio Casa
tel. 011.90455171
casa@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) – 10040
tel. 011.9045501-02-03
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019

del nucleo familiare se non alla regolare scadenza del contratto di locazione, fatti salvi casi di forza maggiore accertati dalla commissione comunale.

Possono accedere ai benefici gli appartenenti alle categorie sociali ex art. 1, comma 1, legge 9/2007 come individuati nell'allegato B alla DGR n. 36-1750 del 13 luglio 2015.

Tipologia del contributo

Il sistema degli incentivi comprende:

a) contributo a fondo perduto per i locatari così definito:

- otto mensilità del canone per locatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- sei mensilità del canone per locatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
- quattro mensilità del canone per locatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;

b) contributo a fondo perduto per i proprietari dell'immobile concesso in locazione così definito:

- 1.500 euro per contratto di durata 3 anni +2
- 2.000 euro per contratto di durata 4 anni +2
- 2.500 euro per contratto di durata 5 anni +2
- 3.000 euro per contratto di durata 6 anni +2

CAUSE DI ESCLUSIONE

Contratto non riferibile ad alloggi A1, A7, A8, e A9. Proprietari di alloggi di prestigio o di tipo civile in Italia; proprietari di alloggi di tipo economico nella provincia di residenza

SETTORE AFFARI GENERALI, LEGALI E SERVIZI ALLA PERSONA - SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA

Ufficio Casa
tel. 011.90455171
casa@comune.rivalta.to.it

Palazzo Comunale
via Balma 5 - Rivalta di Torino (TO) – 10040
tel. 011.9045501-02-03
sportelloperilcittadino@comune.rivalta.to.it

protocollo.rivalta@cert.legalmail.it
www.comune.rivalta.to.it
P. IVA / C.F. 01864440019