REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI RIVALTA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA

in zona CC2.2 e CC2.3 del P.R.G.C.
ai sensi dell'Art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.

"Case nel parco"

Contenuto:
Tipologie Unità Residenziali e Commerciali / Direzionali
Tipologie 7-RC, 8-CD

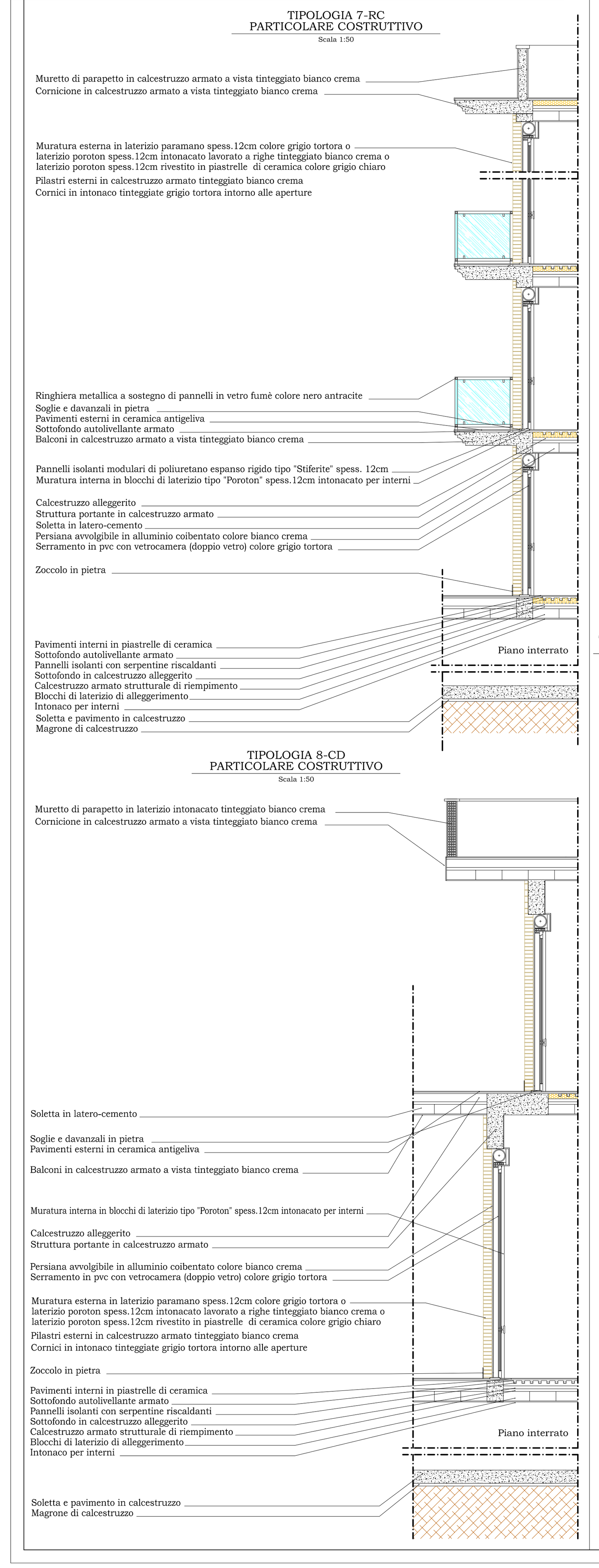
Località:
Zona di P.R.G.C. CC2.2 e CC2.3 - VIA ORBASSANO / VIA NILDE IOTTI

Proprietà:
GERMENA Domenica — Cod. Fisc. GRM DNC 47A55 H335K
GUIDOLIN Egidio — Cod. Fisc. GDL GDE 39R21 C190Z

Data:	Aggiornamento:	Scala:	Elaborato:
Luglio 2022	Maggio 2023	1:1000 - 1:500	7

Progettisti:
GUIDOLIN Arch. Claudio — Cod. Fisc. GDL CLD 73E11 H335N — Via Giaveno n.115 C.a.p. 10040 Rivalta di Torino (TO)
GUIDOLIN Geom. Francesco — Cod. Fisc. GDL FNC 76E22 H335O — Via Giaveno n.115 C.a.p. 10040 Rivalta di Torino (TO)

Senza autorizzazione il presente disegno non potrà essere comunicato a terzi nè venire riprodotto. La proprietà tutela i propri diritti a rigore di Legge



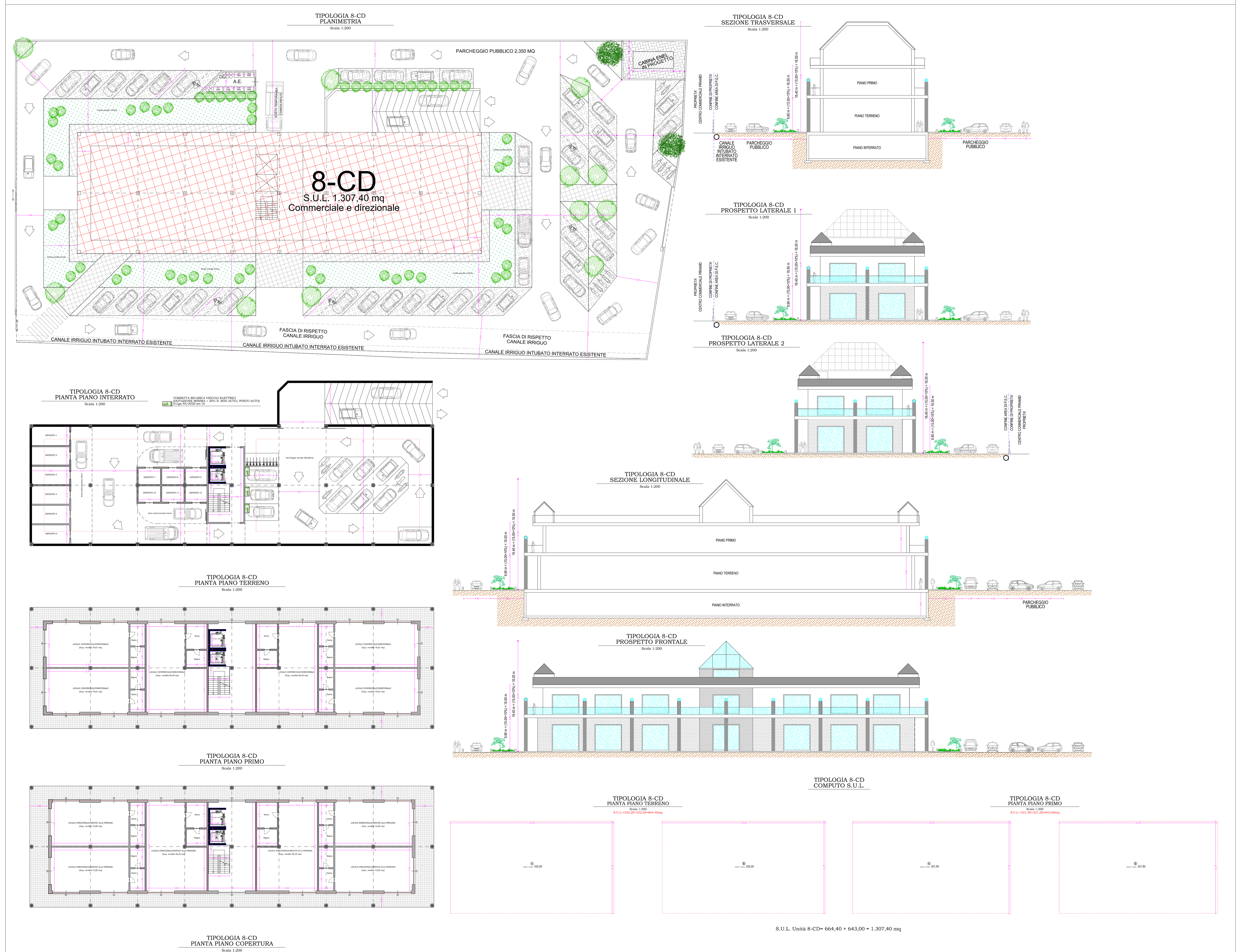
TIPOLOGIE UNITA' RESIDENZIALI E COMMERCIALI / DIREZIONALI - P.E.C.L.I. CC2.2 E CC2.3

LOTTO 7-RC - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

VERIFICA SUPERFICI A VERDE PRIVATO	NB. IL VERDE PRIVATO E' REALIZZATO ESCLUSIVAMENTE SU TERRAPIENO (dotazione minima: 5 mq / 100 mc)					
LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (S.L.P. x 3 metri)	SUP. A VERDE PRIVATO RICHIESTA	SUP. A VERDE PRIVATO PROGETTO	VERIFICA VERDE PRIVATO RICHIESTA<PROGETTO
7-RC	Edilizia residenziale (convenzionata)	1.280,00 mq	3.840,00 mc	192,00 mq	514,00 mq (84,00+430,00)	VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO	(dotazione minima: 2 mq / 20 mc per rf; 1 mq / 3mq per attività)					
LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (S.L.P. x 3 metri)	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO RICHIESTA	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO PROGETTO	VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO RICHIESTA<PROGETTO
7-RC	Edilizia residenziale (convenzionata)	1.280,00 mq	3.840,00 mc	384,00 mq	625,06 mq (211,12+243,60+170,34)	VERIFICATO

LOTTO 8-CD - EDILIZIA COMMERCIALE E DIREZIONALE



VERIFICA SUPERFICI A VERDE PRIVATO	NB. IL VERDE PRIVATO E' REALIZZATO ESCLUSIVAMENTE SU TERRAPIENO (dotazione minima: 5 mq / 100 mc)					
LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (S.L.P. x 3 metri)	SUP. A VERDE PRIVATO RICHIESTA	SUP. A VERDE PRIVATO PROGETTO	VERIFICA VERDE PRIVATO RICHIESTA<PROGETTO
8-CD	Edilizia commerciale e direzionale	1.307,40 mq	3.922,20 mc	196,11 mq	455,00 mq (149,00+25,00+149,00+51,00+81,00)	VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO	(dotazione minima: 2 mq / 20 mc per rf; 1 mq / 3mq per attività)					
LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (S.L.P. x 3 metri)	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO RICHIESTA	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO PROGETTO	VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO RICHIESTA<PROGETTO
8-CD	Edilizia commerciale e direzionale	1.307,40 mq	3.922,20 mc	435,80 mq	482,85 mq	VERIFICATO