REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI
RIVALTA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
di LIBERA INIZIATIVA

in zona CC2.2 e CC2.3 del P.R.G.C.
ai sensi dell'Art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.

"Case nel parco"

Comunicato:
Tipologie Unità Residenziali e Commerciali / Direzionali
Tipologie 1-RL, 6-RL

Località:
Zona di P.R.G.C. CC2.2 e CC2.3 - VIA ORBASSANO / VIA NILDE IOTTI

Proprietà:
GERMENA Domenica
Cod. Fisc. GRM DNC 47A65 H320K

GUIDOLIN Egidio
Cod. Fisc. GDL GDE 39R21 C190Z

Data:	Aggiornamento:	Scala:	Elaborato:
Luglio 2022	Maggio 2023	1:1000 - 1:500	4

Progettisti:
GUIDOLIN Arch. Claudio
Cod. Fisc. GDL CLD 73E11 H320M
Via Saluzzo n.115 C.so, 10040 Rivalta di Torino (TO)

GUIDOLIN Geom. Francesco
Cod. Fisc. GDL FNC 76E22 H150O
Via Saluzzo n.115 C.so, 10040 Rivalta di Torino (TO)

Tavola autorizzabile a norma vigente soltanto se munita di visto originale. La proprietà totale (ed anche parziale) di questo elaborato è regolata dalle vigenti norme sul diritto d'autore.

TIPOLOGIE UNITA' RESIDENZIALI E COMMERCIALI / DIREZIONALI - P.E.C.L.I. CC2.2 E CC2.3

LOTTO 1-RL - EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA

TIPOLOGIA 1-RL
PLANIMETRIA
Scala 1:200

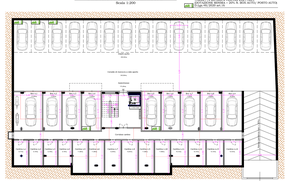
TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO TERRENO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO TERZO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO QUARTO
Scala 1:200

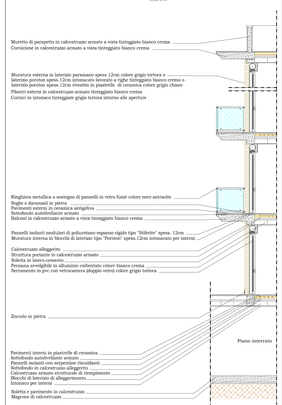
TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:200



TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA
Scala 1:200

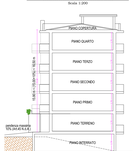
PARTICOLARE COSTRUTTIVO
Scala 1:50



TIPOLOGIA 1-RL
PROSPETTO FRONTALE
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PROSPETTO POSTERIORE
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
SEZIONE TRASVERSALE
Scala 1:200



TIPOLOGIA 1-RL
PROSPETTO LATERALE 1
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PROSPETTO LATERALE 2
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
SEZIONE LONGITUDINALE
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA PIANO TERRENO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 1-RL
COMPUTO S.U.L.

TIPOLOGIA 1-RL
PIANTA TIPO PIANO PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO
Scala 1:200

S.U.L. Unità 1-RL= 208,90 + (252,02 x 4 piani) = 1.216,98 mq

VERIFICA SUPERFICI A VERDE PRIVATO
NB. IL VERDE PRIVATO E' REALIZZATO ESCLUSIVAMENTE SU TERRAPIENO
(dotazione minima: 5 mq / 100 mc)

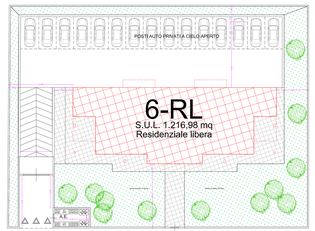
LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (V.P. x 3 metri)	SUP. A VERDE PRIVATO RICHIESTA	SUP. A VERDE PRIVATO REALIZZATA	VERIFICA VERDE PRIVATO RAGGIUNTO
1-RL	Edilizia residenziale (libera)	1.216,98 mq	3.650,94 mc	182,55 mq	514,00 mq (272,00+242,00)	VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO
(dotazione minima: 2 mq / 20 mc per rf; 1 mq / 3mq per attività)

LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (V.P. x 3 metri)	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO RICHIESTA	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO REALIZZATA	VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO RAGGIUNTO
1-RL	Edilizia residenziale (libera)	1.216,98 mq	3.650,94 mc	365,09 mq	616,78 mq (252,00+242,00+117,28)	VERIFICATO

LOTTO 6-RL - EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA

TIPOLOGIA 6-RL
PLANIMETRIA
Scala 1:200



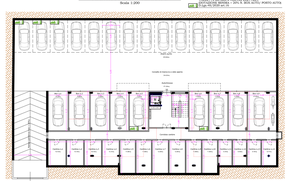
TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO TERRENO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO TERZO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO QUARTO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:200



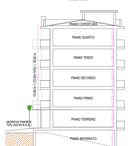
TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PROSPETTO FRONTALE
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PROSPETTO POSTERIORE
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
SEZIONE TRASVERSALE
Scala 1:200



TIPOLOGIA 6-RL
PROSPETTO LATERALE 1
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PROSPETTO LATERALE 2
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
SEZIONE LONGITUDINALE
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA PIANO TERRENO
Scala 1:200

TIPOLOGIA 6-RL
COMPUTO S.U.L.

TIPOLOGIA 6-RL
PIANTA TIPO PIANO PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO
Scala 1:200

S.U.L. Unità 6-RL= 208,90 + (252,02 x 4 piani) = 1.216,98 mq

VERIFICA SUPERFICI A VERDE PRIVATO
NB. IL VERDE PRIVATO E' REALIZZATO ESCLUSIVAMENTE SU TERRAPIENO
(dotazione minima: 5 mq / 100 mc)

LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (V.P. x 3 metri)	SUP. A VERDE PRIVATO RICHIESTA	SUP. A VERDE PRIVATO REALIZZATA	VERIFICA VERDE PRIVATO RAGGIUNTO
6-RL	Edilizia residenziale (libera)	1.216,98 mq	3.650,94 mc	182,55 mq	509,00 mq (267,00+242,00)	VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO
(dotazione minima: 2 mq / 20 mc per rf; 1 mq / 3mq per attività)

LOTTO	TIPOLOGIA	S.L.P.	VOLUME (V.P. x 3 metri)	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO RICHIESTA	SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO REALIZZATA	VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO RAGGIUNTO
6-RL	Edilizia residenziale (libera)	1.216,98 mq	3.650,94 mc	365,09 mq	618,28 mq (257,00+244,00+117,28)	VERIFICATO