

Città Metropolitana di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

**GIUNTA COMUNALE N° 161**

---

*OGGETTO:*

**LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA EUROPA UNITA APPROVAZIONE AGGIORNAMENTI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. 184/2020 E D.G.C. 25/2022 PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU - CUP: B66C18000050006 - CUI 01864440019-2018-00003**

---

L'anno **2023**, addì **17**, del mese di **Agosto**, alle ore 15.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>MURO SERGIO</b>	Sindaco	Videoconferenza
<b>ORLANDINI AGNESE</b>	Vice Sindaco	SI
<b>ARAGONA ALESSIA</b>	Assessore	SI
<b>CERRATO NICOLETTA PAOLA</b>	Assessore	NO
<b>GARRONE IVANA</b>	Assessore	Videoconferenza
<b>LENTINI NICOLA</b>	Assessore	Videoconferenza

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA EUROPA UNITA APPROVAZIONE AGGIORNAMENTI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. 184/2020 E D.G.C. 25/2022 PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU - CUP: B66C18000050006 - CUI 01864440019-2018-00003**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 143 del 7 giugno 2018 con la quale venivano approvati gli studi di fattibilità tecnico economica di tre complessi scolastici con contestuale variazione della programmazione triennale delle opere pubbliche ai fini della candidatura degli stessi a valere sui finanziamenti della programmazione triennale regionale dell'edilizia scolastica 2018-2020, in attuazione del D.L. 104/2013;

Rilevato che tra i progetti di fattibilità tecnico economica, approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 07.06.2018, è stato approvato il progetto di adeguamento sismico, adeguamento alla normativa antincendio, efficientamento energetico ed ampliamento della scuola primaria Europa Unita della frazione Tetti Francesi di Rivalta, e che lo stesso prevede un importo lavori di € 2.200.000,00, per un quadro economico complessivo di spesa ammontante ad € 3.080.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale n° 280 del 24.04.2020, con la quale venivano aggiudicati definitivamente i servizi tecnici professionali di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento sismico, antincendio, efficientamento energetico ed ampliamento della scuola primaria Europa Unita della frazione di Tetti Francesi, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario Settanta7 Studio Associati - P. IVA 10119920014 con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 – Torino;

Considerato che il raggruppamento di professionisti incaricati, nel corso delle indagini di approfondimento dello stato di fatto e della valutazione degli interventi di cui al progetto di fattibilità tecnico economica approvato con D.G.C. n° 143/2018, ha rilevato alcune criticità, in particolare per quanto riguarda l'aspetto strutturale di adeguamento sismico e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico;

Rilevato che i professionisti hanno quindi sottoposto all'Amministrazione uno scenario di intervento alternativo e che conseguentemente è stata approvata la variazione del progetto di fattibilità tecnico economica, approvata con propria deliberazione n° 121 del 21.07.2020;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 152 del 14.09.2020, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, per un importo dei lavori di € 2.794.200,00, ed un quadro economico complessivo di spesa di € 3.580.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 184 del 27.10.2020, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, per un importo dei lavori di € 3.275.000,00, ed un quadro economico complessivo di spesa di € 4.000.000,00;



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**

Considerato che il progetto è stato candidato per il finanziamento a valere sull'annualità 2020 della programmazione triennale regionale dell'edilizia scolastica 2018-2020, in attuazione del D.L. 104/2013;

Visto l'avviso della Direzione Istruzione, Formazione Lavoro, della Regione Piemonte, con il quale la Regione persegue le finalità di individuare gli interventi finanziabili con il PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, all'interno della programmazione triennale 2018-2020 mediante lo scorrimento del piano annuale 2020 e l'aggiornamento dei progetti;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 03.02.2022, con la quale venivano approvati gli aggiornamenti degli elaborati economici del progetto esecutivo di cui alla D.G.C. 184/2020, secondo gli indirizzi generali e i criteri di priorità di cui alla D.G.R. n° 6 – 4459 del 29.12.2021, per i quali sono state apportate integrazioni inerenti all'adeguamento degli importi di progetto al prezzario regionale vigente, e verificare la rispondenza degli interventi, a suo tempo proposti, con i criteri di ammissibilità agli obiettivi posti dalla suddetta misura del PNRR;

Richiamati altresì:

- il decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito del 6 dicembre 2022, n. 318, recante Approvazione di una prima parte dei piani regionali nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 30 dicembre 2022, n. 118, con il quale si è preso atto degli interventi di cui all'Allegato A al decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318, suddivisi per regione ed si è autorizzato il finanziamento dei medesimi interventi degli enti locali, soggetti attuatori, indicati nell'allegato A del medesimo decreto del Direttore generale;

Rilevato che l'intervento di adeguamento sismico, adeguamento alla normativa antincendio, efficientamento energetico ed ampliamento della scuola primaria Europa Unita della frazione Tetti Francesi di Rivalta, è compreso tra gli interventi di cui all'Allegato A al decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 30 dicembre 2022, n. 118, ai sensi del quale, è stato riconosciuto un finanziamento di € 2.995.000,00, per un quadro economico complessivo di spesa di € 4.280.000,00;

Richiamato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA PRIMARIA EUROPA UNITA - ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SISMICA E ANTINCENDIO – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO DI SPAZI DIDATTICI”, CUP B66C18000050006, selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito, rappresentato dal Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**

ripresa e resilienza, e il Comune di Rivalta di Torino, nella persona del legale rappresentante, quale Soggetto Attuatore;

Dato atto che al comma 2, dell'art. 4 del suddetto accordo, regola le azioni del progetto che dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma, salvo specifiche rimodulazioni delle milestone, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, tali da non compromettere comunque né i target né le milestone di livello europeo associati:

- Aggiudicazione dei lavori entro il 15 settembre 2023;
- Avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
- Conclusione dei lavori Entro il 31 marzo 2026;
- Collaudo dei lavori Entro il 30 giugno 2026;

Dato altresì atto che, prima dell'inizio della procedura di aggiudicazione dei lavori, conformemente ai disposti del comma 2, dell'art. 26, del D.L. 17.05.2022 n° 50, convertito con legge n° 91 del 15.07.2022, e successivamente modificato dalla legge 197 del 29.12.2022, legge di bilancio 2023, si deve procedere all'aggiornamento degli elenchi prezzi, del computo metrico estimativo, del quadro economico complessivo di spesa, e di tutti gli elaborati contenenti dati economici del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° 184 del 27.10.2020, e successivamente integrato con D.G.C. n° 25 del 03.02.2022;

Considerato che a seguito dell'aggiornamento dei prezzi di cui sopra, tramite la procedura ordinaria di richiesta di accesso al fondo per le opere indifferibili (F.O.I) da aggiudicarsi nel II semestre 2023, è stato richiesto un finanziamento aggiuntivo di € 1.104.402,10;

Visto il Decreto RGS n.187 del 11.08.2023;

Ritenuto quindi procedere all'approvazione degli elaborati integrativi al progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento alla normativa antincendio, efficientamento energetico ed ampliamento della scuola primaria Europa Unita della frazione Tetti Francesi di Rivalta, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario Settanta7 Studio Associati, con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 – Torino, pervenuti in data 04.08.2023, prot. n° 25235/71:

<b>01. DOCUMENTI GENERALI</b>		
RVA_E_Doc_001	lug. 23	RELAZIONE GENERALE
RVA_E_Doc_008	lug. 23	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
RVA_E_Doc_009	lug. 23	SCHEMA DI CONTRATTO
RVA_E_Doc_011	lug. 23	RELAZIONE DI RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
<b>02. ECONOMICI</b>		
RVA_E_Ec_001	lug. 23	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
RVA_E_Ec_002	lug. 23	ELENCO PREZZI UNITARI
RVA_E_Ec_003	lug. 23	ANALISI PREZZI
RVA_E_Ec_004	lug. 23	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
RVA_E_Ec_005	lug. 23	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
<b>11. SICUREZZA</b>		
RVA_E_Sic_001	lug. 23	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**

e che prevede il seguente quadro economico complessivo di spesa aggiornato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>
A.1	Importo lavori a corpo	<b>€ 4.324.323,50</b>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 101.211,83
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 4.425.535,33</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
B.1	I.V.A. su lavori (10% di A.)	€ 442.553,53
B.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori (15%), GSE - Importo decurtato del ribasso di gara del 51,77%	€ 195.304,88
B.3	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 7.812,20
B.4	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	€ 44.685,76
B.5	Spese per rilievi ed indagini IVA compresa	€ 5.800,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 6.896,00
B.8	Incentivi art. 113 del D.lgs. N. 50/2016 e Regolamento del Comune di Rivalta approvato con DGC n. 94/2018(max. 1,60%)	€ 52.895,30
B.9	Spese per pubblicità (max 0,5% di A)	€ 16.000,00
B.10	tassa Autorità vigilanza LLPP	€ 1.600,00
B.11	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.000,00
B.12	Spese per rilascio APE post operam	€ 7.000,00
B.13	Modifica ed adeguamento dei sottoservizi esistenti	€ 25.000,00
B.14	Oneri di conferimento in discarica	€ 70.000,00
B.15	Spese per allacci, modifica e attivazione nuove utenze	€ 25.000,00
B.16	Spese organizzative e gestionali	€ 15.000,00
B.17	Imprevisti IVA inclusa (max 5% di A)	€ 37.319,11
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 958.866,77</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.384.402,10</b>

Dato atto che l'intervento sarà finanziato da un contributo PNRR per un importo di 2.995.000,00 € e 1.104.402,10 € di contributo F.O.I. iscritti a bilancio per 3.800.000,00 € e la restante parte sarà cofinanziata con 1.364.500,00 € di mutuo già concesso da Cassa depositi e prestiti e con 224.217,46 € di fondi propri di bilancio già impegnati con precedenti atti;

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere all'approvazione degli elaborati tecnico economici aggiornati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 184 del 27.10.2020 e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 03.02.2022;

Viste le normative vigenti in materia.



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

## **DELIBERA**

- di approvare i seguenti elaborati, ad integrazione del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 184 del 27.10.2020, e con deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 03.02.2022, inerente i lavori di adeguamento sismico, adeguamento alla normativa antincendio, efficientamento energetico ed ampliamento della scuola primaria Europa Unita della frazione Tetti Francesi di Rivalta, redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandatario Settanta7 Studio Associati, con sede legale in Via Principessa Clotilde n. 3 - 10144 – Torino, pervenuti in data 04.08.2023, con prot. n° 25235/71, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

<b>01. DOCUMENTI GENERALI</b>		
RVA_E_Doc_001	lug. 23	RELAZIONE GENERALE
RVA_E_Doc_008	lug. 23	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
RVA_E_Doc_009	lug. 23	SCHEMA DI CONTRATTO
RVA_E_Doc_011	lug. 23	RELAZIONE DI RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH
<b>02. ECONOMICI</b>		
RVA_E_Ec_001	lug. 23	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
RVA_E_Ec_002	lug. 23	ELENCO PREZZI UNITARI
RVA_E_Ec_003	lug. 23	ANALISI PREZZI
RVA_E_Ec_004	lug. 23	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
RVA_E_Ec_005	lug. 23	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO
<b>11. SICUREZZA</b>		
RVA_E_Sic_001	lug. 23	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- di dare atto che con decreto RGS n.187 del 11.08.2023 è stata riconosciuto un finanziamento ulteriore di € 1.104.402,10, a valere sul Fondo delle Opere Indifferibili, che si aggiunge al finanziamento riconosciuto con decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 30 dicembre 2022, n. 118, di € 2.995.000,00, per complessivi € 4.099.402,10;
- di approvare il quadro economico di spesa dei lavori di adeguamento sismico, adeguamento alla normativa antincendio, efficientamento energetico ed ampliamento della scuola primaria Europa Unita della frazione Tetti Francesi di Rivalta, aggiornato secondo i quanto meglio specificato in premessa:



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		
A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	PROGETTO ESECUTIVO
A.1	Importo lavori a corpo	€ 4.324.323,50
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 101.211,83
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 4.425.535,33</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
B.1	I.V.A. su lavori (10% di A.)	€ 442.553,53
B.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori (15%), GSE - Importo decurtato del ribasso di gara del 51,77%	€ 195.304,88
B.3	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 7.812,20
B.4	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	€ 44.685,76
B.5	Spese per rilievi ed indagini IVA compresa	€ 5.800,00
B.6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 6.896,00
B.8	Incentivi art. 113 del D.lgs. N. 50/2016 e Regolamento del Comune di Rivalta approvato con DGC n. 94/2018(max. 1,60%)	€ 52.895,30
B.9	Spese per pubblicità (max 0,5% di A)	€ 16.000,00
B.10	tassa Autorità vigilanza LLPP	€ 1.600,00
B.11	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.000,00
B.12	Spese per rilascio APE post operam	€ 7.000,00
B.13	Modifica ed adeguamento dei sottoservizi esistenti	€ 25.000,00
B.14	Oneri di conferimento in discarica	€ 70.000,00
B.15	Spese per allacci, modifica e attivazione nuove utenze	€ 25.000,00
B.16	Spese organizzative e gestionali	€ 15.000,00
B.17	Imprevisti IVA inclusa (max 5% di A)	€ 37.319,11
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 958.866,77</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.384.402,10</b>

- di dare atto altresì, che l'intervento sarà finanziato da un contributo PNRR per un importo di 2.995.000,00 € e 1.104.402,10 € di contributo F.O.I. iscritti a bilancio per 3.800.000,00 € e la restante parte sarà cofinanziata con 1.364.500,00 € di mutuo già concesso da Cassa depositi e prestiti e con 224.217,46 € di fondi propri di bilancio già impegnati con precedenti atti;

- di dare atto che il progetto troverà copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2023-2025, ai capitoli:

- 14225900 "PNRR - M4 C1 INV 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" - CUP: B66C18000050006 - Ristrutturazione edilizia scuola primaria Europa Unita";
- 14225000 "manutenzione straordinaria scuole elementari e medie"

- di demandare al Dirigente preposto il disbrigo di tutte le incombenze derivanti



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**

dall'approvazione del presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



**Cofinanziato  
dall'Unione europea**





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 208**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni Opere Pubbliche**

Oggetto: **LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, ANTINCENDIO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA EUROPA UNITA APPROVAZIONE AGGIORNAMENTI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. 184/2020 E D.G.C. 25/2022 PNRR M4-C1 INVESTIMENTO 3.3 NEXT GENERATION EU - CUP: B66C18000050006 - CUI 01864440019-2018-00003**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni Opere Pubbliche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/08/2023

Il Responsabile di Settore

Miretti Mara

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/08/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO  
MURO SERGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 17/08/2023  
Muro Sergio in data 17/08/2023