

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 94

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **2023**, addì **3**, del mese di **Maggio**, alle ore 14.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	SI
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	videoconferenza
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'intervento di "*recupero, valorizzazione e rifunionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso*" sita in Via Giovanni Griva n. 27, intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.860.000,00 ed identificato con codice CUP: B64E21001780005 è cofinanziato per Euro 1.741.680,70 con le risorse di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- con l'accettazione in data 27.04.2022 del finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera in oggetto, questo Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:

- ✓ Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- ✓ Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- ✓ Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;

- l'art. 3 del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;

- l'intervento è inserito nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2022 così come adottato con D.G.C. n. 13 del 27.01.2022 ed approvato con D.C.C. n. 22 del 10.03.2022;

Dato atto che:

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 6975 del 15.12.2022 ha aggiudicato l'appalto dei servizi professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico costituendo RTP LUCA MORETTO/FABRIZIO LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING SRL con sede legale in C.so Mediterraneo n. 148, 10129 TORINO (TO), P.IVA 06628290014;

- con D.D. n. 874 del 19.12.2022 questo Ente ha preso atto della suddetta aggiudicazione, impegnando la relativa spesa;

- in data 02.02.2023 è stato stipulato il contratto Rep. n. 2797/III con l'Arch. Luca Moretto - Mandatario del RTP costituito con atto rogito Notaio Francesco Piglione del 16.01.2023 n. 89393/54556 di Repertorio;

- con D.G.C. n. 36 del 23.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, su cui la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha rilasciato l'autorizzazione condizionata Prot. 4860 del 13.03.2023, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con n. 8321;

- in data 13.03.2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 comma 1 lett. b) del contratto Rep. 2798/III del 02.02.2023, è stata avviata la progettazione esecutiva;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di “recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso” redatto dall’A.T.P. con Arch. Luca Moretto - Mandatario con sede legale a Torino (TO) in C.so Mediterraneo n. 148, FABRIZIO LAUDATI e PROJEMA ENGINEERING SRL - Mandanti, pervenuto a questo Ente con prot. n. 11549/72 del 06.04.2023 e modificato e/o integrato in data 03.05.2023 ns prot. n. 14204/72 e composto dai seguenti elaborati:

	ELABORATI DESCRITTIVI	
EE	Elenco elaborati	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
RG	Relazione generale	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
CSA-G	Capitolato speciale d’appalto – Norme generali	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
CSA-T-A	Capitolato speciale d’appalto – Norme tecniche edili	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CSA-T-S	Capitolato speciale d’appalto – Norme tecniche strutture	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CSA-T-IE	Capitolato speciale d’appalto – Norme tecniche impianti elettrici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CSA-T-IM	Capitolato speciale d’appalto – Norme tecniche impianti meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SC	Schema di contratto	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
QE	Quadro economico	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CME	Computo metrico estimativo	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
EPU	Elenco prezzi unitari	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
ANP	Analisi nuovi prezzi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
QIM	Quadro Incidenza manodopera	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CRN	Cronoprogramma	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CME.SC	Computo metrico estimativo Sicurezza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
EPU.SC	Elenco prezzi unitari Sicurezza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
QIM.SC	Quadro incidenza manodopera Sicurezza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
AVR	Analisi e valutazione dei rischi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PMO-ES	Piano di manutenzione dell’opera edile-strutture	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PMO-IE	Piano di manutenzione dell’opera impianti elettrici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PMO-IM	Piano di manutenzione dell’opera impianti meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
FO	Fascicolo dell’opera	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
REL.GTN	Relazione Geologica - Geotecnica	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
REL.SBA	Relazione superamento barriere architettoniche	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
REL.SBA-ALL	Planimetria dimostrativa per il superamento delle barriere architettoniche	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
S.RC	Calcoli esecutivi delle Strutture	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.RTI	Relazione tecnica strutture	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
S.SIS	Relazione sismica	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.RTI	Relazione tecnica illustrativa - Impianti Elettrici e Speciali	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.RC	Relazione di calcolo - Impianti Elettrici e Speciali	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.RTI	Relazione tecnica illustrativa - Impianti Meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.RC	Relazione di calcolo - Impianti Meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.L10	Relazione DM 26.06.2015 (EX L.10/91)	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
DF	Documentazione fotografica	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.CAM	Relazione CAM - verifica criteri ambientali minimi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.CAM.A1	Allegato 01 – Relazione tecnica delle prestazioni ambientali di cantiere	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.CAM.A2	Allegato 02 – Progetto di demolizione selettiva e recupero dei rifiuti da c&d	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.DNSH	Relazione DNSH	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.TEC-COP	Relazione tecnica – D.P.G.R. Piemonte n.5/R – art. 6 comma 2 let. a	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
R.S.VIT	Relazione Calcolo Linea Vita	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
R.VPRA	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
	ELABORATI GRAFICI	
SF.01	Pianta Piano terreno, seminterrato e interrato - Stato di Fatto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SF.02	Pianta Piano Primo e Sottotetto - Stato di Fatto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SF.03	Piano Copertura, Sezioni e Prospetti - Stato di Fatto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SF.04	Prospetti da Nuvola di Punti	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
INQ.01	Inquadramento con estratti urbanistici - catastali	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
A.01	Piante Piano terreno, interrato seminterrato - Progetto	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
A.02	Piante Piano Primo e Sottotetto - Progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023

A.03	Piano Copertura, Sezioni e Prospetti - Progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.04	Pianta - Piano seminterrato - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.05	Pianta - Piano terreno - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.06	Pianta - Piano primo - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.07	Pianta - Piano sottotetto - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.08	Fascicolo di restauro - individuazione interventi stanze	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.09	Planimetria di Cantiere	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.10	Rendering	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
A.11	Abaco murature, solai e coperture - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.12	Abaco serramenti tipologia porta - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.13	Abaco serramenti tipologia finestra - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.14	Particolare facciata continua - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.15	Abaco serramenti tipologia porta - restauro	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.16	Abaco tipologia scuri interni - restauro	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.17	Particolari costruttivi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
GR.01	Pianta Piano terreno, seminterrato e interrato - Comparativa	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
GR.02	Pianta Piano Primo e Sottotetto - Comparativa	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
GR.03	Pianta Piano Copertura, Sezioni e Prospetti - Comparativa	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
	Strutture	
S.01	Piante Piani Terra, Primo e Sottotetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.02	Pianta Copertura, Sezioni A-A, B-B, C-C	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.03	Particolari interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.04	Carpenteria fondazioni nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.05	Armatura fondazioni nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.06	Carpenteria e armatura vano ascensore nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.07	Carpenteria solaio Piano Primo nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.08	Carpenteria solaio Piano Primo nuovo fabbricato – Particolari	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.09	Carpenteria copertura nuovo fabbricato	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
	Impianti Elettrici e Speciali	
IE.01	Impianto di forza motrice e trasmissione dati	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
IE.02	Impianto di forza motrice e trasmissione dati	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.03	Impianto di forza motrice e trasmissione dati	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.04	Impianto di illuminazione normale e di emergenza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.05	Impianto di illuminazione normale e di emergenza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.06	Impianto di illuminazione normale e di emergenza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.07	Impianto di rivelazione fumi - piano terreno, primo	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.08	Impianto di rivelazione fumi – piano interrato, seminterrato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.09	Impianto fotovoltaico	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.10	Impianto terra	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
IE.11	Schemi Unifilari Quadri Elettrici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.12	Tavola Sottoservizi	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
	Impianti Fluidico-Meccanici	
IM.01	Planimetrie Impianto di Ventilazione	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.02	Planimetrie Impianto di Climatizzazione	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.03	Schemi Impianto di Climatizzazione	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.04	Planimetrie Impianto Idrico Sanitario	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.05	Planimetrie Scarichi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A - IMPORTO LAVORI a base d'asta

IMPORTO LAVORI	€	1.274.423,38
ONERI SICUREZZA D.LGS 81/08 e s.m.i.	€	82.026,62
IMPORTO TOTALE LAVORI		1.356.450,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

* Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€	27.129,00
---	---	-----------

	* Arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	60.000,00
NF	* Spese tecniche Progettazione Definitiva	€	37.184,07
	* Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€	26.033,92
	* Spese tecniche Direzione Lavori, CSE	€	44.592,14
	* Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo, compresi CNPAIA e IVA	€	8.000,00
	* Spese tecniche collaudo strutturale, compresi CNPAIA e IVA	€	3.000,00
	* Attestato di certificazione energetica, compresi CNPAIA e IVA	€	3.800,00
NF	* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche NF		1.487,36
	* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche finanziabili	€	2.825,04
	* IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	€	135.645,00
	* IVA 22% su arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	13.200,00
NF	* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale NF	€	8.507,72
	* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale finanziabili	€	16.159,24
	* Fondo per accordi bonari	€	20.000,00
	* Spese per verifica e validazione ex art. 26 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€	12.000,00
	* Contributo Anac - Appalto lavori	€	600,00
	* Contributo Anac - Appalto forniture	€	30,00
	* Contributo Anac - Appalto servizi professionali - 1a procedura	€	225,00
	* Contributo Anac - Appalto servizi professionali - 2a procedura	€	225,00
	* Spese per pubblicità	€	2.100,00
	* Sondaggi, stratigrafie, esami di laboratorio	€	19.000,00
	* Allacciamenti	€	7.000,00
	* Premio di accelerazione	€	24.000,00
	* Imprevisti e arrotondamento	€	30.806,51
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	503.550,00
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	1.860.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 03.05.2023 ai sensi all'art. 26 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. sulla base del rapporto conclusivo dei soggetti preposti alla verifica individuati con D.D. n. 167 del 03.04.2023;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “*recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso*” redatto dall’A.T.P. con Arch. Luca Moretto - Mandatario con sede legale a Torino (TO) in C.so Mediterraneo n. 148, FABRIZIO LAUDATI e PROJEMA ENGINEERING SRL - Mandanti, pervenuto a questo Ente con prot. n. 11549/72 del 06.04.2023 e modificato e/o integrato in data 03.05.2023 ns prot. n. 14204/72 e composto dai seguenti elaborati, che si allegano a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

	ELABORATI DESCRITTIVI	
EE	Elenco elaborati	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
RG	Relazione generale	Prot. 14204/72 del 03.05.2023

CSA-G	Capitolato speciale d'appalto – Norme generali	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
CSA-T-A	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche edili	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CSA-T-S	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche strutture	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CSA-T-IE	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche impianti elettrici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CSA-T-IM	Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche impianti meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SC	Schema di contratto	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
QE	Quadro economico	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CME	Computo metrico estimativo	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
EPU	Elenco prezzi unitari	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
ANP	Analisi nuovi prezzi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
QIM	Quadro Incidenza manodopera	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CRN	Cronoprogramma	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
CME.SC	Computo metrico estimativo Sicurezza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
EPU.SC	Elenco prezzi unitari Sicurezza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
QIM.SC	Quadro incidenza manodopera Sicurezza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
AVR	Analisi e valutazione dei rischi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PMO-ES	Piano di manutenzione dell'opera edile-strutture	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PMO-IE	Piano di manutenzione dell'opera impianti elettrici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
PMO-IM	Piano di manutenzione dell'opera impianti meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
FO	Fascicolo dell'opera	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
REL.GTN	Relazione Geologica - Geotecnica	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
REL.SBA	Relazione superamento barriere architettoniche	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
REL.SBA-ALL	Planimetria dimostrativa per il superamento delle barriere architettoniche	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
S.RC	Calcoli esecutivi delle Strutture	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.RTI	Relazione tecnica strutture	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
S.SIS	Relazione sismica	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.RTI	Relazione tecnica illustrativa - Impianti Elettrici e Speciali	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.RC	Relazione di calcolo - Impianti Elettrici e Speciali	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.RTI	Relazione tecnica illustrativa - Impianti Meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.RC	Relazione di calcolo - Impianti Meccanici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.L10	Relazione DM 26.06.2015 (EX L.10/91)	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
DF	Documentazione fotografica	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.CAM	Relazione CAM - verifica criteri ambientali minimi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.CAM.A1	Allegato 01 – Relazione tecnica delle prestazioni ambientali di cantiere	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.CAM.A2	Allegato 02 – Progetto di demolizione selettiva e recupero dei rifiuti da c&d	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.DNSH	Relazione DNSH	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
R.TEC-COP	Relazione tecnica – D.P.G.R. Piemonte n.5/R – art. 6 comma 2 let. a	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
R.S.VIT	Relazione Calcolo Linea Vita	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
R.VPRA	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
	ELABORATI GRAFICI	
SF.01	Pianta Piano terreno, seminterrato e interrato - Stato di Fatto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SF.02	Pianta Piano Primo e Sottotetto - Stato di Fatto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SF.03	Piano Copertura, Sezioni e Prospetti - Stato di Fatto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
SF.04	Prospetti da Nuvola di Punti	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
INQ.01	Inquadramento con estratti urbanistici - catastali	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
A.01	Piante Piano terreno, interrato seminterrato - Progetto	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
A.02	Piante Piano Primo e Sottotetto - Progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.03	Piano Copertura, Sezioni e Prospetti - Progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.04	Pianta - Piano seminterrato - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.05	Pianta - Piano terreno - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.06	Pianta - Piano primo - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.07	Pianta - Piano sottotetto - individuazione interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.08	Fascicolo di restauro - individuazione interventi stanze	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.09	Planimetria di Cantiere	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.10	Rendering	<i>Prot. 14204/72 del 03.05.2023</i>
A.11	Abaco murature, solai e coperture - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.12	Abaco serramenti tipologia porta - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023

A.13	Abaco serramenti tipologia finestra - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.14	Particolare facciata continua - progetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.15	Abaco serramenti tipologia porta - restauro	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.16	Abaco tipologia scuri interni - restauro	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
A.17	Particolari costruttivi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
GR.01	Pianta Piano terreno, seminterrato e interrato - Comparativa	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
GR.02	Pianta Piano Primo e Sottotetto - Comparativa	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
GR.03	Pianta Piano Copertura, Sezioni e Prospetti - Comparativa	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
	Strutture	
S.01	Piante Piani Terra, Primo e Sottotetto	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.02	Pianta Copertura, Sezioni A-A, B-B, C-C	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.03	Particolari interventi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.04	Carpenteria fondazioni nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.05	Armatura fondazioni nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.06	Carpenteria e armatura vano ascensore nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.07	Carpenteria solaio Piano Primo nuovo fabbricato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.08	Carpenteria solaio Piano Primo nuovo fabbricato – Particolari	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
S.09	Carpenteria copertura nuovo fabbricato	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
	Impianti Elettrici e Speciali	
IE.01	Impianto di forza motrice e trasmissione dati	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
IE.02	Impianto di forza motrice e trasmissione dati	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.03	Impianto di forza motrice e trasmissione dati	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.04	Impianto di illuminazione normale e di emergenza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.05	Impianto di illuminazione normale e di emergenza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.06	Impianto di illuminazione normale e di emergenza	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.07	Impianto di rivelazione fumi - piano terreno, primo	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.08	Impianto di rivelazione fumi – piano interrato, seminterrato	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.09	Impianto fotovoltaico	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.10	Impianto terra	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
IE.11	Schemi Unifilari Quadri Elettrici	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IE.12	Tavola Sottoservizi	Prot. 14204/72 del 03.05.2023
	Impianti Fluidico-Meccanici	
IM.01	Planimetrie Impianto di Ventilazione	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.02	Planimetrie Impianto di Climatizzazione	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.03	Schemi Impianto di Climatizzazione	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.04	Planimetrie Impianto Idrico Sanitario	Prot. 11549/72 del 06.04.2023
IM.05	Planimetrie Scarichi	Prot. 11549/72 del 06.04.2023

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A - IMPORTO LAVORI a base d'asta

IMPORTO LAVORI	€	1.274.423,38
ONERI SICUREZZA D.LGS 81/08 e s.m.i.	€	82.026,62
IMPORTO TOTALE LAVORI		1.356.450,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

* Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€	27.129,00
* Arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	60.000,00
NF * Spese tecniche Progettazione Definitiva	€	37.184,07
* Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€	26.033,92
* Spese tecniche Direzione Lavori, CSE	€	44.592,14
* Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo, compresi CNPAIA e IVA	€	8.000,00
* Spese tecniche collaudo strutturale, compresi CNPAIA e IVA	€	3.000,00
* Attestato di certificazione energetica, compresi CNPAIA e IVA	€	3.800,00
NF * Cassa Nazionale 4% su spese tecniche NF		1.487,36

* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche finanziabili	€	2.825,04
* IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	€	135.645,00
* IVA 22% su arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	13.200,00
NF * IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale NF	€	8.507,72
* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale finanziabili	€	16.159,24
* Fondo per accordi bonari	€	20.000,00
* Spese per verifica e validazione ex art. 26 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€	12.000,00
* Contributo Anac - Appalto lavori	€	600,00
* Contributo Anac - Appalto forniture	€	30,00
* Contributo Anac - Appalto servizi professionali - 1a procedura	€	225,00
* Contributo Anac - Appalto servizi professionali - 2a procedura	€	225,00
* Spese per pubblicità	€	2.100,00
* Sondaggi, stratigrafie, esami di laboratorio	€	19.000,00
* Allacciamenti	€	7.000,00
* Premio di accelerazione	€	24.000,00
* Imprevisti e arrotondamento	€	30.806,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	503.550,00
 TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	 €	 1.860.000,00

- di dare atto che la spesa di Euro 1.860.000,00 afferente all'intervento di cui all'oggetto trova copertura nei modi di cui alla citata D.D. 874 del 19.12.2022;

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto ed in particolare delegare la Città Metropolitana di Torino, che è Centrale di Committenza, in qualità di Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto, in virtù della Convenzione sottoscritta in data 30.05.2022 con Rep.rio n. 99.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, visti i tempi stringenti degli obiettivi intermedi e finali del PNRR enunciati in premessa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 116**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/05/2023

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Riccardo Cravero

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MURO SERGIO in data 05/05/2023
Elisabetta Scatigna in data 05/05/2023

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 94 DEL 03/05/2023

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 05/05/2023 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/05/2023, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- X resa immediatamente eseguibile,

- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 22/05/2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 22/05/2023