

Città Metropolitana di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

**GIUNTA COMUNALE            N°    78**

---

*OGGETTO:*

**RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO.  
CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI  
RIGENERAZIONE URBANA.**

---

L'anno **2021**, addì **18**, del mese di **Maggio**, alle ore 15.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>MURO SERGIO</b>	Vice Sindaco	SI
<b>CERRATO NICOLETTA PAOLA</b>	Assessore	SI
<b>GARRONE IVANA</b>	Assessore	SI
<b>LENTINI NICOLA</b>	Assessore	SI
<b>ORLANDINI AGNESE</b>	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO IRIS.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 41 e 43 L. 160/2019 e DPCM 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n 56 del 06.03.2021, prevedono il riconoscimento di contributi per il triennio 2021-2023 ai comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

- questo Ente intende candidarsi con il progetto di recupero, valorizzazione e rifunionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso sita in Via Giovanni Griva n. 27, immobile acquisito al patrimonio comunale con atto di donazione rogito Notaio G. Merzari di Torino Rep.rio 769-660 del 07.10.2019;

- gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione attraverso l'attuazione dell'intervento in oggetto sono coerenti con una delle finalità del DPCM, che testualmente è così declinata: *"miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive"*;

- ai fini della necessaria attività di programmazione dei lavori pubblici dell'Ente ex art. 23 comma 5 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., nonché per l'istanza di finanziamento da inoltrarsi entro il termine perentorio del 4 giugno 2021 sulla piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF) integrata nel sistema MOP di cui al D. Leg.vo n. 229/2011, occorre disporre di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, che contenga gli studi necessari per la definizione degli aspetti dimensionali, tipologici, funzionali e tecnologici dei lavori da realizzare e le relative stime economiche;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori recupero, valorizzazione e rifunionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso, redatto dalla Fondazione Riusiamo l'Italia con sede a Borgomanero (NO) in Via Cureggio n. 25 – P.IVA: 02619420033 e composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 - Relazione tecnica e illustrativa
- ALL. 2 - Relazione gestionale
- ALL. 3 - Dossier di progetto
- ALL. 4 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

### **A - IMPORTO LAVORI a base d'asta**

IMPORTO LAVORI	€	1.050.914,45
ONERI SICUREZZA D.LGS 81/08 e s.m.i.	€	19.085,55
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>1.070.000,00</b>

### **B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

* Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€	21.400,00
---	---	-----------

	* Arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	161.580,00
NF	* Spese tecniche Progettazione Definitiva	€	93.252,91
	* Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€	49.838,86
	* Spese tecniche Direzione Lavori, CSE	€	170.541,29
	* Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo	€	9.724,66
	* Spese tecniche collaudo strutturale	€	2.000,00
	* Attestato di certificazione energetica	€	3.646,75
NF	* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche NF		3.730,12
	* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche finanziabili	€	9.430,06
	* IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	€	107.000,00
	* IVA 22% su arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	35.547,60
NF	* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale NF	€	21.336,27
	* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale finanziabili	€	53.939,96
	* Fondo per accordi bonari 1%	€	10.700,00
	* Spese per verifica e validazione ex art. 26 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€	12.000,00
	* Contributo Anac - Appalto lavori	€	600,00
	* Contributo Anac - Appalto forniture	€	225,00
	* Imprevisti 2% sull'importo lavori	€	21.400,00
	* Spese per pubblicità e arrotondamento	€	2.106,52
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>790.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	€	<b>1.860.000,00</b>

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'attività di programmazione dei lavori pubblici e dei relativi aggiornamenti annuali di cui all'art. 21 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., come del resto esplicitamente richiesto dal DPCM 21 gennaio 2021;

Rilevato che:

- l'intervento di cui all'oggetto è identificato con codice CUP: B64E21001780005;
- il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nell'Arch. Rosanna Bergese – Funzionario P.O. del Settore Tecnico – Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 1 del 07.02.2020, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

### **DELIBERA**

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero, valorizzazione e rifunzionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso, redatto dalla Fondazione Riusiamo l'Italia con sede a Borgomanero (NO) in Via Cureggio n. 25 – P.IVA: 02619420033 e composto dai seguenti elaborati:

- ALL. 1 - Relazione tecnica e illustrativa
- ALL. 2 - Relazione gestionale

ALL. 3 - Dossier di progetto  
ALL. 4 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<b>A - IMPORTO LAVORI a base d'asta</b>		
IMPORTO LAVORI	€	1.050.914,45
ONERI SICUREZZA D.LGS 81/08 e s.m.i.	€	19.085,55
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>1.070.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
* Incentivo ex art. 113 comma 2 D.Lgs 50/2016	€	21.400,00
* Arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	161.580,00
NF * Spese tecniche Progettazione Definitiva	€	93.252,91
* Spese tecniche Progettazione Esecutiva	€	49.838,86
* Spese tecniche Direzione Lavori, CSE	€	170.541,29
* Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo	€	9.724,66
* Spese tecniche collaudo strutturale	€	2.000,00
* Attestato di certificazione energetica	€	3.646,75
NF * Cassa Nazionale 4% su spese tecniche NF		3.730,12
* Cassa Nazionale 4% su spese tecniche finanziabili	€	9.430,06
* IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	€	107.000,00
* IVA 22% su arredi e attrezzature funzionali all'utilizzo dei locali	€	35.547,60
NF * IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale NF	€	21.336,27
* IVA 22% su spese tecniche e Cassa Nazionale finanziabili	€	53.939,96
* Fondo per accordi bonari 1%	€	10.700,00
* Spese per verifica e validazione ex art. 26 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	€	12.000,00
* Contributo Anac - Appalto lavori	€	600,00
* Contributo Anac - Appalto forniture	€	225,00
* Imprevisti 2% sull'importo lavori	€	21.400,00
* Spese per pubblicità e arrotondamento	€	2.106,52
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>790.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	€	<b>1.860.000,00</b>

- di dare atto che il cofinanziamento comunale, pari ad Euro 130.000,00 oneri previdenziali ed IVA compresi, corrisponde all'ammontare della quota parte delle spese di progettazione non finanziabili dal DPCM e nel caso di specie alle spese per la progettazione definitiva, mentre la quota parte rimanente di spesa ammontante ad Euro 1.730.000,00 sarà oggetto di specifica richiesta di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana;

- di incaricare il Dirigente Settore Tecnico al disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto, ed in particolare all'adozione delle misure necessarie per la richiesta di contributo sulla piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF) integrata nel sistema MOP di cui al D. Leg.vo n. 229/2011 entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 4 giugno 2021.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, vista l'urgenza di inserire l'opera negli strumenti di programmazione dei ll.pp. in

fase di aggiornamento con la prossima variazione di bilancio ed inviare l'istanza di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana entro il già citato termine utile del 04 Giugno 2021.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 125**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/05/2021

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 18/05/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO  
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMBIMBO IRIS

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MURO SERGIO;1;19396375  
IRIS IMBIMBO;2;6494708183105591575

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 78 DEL 18/05/2021**

OGGETTO: RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. CUP: B64E21001780005. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 24/05/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/05/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- X      resa immediatamente eseguibile,
- O      sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 10/06/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973