

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 6

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.10-B3.11 DI P.R.G.C., VIA SAN MASSIMO, COMPARTI A C, E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **2020**, addì **16**, del mese di **Gennaio**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	NO

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.10-B3.11 DI P.R.G.C., VIA SAN MASSIMO, COMPARTI A - C, E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda pervenuta in data 11/05/2016 prot. n. 13528/64, presentata dai Soggetti Attuatori che rappresentano una quota parte pari al 73,93% dei proprietari delle aree ricomprese nel SUE in zona B3.10 - B3.11 di P.R.G.C. - via San Massimo, identificata al Catasto Terreni foglio 21 particelle nn. 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591 e dato atto che queste aree costituiscono i comparti A e C;

Visto il P.R.G.C. Vigente e le successive varianti;

Richiamate le richieste di integrazione e le sospensioni del 13/06/2016 prot. n. 16856/64, del 12/12/2016 prot. n. 35214/64, del 07/02/2017 prot. n. 4031/64 (ribadita con nota del 24/02/2017 prot. n. 5909/64), del 03/08/2018 prot. n. 23110/64;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 21/07/2016 prot. n. 21453/64, in data 10/02/2017 prot. n. 4397/61, in data 7/06/2018 prot. n. 17051/64, in data 16/10/2018 prot. n. 30367/64 e in data 11/02/2019 prot. n. 3958/64;

Visto in particolare l'elaborato T00 "Planimetria di raccordo tra i comparti A-B-C, planimetria generale con individuazione delle funzioni urbanistiche" presentato in data 19/01/2018 prot. n. 2301/64 e successivamente integrato in data 12/04/2018 prot. n. 11118/64 e in data 23/05/2018 prot. n. 15549/64;

Visto il verbale del Tavolo Tecnico riunitosi in data 21/06/2018 per valutare gli aspetti infrastrutturali, ambientali e patrimoniali dell'intervento in zona B3.10-B3.11 nel suo complesso;

Visto il verbale favorevole della Commissione Edilizia Comunale in data 19/07/2018;

Viste le istruttorie dell'U.T.C. in data 24/11/2016 e in data 05/06/2018;

Viste le prescrizioni del Consorzio Valorizzazione Rifiuti comunicate con note dell'11/09/2018 e del 19/09/2018;

Richiamato il provvedimento di accoglimento del 22/03/2019 prot. n. 8390/64;

Richiamata la determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 591 del 17/09/2019 "Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. - P.E.C. in zona B3.10-B3.11 di P.R.G.C. - approvazione verbale della riunione dell'organo tecnico comunale tenutasi in data 06.09.2019";

Dato atto che con nota del 21/10/2019 prot. n. 29297/64 è stato richiesto di integrare le Norme di Attuazione del P.E.C. con un articolo aggiuntivo (art. 22 Compensazioni Ambientali) nonché di integrare l'art. 10 della Bozza di Convenzione e viste pertanto le integrazioni pervenute in data 28/10/2019 prot. n. 30093/64;

Richiamato il provvedimento definitivo di accoglimento del Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica del 3/12/2019 prot. n. 33908/64;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i dal 04/12/2019 al 19/12/2019 e che dal 20/12/2019 al 04/01/2020 è stato possibile presentare osservazioni;

Dato atto che nel periodo suindicato non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del P.E.C.L.I. in oggetto;

Atteso che il P.E.C. e il relativo progetto preliminare di opere di urbanizzazione, è costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI PECLI

- T00 Planimetria di raccordo tra i comparti A-B-C. Planimetria generale con individuazione delle funzioni urbanistiche
 - T01 Estratti, parametri edilizi, elenchi proprietà, planimetria generale con schema di rilievo e individuazione delle funzioni urbanistiche
 - T02 Calcolo e individuazione delle funzioni urbanistiche
 - T03 Tipologie edilizie
 - T06 Profili longitudinali e sezioni edilizie
 - T07 Relazione tecnico illustrativa
 - T09 Bozza di convenzione
 - T10 Norme specifiche di attuazione
 - T11 Verifica di assoggettabilità alla VAS
- Relazione geologica e geotecnica
Valutazione clima acustico

PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE

- T04 Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione: opere stradali, particolari costruttivi e sezioni
 - T05 Progetto preliminare opere di urbanizzazione: rete fognaria – rete acquedotto e illuminazione pubblica
 - T08 Computo metrico estimativo
 - ILL Verifica illuminotecnica
- Relazione tecnica per il dimensionamento degli impianti di raccolta acque bianche e pozzi perdenti

Dato atto che il quadro tecnico economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri prevede un importo lavori pari a € 718.109,94 scontato del 20% per un importo pari a € 574.487,95;

Vista la normativa vigente in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona B3.10 - B3.11 di P.R.G.C. – comparti A-C e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI PECLI

- T00 Planimetria di raccordo tra i comparti A-B-C. Planimetria generale con individuazione delle funzioni urbanistiche
 - T01 Estratti, parametri edilizi, elenchi proprietà, planimetria generale con schema di rilievo e individuazione delle funzioni urbanistiche
 - T02 Calcolo e individuazione delle funzioni urbanistiche
 - T03 Tipologie edilizie
 - T06 Profili longitudinali e sezioni edilizie
 - T07 Relazione tecnico illustrativa
 - T09 Bozza di convenzione
 - T10 Norme specifiche di attuazione
 - T11 Verifica di assoggettabilità alla VAS
- Relazione geologica e geotecnica
Valutazione clima acustico

PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE

- T04 Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione: opere stradali, particolari costruttivi e sezioni
 - T05 Progetto preliminare opere di urbanizzazione: rete fognaria – rete acquedotto e illuminazione pubblica
 - T08 Computo metrico estimativo
 - ILL Verifica illuminotecnica
- Relazione tecnica per il dimensionamento degli impianti di raccolta acque bianche e pozzi perdenti

Di demandare al Dirigente settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 13**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.10-B3.11 DI P.R.G.C., VIA SAN MASSIMO, COMPARTI A C, E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/01/2020

Il Responsabile di Settore

FABIO RONCO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 16/01/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Riccardo Cravero

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DE RUGGIERO NICOLA;1;4747192
MIRETTI MARA;2;14274973