

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N° 28

OGGETTO:

**LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2
INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **2023**, addì **21**, del mese di **Febbraio**, alle ore 14.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	SI
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 21 del D.L. 152 del 6 novembre 2021, entrato in vigore il 07.11.2021, convertito con modificazioni con la legge n. 233 del 29 dicembre 2021, nell'ambito della Missione 5 "INCLUSIONE E COESIONE" del PNRR dispone l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di Euro 233.947.918,00;

- il Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021 approva il modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati;

- le risorse finanziarie sono state ripartite tra le Città Metropolitane "in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM)" (art.21, comma 3, del D.L.152/2021);

- le finalità della Missione 5, rubricata "INCLUSIONE E COESIONE", sono molteplici e trasversali e mirano all'eliminazione delle barriere di genere, fisiche, culturali, formative e di contesto socio-economico oltre che infrastrutturale, che impediscono la piena partecipazione di tutta la società al processo di modernizzazione e rilancio del Paese;

- il comma 5 dell'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, richiede alla Città Metropolitana di Torino di individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana;

- la ripresa dell'Area Metropolitana di Torino, che la M5C2 persegue attraverso la rimozione delle situazioni di degrado urbanistico e di emarginazione sociale, culturale ed economica, passa attraverso la ripartenza non solo della Città di Torino, ma anche di tutto il territorio metropolitano;

- fermo dunque l'assunto di ammettere che tutti i Comuni, singoli o associati, anche attraverso Unioni di Comuni, possano potenzialmente concorrere al finanziamento della M5C2, si è ritenuto necessario, coerentemente con i requisiti di ammissibilità prescritti dall'art. 21 del D.L. 152/2021, articolare il complessivo finanziamento assegnato alla Città Metropolitana di Torino in due distinte linee di finanziamento a cui concorrano la Città di Torino, Linea di Finanziamento A - determinata nella misura di € 113.395.160,11, e tutti gli altri Comuni, singoli o associati, della Città Metropolitana di Torino, Linea di Finanziamento B – determinata nella misura di € 120.552.757,89;

- con propria precedente deliberazione n. 37 del 08.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale", intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.800.000,00 ed identificato con codice CUP: B69D22000050001, ai fini del suo inserimento nel progetto integrato urbano della CMTO, in quanto coerente con la linea strategica relativa alla "ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione" che contemplano, quale leva di attrazione idonea ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione, spazi culturali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e interculturale che includano anche sedi di servizi e attività sociali;

- la Città di Rivalta di Torino, in qualità di soggetto invitato-attuatore, ha trasmesso il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica alla CMTO entro il termine assegnato del 10 marzo

2022 prevedendo, in caso di selezione dell'intervento, un cofinanziamento comunale di Euro 50.000,00 necessario a garantire il rispetto del budget assegnato pari ad Euro 1.750.000,00 quale finanziamento NextGenerationEU;

- il D.M. del 22.04.2022 approva l'elenco definitivo dei Piani urbani integrati - PUI a valere sul **PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2**, compreso quello presentato da Città Metropolitana di Torino ad oggetto "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", di cui fa parte l'intervento candidato da questo Ente;

Acclarato che:

- come previsto dal D.M. del 22.04.2022, in data 07.06.2022 il Comune di Rivalta di Torino, in qualità di soggetto attuatore e la Città Metropolitana di Torino hanno stipulato con il Ministero dell'Interno specifico atto di adesione volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale, in quanto lo stesso fissa termini e condizionalità per la realizzazione degli interventi, disciplina le modalità di monitoraggio, rendicontazione e i meccanismi di vigilanza e controllo, definisce le modalità di erogazione dei contributi;

- contestualmente i 45 soggetti attuatori hanno sottoscritto con la CMTO un accordo per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" nell'ambito del quale la Città metropolitana di Torino svolge un ruolo di coordinamento e supporto generale, verificando che tutti gli interventi procedano nei tempi previsti, coordinando anche le attività di comunicazione, al fine di garantire l'organicità del percorso attuativo;

- con la sottoscrizione del citato atto d'obbligo questo Ente si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:

- ✓ Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- ✓ Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- ✓ Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;

- l'art. 4 c. 1 lett. f) del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;

Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2022 così come adottato con D.G.C. n. 64 del 07.04.2022 ed approvato con D.C.C. n. 30 del 28.04.2022;

- il codice CUP attribuito all'intervento è B69D22000050001;

- nel citato strumento di programmazione il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'arch. Rosanna BERGESE, Funzionario P.O. Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

Richiamate:

- la propria precedente determinazione n. 490 del 03.08.2022, parzialmente rettificata con la D.D. n. 541 del 05.09.2022, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi professionali afferenti l'intervento in oggetto, con le modalità previste dall'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la D.D. n. 5539 del 21.10.2022 con cui la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei servizi professionali afferenti all'intervento in oggetto all'operatore economico costituendo RTP STUDIO PENSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L., con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO), P.IVA 07937490014;

- la D.D. n. 689 del 31.10.2022 con cui è stato assunto l'impegno di spesa conseguente all'aggiudicazione di cui al punto precedente pari ad Euro 140.860,46 oltre ad Euro 5.634,42 per oneri INARCASSA 4% ed Euro 32.228,87 per IVA 22% per complessivi Euro 178.723,75;

Acclarato che:

- questo Ente in data 19.01.2023 ha confermato la preassegnazione pari al 10% del cofinanziamento a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (Art. 1, comma 370, legge n. 197 del 2022) per l'intervento di RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001, cosicché l'intervento potrà beneficiare di ulteriori 175.000,00, per un quadro economico di spesa di 1.975.000,00 Euro (in luogo dei previsti 1.800.000,00 Euro);

- la somma aggiuntiva preassegnata con copre per intero l'aumento del costo dell'intervento rilevato con l'aggiornamento del computo metrico estimativo all'edizione straordinaria del Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte, approvata con D.G.R. n. 3-5435 del 26.07.2022 (B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022) e prescritto dall'art. 26 c. 2 D.L. 50/2022 (c.d. "DL Aiuti") convertito nella L. 91/2022;

- è stato pertanto necessario far confluire i lavori che non trovano copertura finanziaria nell'importo disponibile sopra enunciato di 1.975.000,00 Euro nelle opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.: tali opere vengono stralciate dall'appalto, pur prevedendone la progettazione ed inserendole nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili per un auspicato ed eventuale affidamento in corso d'opera attingendo dal ribasso d'asta o ad eventuali ulteriori risorse PNRR che si renderanno disponibili per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e prodotti energetici in relazione agli appalti pubblici di lavori, garantendo il raggiungimento degli obiettivi della proposta progettuale candidata al progetto integrato di rigenerazione urbana di ambito metropolitano ed in coerenza con la linea strategica relativa alla ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione;

Richiamate:

- la relazione geologica-geotecnica, idrologica e idraulica a firma del geol. Alberto Strona e Arch. Alfonso Femia;

- la valutazione preventiva del rischio archeologico ex art. 25 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., entrambe approvate con Determinazione del Dirigente Settore Opere Pubbliche/Ambiente n. 682 del 30.12.2011 nell'ambito dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione a biblioteca comunale del Castello degli Orsini, finanziati con i fondi comunitari di cui al POR/FESR 2007/2013 – Asse III – Attività III.1.1. "Tutela dei beni ambientali e culturali";

che vengono entrambe assunte quali studi tecnici specialistici per le opere in progetto, perché funzionali alla completa caratterizzazione del contesto in cui le stesse si inseriscono;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. qq), per "lotto funzionale" si intende la parte di un lavoro generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

Visto il progetto definitivo dei lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale" redatto dal RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L. con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO) pervenuto a questo Ente in data 20.02.2023 ns prot. n. 5776/72 e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI		SIGLA
00	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	AR_RG_00
01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	AR_DF_01
02	RELAZIONE BARRIERE ARCH. (DM 236/89)	AR_L13_02

03	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO ARCHEOLOGICO	AR_VRA_03
04	RELAZIONE CAM E DNSH	CAM_04
05	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	ST_RGG_05
06	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE	ST_RT_06
07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	EL_RT_07
08	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TERMO-IDRICI	TE_RT_08
09	RELAZIONE TECNICA ENERGETICA DL 19/08/2005, N. 192	EN_RT_09
10	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Scuderie	EN_RTS_10
11	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Citroniera	EN_RTC_11
12	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE EDILE	DIS_ED_12
13	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE STRUTTURE	DIS_ST_13
14	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI TERMO FLUIDICI	DIS_TF_14
15	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI	DIS_EL_15
16	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	CME_E_16
17	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STRUTTURE	CME_S_17
18	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI TERMO FLUIDICI	CME_IM_18
19	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	CME_IE_19
20	ANALISI PREZZI EDILE	APR_E_20
21	ANALISI PREZZI STRUTTURE	APR_S_21
22	ANALISI PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	APR_IM_22
23	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	APR_IE_23
24	ELENCO PREZZI EDILE	EPR_E_24
25	ELENCO PREZZI STRUTTURE	EPR_S_25
26	ELENCO PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	EPR_IM_26
27	ELENCO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	EPR_IE_27
28	INCIDENZA MANODOPERA EDILE	MDO_E_28
29	INCIDENZA MANODOPERA STRUTTURE	MDO_S_29
30	INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI TERMO FLUIDICI	MDO_IM_30
31	INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI	MDO_IE_31
32	AGGIORNAM. PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SIC.	SIC_32
33	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI	VVF_RT_33
34	QUADRO ECONOMICO	QT_34
35	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA_Opere di restauro e recupero	RG_S_35
ELABORATI GRAFICI GENERALI - ARCHITETTONICO		
000	INQUADRAMENTO URBANISTICO	AR_000
00	PLANIMETRIA GENERALE	AR_00
EX SCUDERIE		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
01	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terra	AR_01
02	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Primo	AR_02
03	STATO DI FATTO - Prospetto Sud	AR_03
04	STATO DI FATTO - Prospetto Nord	AR_04
05	STATO DI FATTO - Sezione AA	AR_05
06	STATO DI FATTO - Sezione BB	AR_06
07	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terra	AR_07

08	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Primo	AR_08
09	STATO COMPARATIVO - Prospetto Sud	AR_09
10	STATO COMPARATIVO - Prospetto Nord	AR_10
11	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	AR_11
12	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	AR_12
13	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra	AR_13
14	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo	AR_14
15	STATO DI PROGETTO - Prospetto Sud	AR_15
16	STATO DI PROGETTO - Prospetto Nord	AR_16
17	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	AR_17
18	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	AR_18
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE		
19	STATO DI PROGETTO - PIANTE e SEZIONI STRUTTURALI	ST_19
20	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E PARTICOLARI STRUTTURALI	ST_20
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI		
21	Impianto idrico sanitario - pianta	IME_21
22	Impianti di climatizzazione - pianta	IME_22
23	Schema di centrale	IME_23
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
24	Impianto di illuminazione - pianta	IEL_24
25	Impianti di Forza motrice - pianta	IEL_25
26	Impianti speciali - pianta	IEL_26
27	Impianti elettrici aree esterne	IEL_27
CITRONIERA		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
28	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Serra	AR_28
29	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Citroniera	AR_29
30	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terrazzo	AR_30
31	STATO DI FATTO - Prospetto Principale	AR_31
32	STATO DI FATTO - Sezione BB	AR_32
33	STATO DI FATTO - Sezione AA	AR_33
34	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Serra	AR_34
35	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Citroniera	AR_35
36	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terrazzo	AR_36
37	STATO COMPARATIVO - Prospetto Principale	AR_37
38	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	AR_38
39	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	AR_39
40	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Serra	AR_40
41	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Citroniera	AR_41
42	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terrazzo	AR_42
43	STATO DI PROGETTO - Prospetto Principale	AR_43
44	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	AR_44
45	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	AR_45
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE		
46	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI STRUTTURALI	ST_46
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI		
47	Impianto idrico sanitario - pianta	IME_47

48	Impianti di climatizzazione - pianta	IME_48
49	Schema di centrale	IME_49
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
50	Impianto di illuminazione - pianta	IEL_50
51	Impianti di Forza motrice e canalizzazioni - pianta	IEL_51
52	Impianti speciali - pianta	IEL_52
53	Impianti elettrici aree esterne	IEL_53
BIBLIOTECA		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
54	STATO DI FATTO STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Planimetria	AR_54
55	STATO DI FATTO STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Sezioni	AR_55
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI		
56	Impianti di climatizzazione - pianta	IME_56
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
57	Impianto di illuminazione - pianta	IEL_57
58	Impianti di Forza motrice - pianta	IEL_58
59	Impianti speciali - pianta	IEL_59
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI		
60	Apprestamenti antincendio	VVF_60
ALA DI PIAZZA BIONDA*		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
61	Stato di Fatto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	AR_61
62	Stato di Progetto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	AR_62
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
63	Illuminazione e forza motrice - pianta	IEL_63
MURO LATO OVEST*		
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE		
64	STATO DI PROGETTO - Sezione tipo	ST_64

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

1. Lavori	
importo lavori	1.528.361,31
oneri sicurezza aggiuntivi	6.990,23
Totale	1.535.351,54
2. Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	153.535,15
Spese tecniche, compresi oneri previdenziali	146.494,88
IVA 22% su spese tecniche	32.228,87
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	27.636,33
Contributo VVFF per esame progetto e SCIA	940,00

Tassa ANAC lavori	600,00
Tassa ANAC servizi	225,00
Assistenza archeologica e sondaggi	10.000,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo	20.640,00
Accordo bonario	28.000,00
Verifica e validazione	6.000,00
Imprevisti e arrotondamento	13.348,23
Totale	439.648,46
TOTALE	1.975.000,00

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di “*Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale*” redatto dal RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L. con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO) pervenuto a questo Ente in data 20.02.2023 ns prot. n. 5776/72 e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI		SIGLA
00	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	AR_RG_00
01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	AR_DF_01
02	RELAZIONE BARRIERE ARCH. (DM 236/89)	AR_L13_02
03	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO ARCHEOLOGICO	AR_VRA_03
04	RELAZIONE CAM E DNSH	CAM_04
05	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	ST_RGG_05
06	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE	ST_RT_06
07	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	EL_RT_07
08	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TERMO-IDRICI	TE_RT_08
09	RELAZIONE TECNICA ENERGETICA DL 19/08/2005, N. 192	EN_RT_09
10	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Scuderie	EN_RTS_10
11	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Citroniera	EN_RTC_11
12	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE EDILE	DIS_ED_12
13	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE STRUTTURE	DIS_ST_13
14	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI TERMO FLUIDICI	DIS_TF_14
15	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI	DIS_EL_15
16	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO EDILE	CME_E_16
17	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO STRUTTURE	CME_S_17

18	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI TERMO FLUIDICI	CME_IM_18
19	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	CME_IE_19
20	ANALISI PREZZI EDILE	APR_E_20
21	ANALISI PREZZI STRUTTURE	APR_S_21
22	ANALISI PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	APR_IM_22
23	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	APR_IE_23
24	ELENCO PREZZI EDILE	EPR_E_24
25	ELENCO PREZZI STRUTTURE	EPR_S_25
26	ELENCO PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	EPR_IM_26
27	ELENCO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	EPR_IE_27
28	INCIDENZA MANODOPERA EDILE	MDO_E_28
29	INCIDENZA MANODOPERA STRUTTURE	MDO_S_29
30	INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI TERMO FLUIDICI	MDO_IM_30
31	INCIDENZA MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI	MDO_IE_31
32	AGGIORNAM. PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEI PIANI DI SIC.	SIC_32
33	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI	VVF_RT_33
34	QUADRO ECONOMICO	QT_34
35	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA_Opere di restauro e recupero	RG_S_35
ELABORATI GRAFICI GENERALI - ARCHITETTONICO		
000	INQUADRAMENTO URBANISTICO	AR_000
00	PLANIMETRIA GENERALE	AR_00
EX SCUDERIE		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
01	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terra	AR_01
02	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Primo	AR_02
03	STATO DI FATTO - Prospetto Sud	AR_03
04	STATO DI FATTO - Prospetto Nord	AR_04
05	STATO DI FATTO - Sezione AA	AR_05
06	STATO DI FATTO - Sezione BB	AR_06
07	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terra	AR_07
08	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Primo	AR_08
09	STATO COMPARATIVO - Prospetto Sud	AR_09
10	STATO COMPARATIVO - Prospetto Nord	AR_10
11	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	AR_11
12	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	AR_12
13	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra	AR_13
14	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo	AR_14
15	STATO DI PROGETTO - Prospetto Sud	AR_15
16	STATO DI PROGETTO - Prospetto Nord	AR_16
17	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	AR_17
18	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	AR_18
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE		
19	STATO DI PROGETTO - PIANTE e SEZIONI STRUTTURALI	ST_19
20	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E PARTICOLARI STRUTTURALI	ST_20
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI		
21	Impianto idrico sanitario - pianta	IME_21

22	Impianti di climatizzazione - pianta	IME_22
23	Schema di centrale	IME_23
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
24	Impianto di illuminazione - pianta	IEL_24
25	Impianti di Forza motrice - pianta	IEL_25
26	Impianti speciali - pianta	IEL_26
27	Impianti elettrici aree esterne	IEL_27
CITRONIERA		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
28	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Serra	AR_28
29	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Citroniera	AR_29
30	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terrazzo	AR_30
31	STATO DI FATTO - Prospetto Principale	AR_31
32	STATO DI FATTO - Sezione BB	AR_32
33	STATO DI FATTO - Sezione AA	AR_33
34	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Serra	AR_34
35	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Citroniera	AR_35
36	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terrazzo	AR_36
37	STATO COMPARATIVO - Prospetto Principale	AR_37
38	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	AR_38
39	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	AR_39
40	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Serra	AR_40
41	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Citroniera	AR_41
42	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terrazzo	AR_42
43	STATO DI PROGETTO - Prospetto Principale	AR_43
44	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	AR_44
45	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	AR_45
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE		
46	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI STRUTTURALI	ST_46
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI		
47	Impianto idrico sanitario - pianta	IME_47
48	Impianti di climatizzazione - pianta	IME_48
49	Schema di centrale	IME_49
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
50	Impianto di illuminazione - pianta	IEL_50
51	Impianti di Forza motrice e canalizzazioni - pianta	IEL_51
52	Impianti speciali - pianta	IEL_52
53	Impianti elettrici aree esterne	IEL_53
BIBLIOTECA		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
54	STATO DI FATTO STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Planimetria	AR_54
55	STATO DI FATTO STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Sezioni	AR_55
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI		
56	Impianti di climatizzazione - pianta	IME_56
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		

57	Impianto di illuminazione - pianta	IEL_57
58	Impianti di Forza motrice - pianta	IEL_58
59	Impianti speciali - pianta	IEL_59
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI		
60	Apprestamenti antincendio	VVF_60
ALA DI PIAZZA BIONDA*		
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO		
61	Stato di Fatto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	AR_61
62	Stato di Progetto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	AR_62
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI		
63	Illuminazione e forza motrice - pianta	IEL_63
MURO LATO OVEST*		
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE		
64	STATO DI PROGETTO - Sezione tipo	ST_64

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

1. Lavori	
importo lavori	1.528.361,31
oneri sicurezza aggiuntivi	6.990,23
Totale	1.535.351,54
2. Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	153.535,15
Spese tecniche, compresi oneri previdenziali	146.494,88
IVA 22% su spese tecniche	32.228,87
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	27.636,33
Contributo VVFF per esame progetto e SCIA	940,00
Tassa ANAC lavori	600,00
Tassa ANAC servizi	225,00
Assistenza archeologica e sondaggi	10.000,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo	20.640,00
Accordo bonario	28.000,00
Verifica e validazione	6.000,00
Imprevisti e arrotondamento	13.348,23
Totale	439.648,46
TOTALE	1.975.000,00

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto;

- di dare atto che il quadro economico di spesa del Primo Lotto Funzionale dell'intervento pari ad Euro 1.795.651,25, al netto delle spese tecniche già impegnate di cui in premessa nonché del contributo Anac di Euro 225,00 e del versamento al Comando Provinciale dei VVFF per l'esame progetto, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- ✓ per Euro 1.749.600,00 sullo stanziamento del bilancio 2023 di cui al cap. 15109900 "*PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO*";
- ✓ per Euro 46.051,25 sullo stanziamento del bilancio 2022 di cui al cap. 15110000 "*VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA*".

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, stante l'incombenza del primo termine afferente all'obiettivo intermedio - milestone dei Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2 relativo alla stipula del contratto di affidamento dei lavori e fissato al 30 luglio 2023.

* * *



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 37**

Ufficio Proponente: **Ambiente**

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/02/2023

Il Responsabile di Settore
Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Riccardo Cravero

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MURO SERGIO in data 27/02/2023
Elisabetta Scatigna in data 24/02/2023

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 21/02/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 27/02/2023 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/02/2023, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- X resa immediatamente eseguibile,

- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 16/03/2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 16/03/2023