

ORIGINALE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 286

OGGETTO:

**LAVORI DI RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO. APPROVAZIONE
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

L'anno **2018**, addì **18**, del mese di **Dicembre**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| <i>Nominativo</i> | <i>Carica</i> | <i>Presenza</i> |
|--------------------------------|---------------|-----------------|
| de RUGGIERO NICOLA | Sindaco | SI |
| MURO SERGIO | Vice Sindaco | SI |
| CERRATO NICOLETTA PAOLA | Assessore | SI |
| GARRONE IVANA | Assessore | SI |
| LENTINI NICOLA | Assessore | SI |
| ORLANDINI AGNESE | Assessore | SI |

Assiste alla seduta il Segretario Generale **IMBIMBO IRIS**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LAVORI DI RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO.
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.D. n. 486 del 21.07.2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione energetico-funzionale del fabbricato comunale denominato "bocciodromo" con realizzazione di un "locale di intrattenimento e di pubblico spettacolo" con capienza superiore a 200 persone, disciplinato dal D.M. 19 Agosto 1996 e dal regolamento di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/2011 (attività n. 65.2.C dell'allegato III al D.M. 7 Agosto 2012);
- tale locale, intitolato "Auditorium Franca Rame" è sito in viale Cadore n. 133;
- l'immobile comunale è caratterizzato ancora dalla presenza di ampi locali non oggetto dei suddetti lavori di riqualificazione e da anni in disuso, tra i quali una sala qualificata come "centro incontro" nel progetto originario del 1988 a firma dell'arch. Artuto Montorsi;
- risulta prioritario per l'A.C. disporre di spazi a norma, anche da concedere in uso alle associazioni regolarmente costituite, che a vario indirizzo operano sul territorio comunale e per le quali gli spazi disponibili sono attualmente molto carenti;
- ai fini dell'attività di programmazione triennale dei lavori pubblici si è provveduto a conferire apposito incarico a professionista specializzato in campo impiantistico per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero dei suddetti locali in disuso, che individui, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare, illustrate dall'A.C. in apposita riunione con RUP e professionista incaricato in data 06.11.2018;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero e riqualificazione dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale, redatto dall'arch. Paolo FOP dello Studio Tecnico Chiavazza con sede a Rivoli in Via Capello n. 30, pervenuto a questo Ente in data 14.12.2018 ns prot. n. 37762/72 e composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-economica
- 02 - Tav. 1sdf: Planimetria di rilievo
- 03 - Tav. 1ftb: Impianti termo-fluidici
- 04 - Tav. 2ftb: Impianto idrico-sanitario

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A. Lavori

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| A.1. Importo lavori a corpo | 321.943,00 |
| A.2. Oneri speciali sicurezza | 3.057,00 |
| Totale A | 325.000,00 |

B. Somme a disposizione:

| | |
|---|-----------|
| B.1. Spese tecniche, compresa CNPAIA | 50.000,00 |
| B.2. Incentivo ex. art. 113 D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. | 2.925,00 |
| B.3. IVA 10% sui lavori | 32.500,00 |
| B.4. IVA 22% su spese tecniche | 11.000,00 |
| B.5. Tassa AVCP | 225,00 |
| B.6. Accordi bonari | 9.750,00 |
| B.7. Imprevisti ed arrotondamento | 18.600,00 |

Totale B **125.000,00**
TOTALE € 450.000,00

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 9 del 04.04.2018, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero e riqualificazione dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale, redatto dall'arch. Paolo FOP dello Studio Tecnico Chiavazza con sede a Rivoli in Via Capello n. 30, pervenuto a questo Ente in data 14.12.2018 ns prot. n. 37762/72 e composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnico-economica
- 02 - Tav. 1sdf: Planimetria di rilievo
- 03 - Tav. 1ftb: Impianti termo-fluidici
- 04 - Tav. 2ftb: Impianto idrico-sanitario

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

| | |
|--|---------------------------------|
| A. Lavori | |
| A.1. Importo lavori a corpo | 321.943,00 |
| A.2. Oneri speciali sicurezza | 3.057,00 |
| | Totale A 325.000,00 |
| B. Somme a disposizione: | |
| B.1. Spese tecniche, compresa CNPAIA | 50.000,00 |
| B.2. Incentivo ex. art. 113 D.Leg.vo 50/2016 e s.m.i. | 2.925,00 |
| B.3. IVA 10% sui lavori | 32.500,00 |
| B.4. IVA 22% su spese tecniche | 11.000,00 |
| B.5. Tassa AVCP | 225,00 |
| B.6. Accordi bonari | 9.750,00 |
| B.7. Imprevisti ed arrotondamento | 18.600,00 |
| | Totale B 125.000,00 |
| | TOTALE € 450.000,00 |

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 337**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/12/2018

Il Responsabile di Settore
Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 18/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 20/12/2018 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 20/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/12/2018 , ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

resa immediatamente eseguibile,

sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 20/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS