

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 151

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.4 DI P.R.G.C. (VIA CIMAROSA, VIA FENESTRELLE, VIA GIAVENO, VIA ORBASSANO) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

L'anno **2021**, addì **10**, del mese di **Agosto**, alle ore 15.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	NO
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.4 DI P.R.G.C. (VIA CIMAROSA, VIA FENESTRELLE, VIA GIAVENO, VIA ORBASSANO) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'assessore Nicola Lentini partecipa alla seduta in videoconferenza.

Richiamata l'istanza di accoglimento del PEC a destinazione commerciale in zona CC4.4 di P.R.G.C. da realizzare in questo Comune in via Domenico Cimarosa, via Fenestrelle, via Giaveno, via Orbassano su area individuata al Catasto Terreni foglio 29, numero 25, 314, 315, 316, 317, presentata in data 02.02.2021 prot. n. 2849/2021 e rubricata quale pratica edilizia n. 24/2021;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 26.03.2021 prot. n. 8185/63, in data 14.06.2021 prot. n. 15232/63 e in data 23.06.2021 prot. n. 16179/64;

Vista la comunicazione dirigenziale del 16.03.2021 prot. n. 7142/64 e viste e le istruttorie dell'U.T.C. in data 18.02.2021 e in data 24.06.2021;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 22.06.2021;

Visto il parere favorevole della Città Metropolitana di Torino – Direzione viabilità 2 del 08.06.2021 prot. n. 62364 e rubricato a protocollo comunale al n. 14815/64-2-20 in pari data;

Visto il benessere sul progetto preliminare delle opere viabilistiche ricadenti su territorio di Orbassano, espresso dall'ufficio tecnico Lavori Pubblici del Comune medesimo, con nota del 31.05.2021 prot. n. 17826/2021 e qui pervenuto in data 03.06.2021 prot. n. 21664/64-2-20.

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 25.06.2021 prot. n. 16476/64;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal 30/06/2021 al 15/07/2021 e che dal 16/07/2021 al 31/07/2021 è stato possibile presentare osservazioni;

Dato atto che in data 30/07/2021 è pervenuta una mail, protocollata in data 02/08/2021 al n. 20976/64 con la quale è stata espressa la seguente osservazione:

[...] Sarebbe possibile mantenere il doppio senso di marcia per i veicoli leggeri in tutta via Orbassano, inserendo l'impossibilità di svolta verso destra per i veicoli provenienti da via Fenestrelle (lato costruzione nuovi edifici)? Oppure in alternativa rendere a senso unico Via Orbassano permettendo l'uscita da Gerbole verso Via Circonvallazione?

Ritenuto di controdedurre alla sopra citata osservazione specificando che le opere di urbanizzazione saranno ulteriormente precisate in sede di progettazione esecutiva e saranno oggetto di nulla-osta definitivo da parte della Città Metropolitana, e che in tale sede si valuteranno in modo puntuale le soluzioni ritenute congrue per il corretto funzionamento della viabilità nella zona interessata dal PEC in oggetto;

Appurato che il progetto si compone dei seguenti elaborati che sono allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale:

- Schema di convenzione
- Relazione geologico-tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Foto inserimento
- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione viabilità
- Tav. 1 - estratti, rilievo, sovrapposizioni
- Tav. 2 - dimostrazioni, azzonamento, conteggi
- Tav. 3 - planimetria generale
- Tav. 4 - piante, prospetti e sezioni
- Tav. 5 - fascia verde su via Cimarosa
- Tav. UP01 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - planimetria generale
- Tav. UP02 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - planimetria opere esterne al PEC a carico dei proponenti
- Tav. UP03 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - sezioni tipologiche
- Tav. UP04 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - dettagli
- Tav. UP05 - unione PRGC e flussi
- Tav. UP06 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - segnaletica stradale

Visto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo, che prevede un importo lavori di € 400.105,61 scontato del 20% per un importo pari a € 320.084,49;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di controdedurre all'osservazione pervenuta specificando che le opere di urbanizzazione saranno ulteriormente precisate in sede di progettazione esecutiva e saranno oggetto di nulla-osta definitivo da parte della Città Metropolitana, e che in tale sede si valuteranno in modo puntuale le soluzioni ritenute congrue per il corretto funzionamento della viabilità nella zona interessata dal PEC in oggetto;

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona CC4.4 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Schema di convenzione
- Relazione geologico-tecnica
- Computo Metrico Estimativo
- Foto inserimento

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione viabilità
- Tav. 1 - estratti, rilievo, sovrapposizioni
- Tav. 2 - dimostrazioni, azzonamento, conteggi
- Tav. 3 - planimetria generale
- Tav. 4 - piante, prospetti e sezioni
- Tav. 5 - fascia verde su via Cimarosa
- Tav. UP01 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - planimetria generale
- Tav. UP02 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - planimetria opere esterne al PEC a carico dei proponenti
- Tav. UP03 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - sezioni tipologiche
- Tav. UP04 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - dettagli
- Tav. UP05 - unione PRGC e flussi
- Tav. UP06 - progetto preliminare opere di urbanizzazione - segnaletica stradale

Di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 219**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.4 DI P.R.G.C. (VIA CIMAROSA, VIA FENESTRELLE, VIA GIAVENO, VIA ORBASSANO) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/08/2021

Il Responsabile di Settore
FABIO RONCO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 03/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO
MURO SERGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973
MURO SERGIO;2;19396375

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 151 DEL 10/08/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.4 DI P.R.G.C. (VIA CIMAROSA, VIA FENESTRELLE, VIA GIAVENO, VIA ORBASSANO) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12/08/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/08/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile,
- X sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 06/09/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973