

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 135

OGGETTO:

**RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DEI LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **2020**, addì **5**, del mese di **Agosto**, alle ore 09.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DEI LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.G.C. n. 286 del 18.12.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero tecnico-funzionale dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale, redatto dall'arch. Paolo FOP dello Studio Tecnico Chiavazza con sede a Rivoli in Via Capello n. 30, che prevede un quadro economico di spesa ammontante a 450.000,00 Euro, di cui Euro 321.943,00 per lavori oltre Euro 3.057,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e nell'Elenco Annuale Lavori Pubblici 2019, così come aggiornati ed approvati con D.C.C. n. 45 del 30.09.2019;
- il codice CUP attribuito all'intervento è B65J19000460004;
- con D.D. n. 664 del 05.10.2018 è stata impegnata la spesa di Euro 1.903,20 per il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero e riqualificazione dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale.;
- con D.D. n. 223 del 31.03.2020 sono state impegnate le spese tecniche di Euro 44.060,73 per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il progetto definitivo dei lavori di recupero tecnico-funzionale dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale redatto dall'A.T.P. con Arch. Giorgio TARDITI - Mandatario con sede legale a Pinerolo (TO) in Via Santorre di Santarosa n. 3, SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI Ing. Franco PICOTTO e Ing. Federico AMBROGIO - Mandanti, pervenuto a questo Ente in data 30.07.2020 ns prot. n. 19117/72 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali	
1	Relazione generale (Tav. A)
2	Relazione specialistica impianti elettrici (Tav. Ae)
3	Relazione specialistica impianti meccanici (Tav. Am)
4	Relazione specialistica antincendio (Tav. Avf)
5	Diagnosi energetica (Tav. B)
6	Computo metrico estimativo e quadro incidenza della manodopera (Tav. C)
7	Elenco dei prezzi unitari (Tav. D)
8	Analisi prezzi (Tav. E)
9	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (Tav. F)
10	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza (Tav. G)
11	Quadro economico (Tav. H)
Elaborati grafici architettonici	
12	Estratti cartografici e planimetria generale (Tav. 1a)
13	Pianta piano seminterrato e terreno stato attuale (Tav. 2a)
14	Sezione A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, L-L stato attuale (Tav. 3a)
15	Pianta piano seminterrato e terreno in progetto (Tav. 4a)
16	Sezione A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, L-L in progetto (Tav. 5a)
17	Particolari costruttivi in progetto (Tav. 6a)
18	Pianta piano seminterrato e terreno pavimentazioni in progetto (Tav. 7a)
19	Pianta controsoffitto e sezione tipo in progetto (Tav. 8a)
20	Abaco dei serramenti in progetto (Tav. 9a)
21	Servizi igienici pianta e sezione in progetto (Tav. 10a)
22	Centine metalliche intercapedine in progetto (Tav. 11a)
23	Tipologia murature in Progetto (Tav. 12a)
Elaborati grafici impianti idraulici	
24	Adduzione acqua fredda, calda e scarichi servizi igienici in progetto (Tav. 1i)
Elaborati grafici impianti elettrici	
25	Rilievo apparecchi illuminanti e illuminotecnico - piano interrato e terreno stato attuale (Tav. 1e)
26	Impianto elettrico forza motrice piano interrato e terreno in progetto (Tav. 2e)

27	Impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di emergenza piano interrato in progetto (Tav. 3e)
28	Schemi unifilari quadri elettrici e tabelle di verifica (tav. 4e)
Elaborati grafici impianti meccanici	
29	Impianto di ventilazione meccanica e riscaldamento in progetto (Tav. 1m)
Elaborati grafici impianti antincendio	
30	Planimetria generale progetto antincendio (Tav. 1vf)
31	Pianta progetto antincendio (Tav. 2vf)
Elaborati grafici sicurezza	
32	Layout cantiere in progetto (Tav. 1s)

che prevede il seguente quadro economico di spesa, con alcune modifiche apportate d'ufficio dal RUP relativamente alle somme a disposizione della S.A.:

	LAVORI			
a)	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	356.432,06	
b)	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	3.522,07	
c)	TOTALE LAVORI	Euro	359.954,13	359.954,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.				
d)	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	3.599,54	
e)	Spese tecniche per il PFTE	Euro	1.500,00	
f)	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	Euro	34.726,30	
g)	C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	Euro	1.449,05	
h)	I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	Euro	8.288,58	
i)	I.V.A. 10% su importo lavori a corpo	Euro	35.995,41	
l)	accordi bonari art. 205 DLgs 50/2016	Euro	5.399,31	
m)	Contributi di gara ANAC	Euro	225,00	
n)	Imprevisti	Euro	765,88	
o)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	Euro	91.949,08	91.949,08
TOTALE GENERALE (c+n)		Euro		451.903,21

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Funzionario arch. Rosanna Bergese, Titolare di Posizione Organizzativa dei Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale, conferita con D.D. n. 343 del 27.05.2019, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di recupero tecnico-funzionale dei locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale redatto dall'A.T.P. con Arch. Giorgio Tarditi - Mandatario con sede legale a Pinerolo (TO) in Via Santorre di Santarosa n. 3, SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI Ing. Franco PICOTTO e Ing. Federico Ambrogio - Mandanti, pervenuto a questo Ente in data 30.07.2020 ns prot. n. 19117/72 e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali	
1	Relazione generale (Tav. A)
2	Relazione specialistica impianti elettrici (Tav. Ae)
3	Relazione specialistica impianti meccanici (Tav. Am)
4	Relazione specialistica antincendio (Tav. Avf)
5	Diagnosi energetica (Tav. B)
6	Computo metrico estimativo e quadro incidenza della manodopera (Tav. C)

7	Elenco dei prezzi unitari (Tav. D)
8	Analisi prezzi (Tav. E)
9	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (Tav. F)
10	Aggiornamento delle prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza (Tav. G)
11	Quadro economico (Tav. H)
Elaborati grafici architettonici	
12	Estratti cartografici e planimetria generale (Tav. 1a)
13	Pianta piano seminterrato e terreno stato attuale (Tav. 2a)
14	Sezione A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, L-L stato attuale (Tav. 3a)
15	Pianta piano seminterrato e terreno in progetto (Tav. 4a)
16	Sezione A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, L-L in progetto (Tav. 5a)
17	Particolari costruttivi in progetto (Tav. 6a)
18	Pianta piano seminterrato e terreno pavimentazioni in progetto (Tav. 7a)
19	Pianta controsoffitto e sezione tipo in progetto (Tav. 8a)
20	Abaco dei serramenti in progetto (Tav. 9a)
21	Servizi igienici pianta e sezione in progetto (Tav. 10a)
22	Centine metalliche intercapedine in progetto (Tav. 11a)
23	Tipologia murature in Progetto (Tav. 12a)
Elaborati grafici impianti idraulici	
24	Adduzione acqua fredda, calda e scarichi servizi igienici in progetto (Tav. 1i)
Elaborati grafici impianti elettrici	
25	Rilievo apparecchi illuminanti e illuminotecnico – piano interrato e terreno stato attuale (Tav. 1e)
26	Impianto elettrico forza motrice piano interrato e terreno in progetto (Tav. 2e)
27	Impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di emergenza piano interrato in progetto (Tav. 3e)
28	Schemi unifilari quadri elettrici e tabelle di verifica (tav. 4e)
Elaborati grafici impianti meccanici	
29	Impianto di ventilazione meccanica e riscaldamento in progetto (Tav. 1m)
Elaborati grafici impianti antincendio	
30	Planimetria generale progetto antincendio (Tav. 1vf)
31	Pianta progetto antincendio (Tav. 2vf)
Elaborati grafici sicurezza	
32	Layout cantiere in progetto (Tav. 1s)

che prevede il seguente quadro economico di spesa, con alcune modifiche apportate d'ufficio dal RUP relativamente alle somme a disposizione della S.A.:

LAVORI			
a)	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	356.432,06
b)	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	3.522,07
c)	TOTALE LAVORI	Euro	359.954,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
d)	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	3.599,54
e)	Spese tecniche per il PFTE	Euro	1.500,00
f)	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	Euro	34.726,30
g)	C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	Euro	1.449,05
h)	I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	Euro	8.288,58
i)	I.V.A. 10% su importo lavori a corpo	Euro	35.995,41
l)	accordi bonari art. 205 DLgs 50/2016	Euro	5.399,31
m)	Contributi di gara ANAC	Euro	225,00
n)	Imprevisti	Euro	765,88
o)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	Euro	91.949,08
TOTALE GENERALE (c+n)		Euro	451.903,21

- di dare atto che la spesa di Euro 405.939,27, al netto delle spese già impegnate di cui in premessa pari complessivamente ad Euro 45.963,93, trova copertura sul FPV del Bilancio 2019 al cap. 14281/0 ad oggetto “Realizzazione e manutenzione edifici per attività culturali”, esigibilità

2020, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con l'avanzo di amministrazione di cui alla D.C.C. n. 15 del 06.05.2019;

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, vista l'urgenza di trasmettere il progetto ai VVF per il rilascio del relativo parere di conformità entro 60 giorni dalla data di trasmissione della documentazione completa.

* * *



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 189**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DEI LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/08/2020

Il Responsabile di Settore
ARCH. ROSANNA BERGESE

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/08/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973
DE RUGGIERO NICOLA;2;18883851

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 05/08/2020

OGGETTO: RECUPERO TECNICO-FUNZIONALE DEI LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 05/08/2020 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/08/2020, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

X resa immediatamente eseguibile,

O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 24/08/2020

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973