

**Città Metropolitana di Torino**  
-----

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**GIUNTA COMUNALE                    N°    124**

---

*OGGETTO:*

**LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. CUP: B62C20000240005.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO FUNZIONALE**

---

L'anno **2021**, addì **13**, del mese di **Luglio**, alle ore 14.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>MURO SERGIO</b>	Vice Sindaco	SI
<b>CERRATO NICOLETTA PAOLA</b>	Assessore	SI
<b>GARRONE IVANA</b>	Assessore	SI
<b>LENTINI NICOLA</b>	Assessore	SI
<b>ORLANDINI AGNESE</b>	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. CUP: B62C20000240005.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO FUNZIONALE

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Vice Segretario Mara Miretti partecipa alla seduta in videoconferenza.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 53 del 06.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini, redatto dallo Studio Associato Archiloco con studio a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40 nella persona dell'arch. Laura Porporato e dell'Arch. Silvano Bandolin, che prevede un quadro economico di spesa di Euro 525.000,00 di cui Euro 383.700,56 per lavori a base d'asta;

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 e nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2020, approvati con D.C.C. n. 41 del 29.09.2020;

- nel citato strumento di programmazione il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

- l'intervento è identificato con codice CUP: B62C20000240005;

- il progetto di cui al punto precedente ha ottenuto l'autorizzazione Prot. n. 8345 del 11.05.2021 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con n. 12154/72;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini, redatto dallo Studio Associato Archiloco con studio a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40 nella persona dell'arch. Laura Porporato e dell'Arch. Silvano Bandolin, pervenuto in data 07.07.2021 ns Prot. n. 18037/72 ed a mezzo PEC in data 09.07.2021 ns prot. n. 18423/72 e composto dai seguenti elaborati:

### RELAZIONI

1. Relazione descrittiva
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Computo Metrico Estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi prezzi unitari
6. Incidenza della Manodopera
7. Piano di manutenzione
8. Quadro economico
9. Relazione strutturale - intercapedine e muri
10. Relazione strutturale - camminamento di ronda
11. Relazione specialistica impianti
12. Piano della sicurezza - Relazione illustrativa
13. Piano della sicurezza - Schede
14. Piano della sicurezza - Integrazione COVID-19
15. Piano della sicurezza - Elaborati grafici

### ELABORATI GRAFICI

- A01 Inquadramento - Planimetria e prospetti

- A02 Criticità cinta muraria
- A03 Citroniera: terrazzo e intercapedine
- A04 Uscita emergenza
- A05 Interventi cinta muraria: camminamento di ronda
- A06 Analisi del degrado 1: prospetto muro perimetrale
- A07 Analisi del degrado 2: prospetto muro perimetrale
- A08 Album particolari: citroniera
- A09 Album particolari: consolidamento lesione mura
- A10 Album particolari: dettaglio impermeabilizzazioni
- A11 Album particolari: intercapedine citroniera - armature
- A12 Album particolari: intercapedine citroniera - sistema bilastra
- A13 Album particolari: sistemi di collegamento - sistema bilastra
- A14 Album particolari: armature muri controterra uscita di emergenza
- A15 Album particolari: finiture e accessori citroniera

Dato atto che il citato progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico di spesa:

### 1. Lavori

importo lavori	346.229,28
oneri aggiuntivi per la sicurezza	39.383,86
	<b>385.613,14</b>

### 2. Somme a disposizione:

Spese tecniche, compresa CNPAIA	51.245,38
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	7.712,26
IVA 10% sui lavori	38.561,31
IVA 22% su spese tecniche	11.273,98
Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 207/2010 e s.m.i.	7.712,26
Tassa sull'appalto	225,00
Allacciamenti	3.000,00
Sondaggio preventivo archeologico, assistenza archeologica	5.000,00
Collaudo statico	4.000,00
Imprevisti e arrotondamento	10.656,67
	<b>139.386,86</b>

**TOTALE € 525.000,00**

Richiamata la D.D. n. 858 del 29.12.2020 con cui è stato assunto l'impegno di spesa ammontante a complessivi Euro 62.519,36 oneri di legge ed IVA compresi per l'incarico di servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo dei lavori in oggetto;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 1 del 07.02.2020, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

## **DELIBERA**

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini, redatto dallo Studio Associato Archiloco con studio a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40 nella persona dell'arch. Laura Porporato e dell'Arch. Silvano Bandolin, pervenuto in data 07.07.2021 ns prot. n. 18037/72 ed a mezzo PEC in data 09.07.2021 ns. prot. n. 18423/72 e composto dai seguenti elaborati, che si allegano a fare parte integrante sostanziale della presente deliberazione:

### **RELAZIONI**

1. Relazione descrittiva
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Computo Metrico Estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Analisi prezzi unitari
6. Incidenza della Manodopera
7. Piano di manutenzione
8. Quadro economico
9. Relazione strutturale - intercapedine e muri
10. Relazione strutturale - camminamento di ronda
11. Relazione specialistica impianti
12. Piano della sicurezza - Relazione illustrativa
13. Piano della sicurezza - Schede
14. Piano della sicurezza - Integrazione COVID-19
15. Piano della sicurezza - Elaborati grafici

### **ELABORATI GRAFICI**

- A01 Inquadramento - Planimetria e prospetti
- A02 Criticità cinta muraria
- A03 Citroniera: terrazzo e intercapedine
- A04 Uscita emergenza
- A05 Interventi cinta muraria: camminamento di ronda
- A06 Analisi del degrado 1: prospetto muro perimetrale
- A07 Analisi del degrado 2: prospetto muro perimetrale
- A08 Album particolari: citroniera
- A09 Album particolari: consolidamento lesione mura
- A10 Album particolari: dettaglio impermeabilizzazioni
- A11 Album particolari: intercapedine citroniera - armature
- A12 Album particolari: intercapedine citroniera - sistema bilastra
- A13 Album particolari: sistemi di collegamento - sistema bilastra
- A14 Album particolari: armature muri controterra uscita di emergenza
- A15 Album particolari: finiture e accessori citroniera

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

## 1. Lavori

importo lavori	346.229,28
oneri aggiuntivi per la sicurezza	39.383,86
	<b>385.613,14</b>

## 2. Somme a disposizione:

Spese tecniche, compresa CNPAIA	51.245,38
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	7.712,26
IVA 10% sui lavori	38.561,31
IVA 22% su spese tecniche	11.273,98
Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 207/2010 e s.m.i.	7.712,26
Tassa sull'appalto	225,00
Allacciamenti	3.000,00
Sondaggio preventivo archeologico, assistenza archeologica	5.000,00
Collaudo statico	4.000,00
Imprevisti e arrotondamento	10.656,67
	<b>139.386,86</b>

**TOTALE € 525.000,00**

- di dare atto che il quadro economico di spesa dell'intervento pari ad Euro 462.480,64, al netto delle spese tecniche di Euro 62.519,36 impegnate con la D.D. n. 858 del 29.12.2020, è stato prenotato con il medesimo atto dirigenziale al cap. 15110/0 "Valorizzazione dei beni di interesse storico – restauro e manutenzione straordinaria" con esigibilità 2021;

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, stante i termini imposti per legge ai fini del contributo statale vincolato di cui al comma 29 dell'articolo 1 della L. 160/2019.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 184**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. CUP: B62C20000240005.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO FUNZIONALE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2021

Il Responsabile di Settore  
Pietro De Vittorio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO  
MURO SERGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973  
MURO SERGIO;2;19396375

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 124 DEL 13/07/2021**

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. CUP: B62C20000240005.APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO FUNZIONALE

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 16/07/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/07/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

X      resa immediatamente eseguibile,

O      sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 09/08/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973