

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 111

OGGETTO:

**LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2
INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **2023**, addì **23**, del mese di **Maggio**, alle ore 15.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	SI
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 21 del D.L. 152 del 6 novembre 2021, entrato in vigore il 07.11.2021, convertito con modificazioni con la legge n. 233 del 29 dicembre 2021, nell'ambito della Missione 5 "INCLUSIONE E COESIONE" del PNRR dispone l'assegnazione alla Città Metropolitana di Torino di Euro 233.947.918,00;

- il Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021 approva il modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati;

- le risorse finanziarie sono state ripartite tra le Città Metropolitane "*in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM)*" (art.21, comma 3, del D.L.152/2021);

- le finalità della Missione 5, rubricata "INCLUSIONE E COESIONE", sono molteplici e trasversali e mirano all'eliminazione delle barriere di genere, fisiche, culturali, formative e di contesto socio-economico oltre che infrastrutturale, che impediscono la piena partecipazione di tutta la società al processo di modernizzazione e rilancio del Paese;

- il comma 5 dell'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, richiede alla Città Metropolitana di Torino di individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana;

- la ripresa dell'Area Metropolitana di Torino, che la M5C2 persegue attraverso la rimozione delle situazioni di degrado urbanistico e di emarginazione sociale, culturale ed economica, passa attraverso la ripartenza non solo della Città di Torino, ma anche di tutto il territorio metropolitano;

- fermo dunque l'assunto di ammettere che tutti i Comuni, singoli o associati, anche attraverso Unioni di Comuni, possano potenzialmente concorrere al finanziamento della M5C2, si è ritenuto necessario, coerentemente con i requisiti di ammissibilità prescritti dall'art. 21 del D.L. 152/2021, articolare il complessivo finanziamento assegnato alla Città Metropolitana di Torino in due distinte linee di finanziamento a cui concorrono la Città di Torino, Linea di Finanziamento A - determinata nella misura di € 113.395.160,11, e tutti gli altri Comuni, singoli o associati, della Città Metropolitana di Torino, Linea di Finanziamento B – determinata nella misura di € 120.552.757,89;

- con propria precedente deliberazione n. 37 del 08.03.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*Restauro e rifunionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale*", intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.800.000,00 ed identificato con codice CUP: B69D22000050001, ai fini del suo inserimento nel progetto integrato urbano della CMTO, in quanto coerente con la linea strategica relativa alla "ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione" che contemplano, quale leva di attrazione idonea ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione, spazi culturali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e interculturale che includano anche sedi di servizi e attività sociali;

- la Città di Rivalta di Torino, in qualità di soggetto invitato-attuatore, ha trasmesso il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica alla CMTO entro il termine assegnato del 10 marzo 2022 prevedendo, in caso di selezione dell'intervento, un cofinanziamento comunale di Euro

50.000,00 necessario a garantire il rispetto del budget assegnato pari ad Euro 1.750.000,00 quale finanziamento NextGenerationEU;

- il D.M. del 22.04.2022 approva l'elenco definitivo dei Piani urbani integrati - PUI a valere sul **PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2**, compreso quello presentato da Città Metropolitana di Torino ad oggetto "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", di cui fa parte l'intervento candidato da questo Ente;

Acclarato che:

- come previsto dal D.M. del 22.04.2022, in data 07.06.2022 il Comune di Rivalta di Torino, in qualità di soggetto attuatore e la Città Metropolitana di Torino hanno stipulato con il Ministero dell'Interno specifico atto di adesione volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale, in quanto lo stesso fissa termini e condizionalità per la realizzazione degli interventi, disciplina le modalità di monitoraggio, rendicontazione e i meccanismi di vigilanza e controllo, definisce le modalità di erogazione dei contributi;

- contestualmente i 45 soggetti attuatori hanno sottoscritto con la CMTO un accordo per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" nell'ambito del quale la Città metropolitana di Torino svolge un ruolo di coordinamento e supporto generale, verificando che tutti gli interventi procedano nei tempi previsti, coordinando anche le attività di comunicazione, al fine di garantire l'organicità del percorso attuativo;

- con la sottoscrizione del citato atto d'obbligo questo Ente si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:

- ✓ Aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023;
- ✓ Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- ✓ Terminare i lavori entro il 30 giugno 2026;

- conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;

- l'art. 4 c. 1 lett. f) del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;

Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2022 così come adottato con D.G.C. n. 64 del 07.04.2022 ed approvato con D.C.C. n. 30 del 28.04.2022;

- il codice CUP attribuito all'intervento è B69D22000050001;

- nel citato strumento di programmazione il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'arch. Rosanna BERGESE, Funzionario P.O. Servizio Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

Richiamate:

- la propria precedente determinazione n. 490 del 03.08.2022, parzialmente rettificata con la D.D. n. 541 del 05.09.2022, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi professionali afferenti l'intervento in oggetto, con le modalità previste dall'art. 60 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- la D.D. n. 5539 del 21.10.2022 con cui la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino ha aggiudicato definitivamente l'appalto dei servizi professionali afferenti all'intervento in oggetto all'operatore economico costituendo RTP STUDIO PENSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L., con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO), P.IVA 07937490014;

- la D.D. n. 689 del 31.10.2022 con cui è stato assunto l'impegno di spesa conseguente all'aggiudicazione di cui al punto precedente pari ad Euro 140.860,46 oltre ad Euro 5.634,42 per oneri INARCASSA 4% ed Euro 32.228,87 per IVA 22% per complessivi Euro 178.723,75;
- la D.D. n. 162 del 03.04.2023 con cui è stata impegnata la spesa di Euro 3.223,22 per i lavori di scavo funzionali all'esecuzione dei sondaggi di verifica archeologica;
- la D.D. n. 166 del 03.04.2023 con cui è stata impegnata la spesa di Euro 4.630,66 per l'esecuzione dei sondaggi di verifica archeologica;

Acclarato che:

- questo Ente in data 19.01.2023 ha confermato la preassegnazione pari al 10% del cofinanziamento a valere sul Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 (Art. 1, comma 370, legge n. 197 del 2022) per l'intervento di RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001, cosicché l'intervento potrà beneficiare di ulteriori 175.000,00, per un quadro economico di spesa di **1.975.000,00 Euro** (in luogo dei previsti 1.800.000,00 Euro);
- la somma aggiuntiva preassegnata non copre per intero l'aumento del costo dell'intervento rilevato con l'aggiornamento del computo metrico estimativo al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte 2023 approvato con D.G.R. n. 6-6521 del 20.02.2023 (B.U. n. 8 s.o. n. 3 del 23/02/2023), in attuazione del combinato disposto di cui all'articolo 23 comma 16 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 1 comma 371 della legge 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);
- è stato pertanto necessario far confluire i lavori che non trovano copertura finanziaria nell'importo disponibile sopra enunciato di 1.975.000,00 Euro nelle opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.: tali opere vengono stralciate dall'appalto, pur prevedendone la progettazione ed inserendole nei documenti di gara in clausole chiare, precise ed inequivocabili per un auspicato ed eventuale affidamento in corso d'opera attingendo dal ribasso d'asta o ad eventuali ulteriori risorse PNRR che si renderanno disponibili per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e prodotti energetici in relazione agli appalti pubblici di lavori, garantendo il raggiungimento degli obiettivi della proposta progettuale candidata al progetto integrato di rigenerazione urbana di ambito metropolitano ed in coerenza con la linea strategica relativa alla ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione;
- con il Decreto RGS n. 124 del 13.03.2023, pubblicato nella G.U.R.I. n. 75 del 29.03.2023, è stata confermata la pre-assegnazione delle risorse relative al FOI 2023 – procedura semplificata e **il requisito per l'assegnazione definitiva è la pubblicazione dei bandi ovvero l'invio delle lettere di invito finalizzate all'affidamento dei lavori entro il 30 giugno 2023;**

Richiamate:

- la relazione geologica-geotecnica, idrologica e idraulica a firma del geol. Alberto Strona e Arch. Alfonso Femia;
- la valutazione preventiva del rischio archeologico ex art. 25 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., entrambe approvate con Determinazione del Dirigente Settore Opere Pubbliche/Ambiente n. 682 del 30.12.2011 nell'ambito dei lavori di restauro e rifunionalizzazione a biblioteca comunale del Castello degli Orsini, finanziati con i fondi comunitari di cui al POR/FESR 2007/2013 – Asse III – Attività III.1.1. “*Tutela dei beni ambientali e culturali*”;
che vengono entrambe assunte quali studi tecnici specialistici per le opere in progetto, perché funzionali alla completa caratterizzazione del contesto in cui le stesse si inseriscono;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. qq), per “lotto funzionale” si intende la parte di un lavoro generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

Considerato che:

- con D.G.C. n. 28 del 21.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “*Restauro e rifunionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e*

rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale” redatto dal RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L. con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO);

- sul progetto definitivo di cui al punto precedente sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- ✓ parere di conformità favorevole dei VVF prot. 16296 del 24.04.2023;
- ✓ l’autorizzazione condizionata Prot. 7960 del 20.04.2023 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data con n. 13057;

- sul piano dei sondaggi archeologici redatto dall’archeologo incaricato dalla Città di Rivalta di Torino dott. Marco Subbrizio è stata rilasciata l’autorizzazione prot. 7451 del 14.04.2023 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, che prevede l’esecuzione di diciotto sondaggi di cui dieci da effettuarsi preliminarmente alla progettazione esecutiva e pertanto completati in data 28.04.2023 con relativa relazione consuntiva redatta dall’archeologo ed inviata all’Ente di Tutela in data 05.05.2023;

Visto il progetto esecutivo dei lavori dei lavori di “*Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale*” redatto dal RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L. con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO), pervenuto a questo Ente con prot. n. 15076/72 del 10.05.2023 e modificato e/o integrato in data 23.05.2023 ns prot. n. 16685/72 e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI							
N.	NOME DOC.	INCARICO / FASE	SIGLA	NOME FILE	SCALA	FORM.	REV.
00	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	00_OR_S_ESEC	AR_RG	00_OR_S_ESEC_AR_RG		A4	01
01	RELAZIONE CAM E DNSH	01_OR_S_ESEC	CAM	01_OR_S_ESEC_CAM		A4	00
02	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	02_OR_S_ESEC	ST_RGG	02_OR_S_ESEC_ST_RGG		A4	00
03	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE	03_OR_S_ESEC	ST_RT	03_OR_S_ESEC_ST_RT		A4	00
04	RELAZIONE TECNICA E DIMENSIONAMENTO IMPIANTI ELETTRICI	04_OR_S_ESEC	EL_RT	04_OR_S_ESEC_EL_RT		A4	00
05	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TERMO-IDRICI	05_OR_S_ESEC	TE_RT	05_OR_S_ESEC_TE_RT		A4	00
06	RELAZIONE DI CALCOLO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTI TERMO-IDRICI	06_OR_S_ESEC	TE_RT_2	06_OR_S_ESEC_TE_RT_2		A4	00
07	RELAZIONE TECNICA ENERGETICA DL 19/08/2005, N. 192	07_OR_S_ESEC	EN_RT	07_OR_S_ESEC_EN_RT		A4	00
08	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Scuderie	08_OR_S_ESEC	EN_RTS	08_OR_S_ESEC_EN_RTS		A4	00
09	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Citroniera	09_OR_S_ESEC	EN_RTC	09_OR_S_ESEC_EN_RTC		A4	00
10	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_norme amministrative	10_OR_S_ESEC	CSA_AM	10_OR_S_ESEC_CSA_AM		A4	01
11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_OPERE EDILI	11_OR_S_ESEC	CSA_ED	11_OR_S_ESEC_CSA_ED		A4	00
12	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_OPERE STRUTTURALI	12_OR_S_ESEC	CSA_ST	12_OR_S_ESEC_CSA_ST		A4	00
13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	13_OR_S_ESEC	CSA_TF	13_OR_S_ESEC_CSA_TF		A4	00
14	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_IMPIANTI ELETTRICI	14_OR_S_ESEC	CSA_EL	14_OR_S_ESEC_CSA_EL		A4	00
15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_OPERE EDILI	15_OR_S_ESEC	CME_E	15_OR_S_ESEC_CME_E		A4	01
16	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_OPERE	16_OR_S_ESEC	CME_S	16_OR_S_ESEC_CME_S		A4	01

	STRUTTURALI							
17	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	17_OR_S_ESEC	CME_IM	17_OR_S_ESEC_CME_IM			A4	01
18	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_IMPIANTI ELETTRICI	18_OR_S_ESEC	CME_IE	18_OR_S_ESEC_CME_IE			A4	01
19	ANALISI PREZZI EDILE	19_OR_S_ESEC	APR_E	19_OR_S_ESEC_APR_E			A4	00
20	ANALISI PREZZI STRUTTURE	20_OR_S_ESEC	APR_S	20_OR_S_ESEC_APR_S			A4	00
21	ANALISI PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	21_OR_S_ESEC	APR_IM	21_OR_S_ESEC_APR_IM			A4	00
22	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	22_OR_S_ESEC	APR_IE	22_OR_S_ESEC_APR_IE			A4	00
23	ELENCO PREZZI EDILE	23_OR_S_ESEC	EPR_E	23_OR_S_ESEC_EPR_E			A4	00
24	ELENCO PREZZI STRUTTURE	24_OR_S_ESEC	EPR_S	24_OR_S_ESEC_EPR_S			A4	00
25	ELENCO PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	25_OR_S_ESEC	EPR_IM	25_OR_S_ESEC_EPR_IM			A4	00
26	ELENCO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	26_OR_S_ESEC	EPR_IE	26_OR_S_ESEC_EPR_IE			A4	00
27	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_OPERE EDILI	27_OR_S_ESEC	MDO_E	27_OR_S_ESEC_MDO_E			A4	00
28	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_OPERE STRUTTURALI	28_OR_S_ESEC	MDO_S	28_OR_S_ESEC_MDO_S			A4	00
29	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	29_OR_S_ESEC	MDO_IM	29_OR_S_ESEC_MDO_IM			A4	00
30	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_IMPIANTI ELETTRICI	30_OR_S_ESEC	MDO_IE	30_OR_S_ESEC_MDO_IE			A4	00
32	PIANO DI MANUTENZIONE_OPERE STRUTTURALI	32_OR_S_ESEC	PM_S	32_OR_S_ESEC_PM_S			A4	00
33	PIANO DI MANUTENZIONE_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	33_OR_S_ESEC	PM_IM	33_OR_S_ESEC_PM_IM			A4	01
34	PIANO DI MANUTENZIONE_IMPIANTI ELETTRICI	34_OR_S_ESEC	PM_IE	31_OR_S_DEF_MDO_IE			A4	00
35	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO GENERALE	35_OR_S_ESEC	PSC	35_OR_S_ESEC_PSC			A4	00
36	FASCICOLO DELL'OPERA	36_OR_S_ESEC	FAS	36_OR_S_ESEC_FAS			A4	00
37	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE INCENDI	37_OR_S_ESEC	VVF_RT	37_OR_S_ESEC_VVF_RT			A4	00
38	QUADRO ECONOMICO	38_OR_S_ESEC	QT	38_OR_S_ESEC_QT			A4	01
39	CRONOPROGRAMMA	39_OR_S_ESEC	CR	39_OR_S_ESEC_CR			A4	00
40	SCHEMA DI CONTRATTO	40_OR_S_ESEC	SCH	40_OR_S_ESEC_SCH			A4	01
41	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	41_OR_S_ESEC	FOT	41_OR_S_ESEC_FOT			A4	01
42	RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	42_OR_S_ESEC	L13	42_OR_S_ESEC_L13			A4	01
43	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO ARCHEOLOGICO	43_OR_S_ESEC	AR_VRA	43_OR_S_ESEC_AR_VRA			A4	01

ELABORATI GRAFICI GENERALI - ARCHITETTONICO

000	INQUADRAMENTO URBANISTICO	ORS_ESEC	AR_000	ORS_ESEC_AR_000	varie		A1	01
00	PLANIMETRIA GENERALE	ORS_ESEC	AR_00	ORS_ESEC_AR_00	1:500		A1	01
0	TAVOLA SOTTOSERVIZI	ORS_ESEC	AR_0	ORS_ESEC_AR_0	-		A1	01

EX SCUDERIE

ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO

01_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_01_SDF	ORS_ESEC_AR_01_SDF	1:50		A1	01
02_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_02_SDF	ORS_ESEC_AR_02_SDF	1:50		A1	01
03_SDF	STATO DI FATTO - Prospetto Sud	ORS_ESEC	AR_03_SDF	ORS_ESEC_AR_03_SDF	1:50		A1	01
04_SDF	STATO DI FATTO - Prospetto Nord	ORS_ESEC	AR_04_SDF	ORS_ESEC_AR_04_SDF	1:50		A1	01
05_SDF	STATO DI FATTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_05_SDF	ORS_ESEC_AR_05_SDF	1:50		A1	01
06_SDF	STATO DI FATTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_06_SDF	ORS_ESEC_AR_06_SDF	1:50		A1	01

01	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_01	ORS_ESEC_AR_01	1:50	A1	00
02	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_02	ORS_ESEC_AR_02	1:50	A1	00
03	STATO COMPARATIVO - Prospetto Sud	ORS_ESEC	AR_03	ORS_ESEC_AR_03	1:50	A1	00
04	STATO COMPARATIVO - Prospetto Nord	ORS_ESEC	AR_04	ORS_ESEC_AR_04	1:50	A1	00
05	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_05	ORS_ESEC_AR_05	1:50	A1	00
06	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_06	ORS_ESEC_AR_06	1:50	A1	00
07	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_07	ORS_ESEC_AR_07	1:50	A1	00
08	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_08	ORS_ESEC_AR_08	1:50	A1	00
09	STATO DI PROGETTO - Prospetto Sud	ORS_ESEC	AR_09	ORS_ESEC_AR_09	1:50	A1	00
10	STATO DI PROGETTO - Prospetto Nord	ORS_ESEC	AR_10	ORS_ESEC_AR_10	1:50	A1	00
11	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_11	ORS_ESEC_AR_11	1:50	A1	00
12	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_12	ORS_ESEC_AR_12	1:50	A1	00
13	PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_13	ORS_ESEC_AR_13	1:50	A1	00
14	PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_14	ORS_ESEC_AR_14	1:50	A1	00
15	CONTROSOFFITTI - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_15	ORS_ESEC_AR_15	1:50	A1	00
16	CONTROSOFFITTI - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_16	ORS_ESEC_AR_16	1:50	A1	00
17	ABACO - Serramenti Interni	ORS_ESEC	AR_17	ORS_ESEC_AR_17	1:25	A1	00
18	ABACO - Serramenti Esterni	ORS_ESEC	AR_18	ORS_ESEC_AR_18	1:25	A1	00
19	ABACO - Stratigrafie Verticali	ORS_ESEC	AR_19	ORS_ESEC_AR_19	1:10	A1	00
20	ABACO - Stratigrafie Orizzontali	ORS_ESEC	AR_20	ORS_ESEC_AR_20	1:10	A1	00
21	ABACO - Controsoffitti	ORS_ESEC	AR_21	ORS_ESEC_AR_21	1:50	A1	00
22	ABACO - Parapetti interni ed esterni	ORS_ESEC	AR_22	ORS_ESEC_AR_22	1:50	A1	00
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE							
23	STATO DI PROGETTO - Piante, sezioni e prospetti strutturali	ORS_ESEC	ST_23	ORS_ESEC_ST_23	1:100		00
23.1	STATO DI PROGETTO - Carpenteria e armatura vano ascensore	ORS_ESEC	ST_23.1	ORS_ESEC_ST_23.1	1:50		00
24	STATO DI PROGETTO - Particolari strutturali	ORS_ESEC	ST_24	ORS_ESEC_ST_24	1:20		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI							
25	Impianto idrico sanitario - pianta	ORS_ESEC	IME_25	ORS_ESEC_IME_25	1:100		00
26	Impianti di climatizzazione - pianta	ORS_ESEC	IME_26	ORS_ESEC_IME_26	1:100		00
27	Schema di centrale	ORS_ESEC	IME_27	ORS_ESEC_IME_27	-		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
28	Impianto di illuminazione - pianta	ORS_ESEC	IEL_28	ORS_ESEC_IEL_28	1:100		00
29	Impianti di Forza motrice - pianta	ORS_ESEC	IEL_29	ORS_ESEC_IEL_29	1:100		00
30	Impianti speciali - pianta	ORS_ESEC	IEL_30	ORS_ESEC_IEL_30	1:100		00
31	Impianti elettrici aree esterne	ORS_ESEC	IEL_31	ORS_ESEC_IEL_31	1:500		00
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI							
31.1	Apprestamenti antincendio	ORS_ESEC	VVF_31.1	ORS_ESEC_VVF_31.1	1:100		00
CITRONIERA							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
32_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_32_SDF	ORS_ESEC_AR_32_SDF	1:50	A1	01
33_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_33_SDF	ORS_ESEC_AR_33_SDF	1:50	A1	01

34_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terrazzo	ORS_ESEC	AR_34_SDF	ORS_ESEC_AR_34_SDF	1:50	A1	01
35_SDF	STATO DI FATTO - Prospetto Principale	ORS_ESEC	AR_35_SDF	ORS_ESEC_AR_35_SDF	1:50	A1	01
36_SDF	STATO DI FATTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_36_SDF	ORS_ESEC_AR_36_SDF	1:50	A1	01
37_SDF	STATO DI FATTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_37_SDF	ORS_ESEC_AR_37_SDF	1:50	A1	01
32	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_32	ORS_ESEC_AR_32	1:50	A1	00
33	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_33	ORS_ESEC_AR_33	1:50	A1	00
34	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terrazzo	ORS_ESEC	AR_34	ORS_ESEC_AR_34	1:50	A1	00
35	STATO COMPARATIVO - Prospetto Principale	ORS_ESEC	AR_35	ORS_ESEC_AR_35	1:50	A1	00
36	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_36	ORS_ESEC_AR_36	1:50	A1	00
37	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_37	ORS_ESEC_AR_37	1:50	A1	00
38	STATO COMPARATIVO - Sezione CC	ORS_ESEC	AR_38	ORS_ESEC_AR_38	1:50	A1	00
39	STATO COMPARATIVO - Sezione DD	ORS_ESEC	AR_39	ORS_ESEC_AR_39	1:50	A1	00
40	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_40	ORS_ESEC_AR_40	1:50	A1	00
41	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_41	ORS_ESEC_AR_41	1:50	A1	00
42	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terrazzo	ORS_ESEC	AR_42	ORS_ESEC_AR_42	1:50	A1	00
43	STATO DI PROGETTO - Prospetto Principale	ORS_ESEC	AR_43	ORS_ESEC_AR_43	1:50	A1	00
44	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_44	ORS_ESEC_AR_44	1:50	A1	00
45	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_45	ORS_ESEC_AR_45	1:50	A1	00
46	STATO DI PROGETTO - Sezione CC	ORS_ESEC	AR_46	ORS_ESEC_AR_46	1:50	A1	00
47	STATO DI PROGETTO - Sezione DD	ORS_ESEC	AR_47	ORS_ESEC_AR_47	1:50	A1	00
48	PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_48	ORS_ESEC_AR_48	1:50	A1	00
49	PAVIMENTAZIONI - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_49	ORS_ESEC_AR_49	1:50	A1	00
50	CONTROSOFFITTI - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_50	ORS_ESEC_AR_50	1:50	A1	00
51	ABACO - Serramenti Interni	ORS_ESEC	AR_51	ORS_ESEC_AR_51	1:25	A1	00
52	ABACO - Serramenti Esterni	ORS_ESEC	AR_52	ORS_ESEC_AR_52	1:25	A1	00
53	ABACO - Stratigrafie Verticali	ORS_ESEC	AR_53	ORS_ESEC_AR_53	1:10	A1	00
54	ABACO - Stratigrafie Orizzontali	ORS_ESEC	AR_54	ORS_ESEC_AR_54	1:10	A1	00
55	ABACO - Controsoffitti	ORS_ESEC	AR_55	ORS_ESEC_AR_55	1:50	A1	00
56	ABACO - Parapetti interni ed esterni	ORS_ESEC	AR_56	ORS_ESEC_AR_56	1:50	A1	00
56bis	ABACO - Parapetti interni ed esterni	ORS_ESEC	AR_56bis	ORS_ESEC_AR_56bis	1:50	A1	00
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE							
57	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI STRUTTURALI	ORS_ESEC	ST_57	ORS_ESEC_ST_57	1:100		00
58	STATO DI PROGETTO - Piante e particolari strutturali copertura torre	ORS_ESEC	ST_58	ORS_ESEC_ST_58	1:50		00
58bis	ELABORATO TECNICO DI COPERTURA	ORS_ESEC	ST_58bis	ORS_ESEC_ST_58bis	-	A1	01
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI							
59	Impianto idrico sanitario - pianta	ORS_ESEC	IME_59	ORS_ESEC_IME_59	1:100		00
60	Impianti di climatizzazione - pianta	ORS_ESEC	IME_60	ORS_ESEC_IME_60	1:100		00
61	Schema di centrale	ORS_ESEC	IME_61	ORS_ESEC_IME_61	1:100		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
62	Impianto di illuminazione - pianta	ORS_ESEC	IEL_62	ORS_ESEC_IEL_62	1:100		00
63	Impianti di Forza motrice e canalizzazioni -	ORS_ESEC	IEL_63	ORS_ESEC_IEL_63	1:100		00

	pianta						
64	Impianti speciali - pianta	ORS_ESEC	IEL_64	ORS_ESEC_IEL_64	1:100		00
65	Impianti elettrici aree esterne	ORS_ESEC	IEL_65	ORS_ESEC_IEL_65	1:100		00
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI							
65.1	Apprestamenti antincendio	ORS_ESEC	VVF_65.1	ORS_ESEC_VVF_65.1	1:100		00
BIBLIOTECA							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
66	STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Planimetria	ORS_ESEC	AR_66	ORS_ESEC_AR_66	1:50	A1	00
67	STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Sezioni	ORS_ESEC	AR_67	ORS_ESEC_AR_67	1:50	A1	00
68	PAVIMENTAZIONI - Planimetria	ORS_ESEC	AR_68	ORS_ESEC_AR_68	1:50	A1	00
70	ABACO - Serramenti Esterni	ORS_ESEC	AR_70	ORS_ESEC_AR_70	1:25	A1	00
71	ABACO - Stratigrafie Verticali	ORS_ESEC	AR_71	ORS_ESEC_AR_71	1:10	A1	00
72	ABACO - Stratigrafie Orizzontali	ORS_ESEC	AR_72	ORS_ESEC_AR_72	1:10	A1	00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI							
73	Impianti di climatizzazione - pianta	ORS_ESEC	IME_73	ORS_ESEC_IME_73	1:100		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
74	Impianto di illuminazione - pianta	ORS_ESEC	IEL_74	ORS_ESEC_IEL_74	VARIE		00
75	Impianti di Forza motrice - pianta	ORS_ESEC	IEL_75	ORS_ESEC_IEL_75	VARIE		00
76	Impianti speciali - pianta	ORS_ESEC	IEL_76	ORS_ESEC_IEL_76	VARIE		00
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI							
77	Apprestamenti antincendio	ORS_ESEC	VVF_77	ORS_ESEC_VVF_77	1:100		00
ALA DI PIAZZA BIONDA* opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
78_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria	ORS_ESEC	AR_78_SDF	ORS_ESEC_AR_78_SDF	1:50	A1	01
79_SDF	STATO DI FATTO - Sezioni	ORS_ESEC	AR_79_SDF	ORS_ESEC_AR_79_SDF	1:50	A1	01
78	Stato di Fatto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	ORS_ESEC	AR_78	ORS_ESEC_AR_78	1:50	A1	00
79	Stato di Progetto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	ORS_ESEC	AR_79	ORS_ESEC_AR_79	1:50	A1	00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
80	Illuminazione e forza motrice - pianta	ORS_ESEC	IEL_80	ORS_ESEC_IEL_80	1:100		00
MURO LATO OVEST* opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
81	STATO COMPARATIVO - Planimetria, Sezione, Prospetto	ORS_ESEC	AR_81	ORS_ESEC_AR_81	1:50	A1	01
81bis	STATO DI PROGETTO - Planimetria, Sezione, Prospetto	ORS_ESEC	AR_81bis	ORS_ESEC_AR_81bis	1:50	A1	01
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE							
82	STATO DI PROGETTO - Sezione tipo	ORS_ESEC	ST_82	ORS_ESEC_ST_82	1:50	A1	00

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

1. Lavori	
importo lavori	1.579.999,98
oneri sicurezza aggiuntivi	6.990,23
Totale	1.586.990,21

2. Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	158.699,02
Spese tecniche, compresi oneri previdenziali	146.494,88
IVA 22% su spese tecniche	32.228,87
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. (1,8%) al netto della quota CUC	21.424,37
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. - quota CUC	7.141,46
Contributo VVFF per esame progetto e SCIA	940,00
Tassa ANAC lavori	660,00
Tassa ANAC servizi	225,00
Assistenza archeologica e sondaggi	10.000,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo	10.000,00
Arrotondamento	196,19
Totale	388.009,79
TOTALE	1.975.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 23.05.2023 ai sensi all'art. 26 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. sulla base del rapporto conclusivo dei soggetti preposti alla verifica individuati con D.D. n. 248 del 28.04.2023;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio, in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento degli Enti Locali;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori dei lavori di “*Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale*” redatto dal RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L. con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO), pervenuto a questo Ente con prot. n. 15076/72 del 10.05.2023 e modificato e/o integrato in data 23.05.2023 ns prot. n. 16685/72 e composto dai seguenti elaborati, che si allegano a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELABORATI GENERALI								
N.	NOME DOC.	INCARICO / FASE	SIGLA	NOME FILE	SCALA	FORM.	REV.	
00	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA	00_OR_S_ESEC	AR_RG	00_OR_S_ESEC_AR_RG		A4	01	
01	RELAZIONE CAM E DNSH	01_OR_S_ESEC	CAM	01_OR_S_ESEC_CAM		A4	00	
02	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	02_OR_S_ESEC	ST_RGG	02_OR_S_ESEC_ST_RGG		A4	00	
03	RELAZIONE TECNICA STRUTTURE	03_OR_S_ESEC	ST_RT	03_OR_S_ESEC_ST_RT		A4	00	

04	RELAZIONE TECNICA E DIMENSIONAMENTO IMPIANTI ELETTRICI	04_OR_S_ESEC	EL_RT	04_OR_S_ESEC_EL_RT		A4	00
05	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TERMO- IDRICI	05_OR_S_ESEC	TE_RT	05_OR_S_ESEC_TE_RT		A4	00
06	RELAZIONE DI CALCOLO E DIMENSIONAMENTO IMPIANTI TERMO- IDRICI	06_OR_S_ESEC	TE_RT_2	06_OR_S_ESEC_TE_RT_2		A4	00
07	RELAZIONE TECNICA ENERGETICA DL 19/08/2005, N. 192	07_OR_S_ESEC	EN_RT	07_OR_S_ESEC_EN_RT		A4	00
08	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Scuderie	08_OR_S_ESEC	EN_RTS	08_OR_S_ESEC_EN_RTS		A4	00
09	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA - Citroniera	09_OR_S_ESEC	EN_RTC	09_OR_S_ESEC_EN_RTC		A4	00
10	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_norme amministrative	10_OR_S_ESEC	CSA_AM	10_OR_S_ESEC_CSA_AM		A4	01
11	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_OPERE EDILI	11_OR_S_ESEC	CSA_ED	11_OR_S_ESEC_CSA_ED		A4	00
12	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_OPERE STRUTTURALI	12_OR_S_ESEC	CSA_ST	12_OR_S_ESEC_CSA_ST		A4	00
13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	13_OR_S_ESEC	CSA_TF	13_OR_S_ESEC_CSA_TF		A4	00
14	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO_IMPIANTI ELETTRICI	14_OR_S_ESEC	CSA_EL	14_OR_S_ESEC_CSA_EL		A4	00
15	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_OPERE EDILI	15_OR_S_ESEC	CME_E	15_OR_S_ESEC_CME_E		A4	01
16	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_OPERE STRUTTURALI	16_OR_S_ESEC	CME_S	16_OR_S_ESEC_CME_S		A4	01
17	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	17_OR_S_ESEC	CME_IM	17_OR_S_ESEC_CME_IM		A4	01
18	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_IMPIANTI ELETTRICI	18_OR_S_ESEC	CME_IE	18_OR_S_ESEC_CME_IE		A4	01
19	ANALISI PREZZI EDILE	19_OR_S_ESEC	APR_E	19_OR_S_ESEC_APR_E		A4	00
20	ANALISI PREZZI STRUTTURE	20_OR_S_ESEC	APR_S	20_OR_S_ESEC_APR_S		A4	00
21	ANALISI PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	21_OR_S_ESEC	APR_IM	21_OR_S_ESEC_APR_IM		A4	00
22	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	22_OR_S_ESEC	APR_IE	22_OR_S_ESEC_APR_IE		A4	00
23	ELENCO PREZZI EDILE	23_OR_S_ESEC	EPR_E	23_OR_S_ESEC_EPR_E		A4	00
24	ELENCO PREZZI STRUTTURE	24_OR_S_ESEC	EPR_S	24_OR_S_ESEC_EPR_S		A4	00
25	ELENCO PREZZI IMPIANTI TERMO FLUIDICI	25_OR_S_ESEC	EPR_IM	25_OR_S_ESEC_EPR_IM		A4	00
26	ELENCO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	26_OR_S_ESEC	EPR_IE	26_OR_S_ESEC_EPR_IE		A4	00
27	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_OPERE EDILI	27_OR_S_ESEC	MDO_E	27_OR_S_ESEC_MDO_E		A4	00
28	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_OPERE STRUTTURALI	28_OR_S_ESEC	MDO_S	28_OR_S_ESEC_MDO_S		A4	00
29	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	29_OR_S_ESEC	MDO_IM	29_OR_S_ESEC_MDO_IM		A4	00
30	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_IMPIANTI ELETTRICI	30_OR_S_ESEC	MDO_IE	30_OR_S_ESEC_MDO_IE		A4	00
32	PIANO DI MANUTENZIONE_OPERE STRUTTURALI	32_OR_S_ESEC	PM_S	32_OR_S_ESEC_PM_S		A4	00
33	PIANO DI MANUTENZIONE_IMPIANTI TERMO FLUIDICI	33_OR_S_ESEC	PM_IM	33_OR_S_ESEC_PM_IM		A4	01
34	PIANO DI MANUTENZIONE_IMPIANTI ELETTRICI	34_OR_S_ESEC	PM_IE	31_OR_S_DEF_MDO_IE		A4	00
35	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO GENERALE	35_OR_S_ESEC	PSC	35_OR_S_ESEC_PSC		A4	00
36	FASCICOLO DELL'OPERA	36_OR_S_ESEC	FAS	36_OR_S_ESEC_FAS		A4	00
37	RELAZIONE TECNICA PREVENZIONE	37_OR_S_ESEC	VVF_RT	37_OR_S_ESEC_VVF_RT		A4	00

	INCENDI						
38	QUADRO ECONOMICO	38_OR_S_ESEC	QT	38_OR_S_ESEC_QT		A4	01
39	CRONOPROGRAMMA	39_OR_S_ESEC	CR	39_OR_S_ESEC_CR		A4	00
40	SCHEMA DI CONTRATTO	40_OR_S_ESEC	SCH	40_OR_S_ESEC_SCH		A4	01
41	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	41_OR_S_ESEC	FOT	41_OR_S_ESEC_FOT		A4	01
42	RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	42_OR_S_ESEC	L13	42_OR_S_ESEC_L13		A4	01
43	RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO ARCHEOLOGICO	43_OR_S_ESEC	AR_VRA	43_OR_S_ESEC_AR_VRA		A4	01
ELABORATI GRAFICI GENERALI - ARCHITETTONICO							
000	INQUADRAMENTO URBANISTICO	ORS_ESEC	AR_000	ORS_ESEC_AR_000	varie	A1	01
00	PLANIMETRIA GENERALE	ORS_ESEC	AR_00	ORS_ESEC_AR_00	1:500	A1	01
0	TAVOLA SOTTOSERVIZI	ORS_ESEC	AR_0	ORS_ESEC_AR_0	-	A1	01
EX SCUDERIE							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
01_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_01_SDF	ORS_ESEC_AR_01_SDF	1:50	A1	01
02_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_02_SDF	ORS_ESEC_AR_02_SDF	1:50	A1	01
03_SDF	STATO DI FATTO - Prospetto Sud	ORS_ESEC	AR_03_SDF	ORS_ESEC_AR_03_SDF	1:50	A1	01
04_SDF	STATO DI FATTO - Prospetto Nord	ORS_ESEC	AR_04_SDF	ORS_ESEC_AR_04_SDF	1:50	A1	01
05_SDF	STATO DI FATTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_05_SDF	ORS_ESEC_AR_05_SDF	1:50	A1	01
06_SDF	STATO DI FATTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_06_SDF	ORS_ESEC_AR_06_SDF	1:50	A1	01
01	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_01	ORS_ESEC_AR_01	1:50	A1	00
02	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_02	ORS_ESEC_AR_02	1:50	A1	00
03	STATO COMPARATIVO - Prospetto Sud	ORS_ESEC	AR_03	ORS_ESEC_AR_03	1:50	A1	00
04	STATO COMPARATIVO - Prospetto Nord	ORS_ESEC	AR_04	ORS_ESEC_AR_04	1:50	A1	00
05	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_05	ORS_ESEC_AR_05	1:50	A1	00
06	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_06	ORS_ESEC_AR_06	1:50	A1	00
07	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_07	ORS_ESEC_AR_07	1:50	A1	00
08	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_08	ORS_ESEC_AR_08	1:50	A1	00
09	STATO DI PROGETTO - Prospetto Sud	ORS_ESEC	AR_09	ORS_ESEC_AR_09	1:50	A1	00
10	STATO DI PROGETTO - Prospetto Nord	ORS_ESEC	AR_10	ORS_ESEC_AR_10	1:50	A1	00
11	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_11	ORS_ESEC_AR_11	1:50	A1	00
12	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_12	ORS_ESEC_AR_12	1:50	A1	00
13	PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_13	ORS_ESEC_AR_13	1:50	A1	00
14	PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI - Planimetria Piano Primo	ORS_ESEC	AR_14	ORS_ESEC_AR_14	1:50	A1	00
15	CONTROSOFFITTI - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_15	ORS_ESEC_AR_15	1:50	A1	00
16	CONTROSOFFITTI - Planimetria Piano Terra	ORS_ESEC	AR_16	ORS_ESEC_AR_16	1:50	A1	00
17	ABACO - Serramenti Interni	ORS_ESEC	AR_17	ORS_ESEC_AR_17	1:25	A1	00
18	ABACO - Serramenti Esterni	ORS_ESEC	AR_18	ORS_ESEC_AR_18	1:25	A1	00
19	ABACO - Stratigrafie Verticali	ORS_ESEC	AR_19	ORS_ESEC_AR_19	1:10	A1	00
20	ABACO - Stratigrafie Orizzontali	ORS_ESEC	AR_20	ORS_ESEC_AR_20	1:10	A1	00
21	ABACO - Controsoffitti	ORS_ESEC	AR_21	ORS_ESEC_AR_21	1:50	A1	00
22	ABACO - Parapetti interni ed esterni	ORS_ESEC	AR_22	ORS_ESEC_AR_22	1:50	A1	00
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE							

23	STATO DI PROGETTO - Piante, sezioni e prospetti strutturali	ORS_ESEC	ST_23	ORS_ESEC_ST_23	1:100		00
23.1	STATO DI PROGETTO - Carpenteria e armatura vano ascensore	ORS_ESEC	ST_23.1	ORS_ESEC_ST_23.1	1:50		00
24	STATO DI PROGETTO - Particolari strutturali	ORS_ESEC	ST_24	ORS_ESEC_ST_24	1:20		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI							
25	Impianto idrico sanitario - pianta	ORS_ESEC	IME_25	ORS_ESEC_IME_25	1:100		00
26	Impianti di climatizzazione - pianta	ORS_ESEC	IME_26	ORS_ESEC_IME_26	1:100		00
27	Schema di centrale	ORS_ESEC	IME_27	ORS_ESEC_IME_27	-		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
28	Impianto di illuminazione - pianta	ORS_ESEC	IEL_28	ORS_ESEC_IEL_28	1:100		00
29	Impianti di Forza motrice - pianta	ORS_ESEC	IEL_29	ORS_ESEC_IEL_29	1:100		00
30	Impianti speciali - pianta	ORS_ESEC	IEL_30	ORS_ESEC_IEL_30	1:100		00
31	Impianti elettrici aree esterne	ORS_ESEC	IEL_31	ORS_ESEC_IEL_31	1:500		00
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI							
31.1	Apprestamenti antincendio	ORS_ESEC	VVF_31.1	ORS_ESEC_VVF_31.1	1:100		00
CITRONIERA							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
32_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_32_SDF	ORS_ESEC_AR_32_SDF	1:50	A1	01
33_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_33_SDF	ORS_ESEC_AR_33_SDF	1:50	A1	01
34_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria Piano Terrazzo	ORS_ESEC	AR_34_SDF	ORS_ESEC_AR_34_SDF	1:50	A1	01
35_SDF	STATO DI FATTO - Prospetto Principale	ORS_ESEC	AR_35_SDF	ORS_ESEC_AR_35_SDF	1:50	A1	01
36_SDF	STATO DI FATTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_36_SDF	ORS_ESEC_AR_36_SDF	1:50	A1	01
37_SDF	STATO DI FATTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_37_SDF	ORS_ESEC_AR_37_SDF	1:50	A1	01
32	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_32	ORS_ESEC_AR_32	1:50	A1	00
33	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_33	ORS_ESEC_AR_33	1:50	A1	00
34	STATO COMPARATIVO - Planimetria Piano Terrazzo	ORS_ESEC	AR_34	ORS_ESEC_AR_34	1:50	A1	00
35	STATO COMPARATIVO - Prospetto Principale	ORS_ESEC	AR_35	ORS_ESEC_AR_35	1:50	A1	00
36	STATO COMPARATIVO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_36	ORS_ESEC_AR_36	1:50	A1	00
37	STATO COMPARATIVO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_37	ORS_ESEC_AR_37	1:50	A1	00
38	STATO COMPARATIVO - Sezione CC	ORS_ESEC	AR_38	ORS_ESEC_AR_38	1:50	A1	00
39	STATO COMPARATIVO - Sezione DD	ORS_ESEC	AR_39	ORS_ESEC_AR_39	1:50	A1	00
40	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Serra	ORS_ESEC	AR_40	ORS_ESEC_AR_40	1:50	A1	00
41	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_41	ORS_ESEC_AR_41	1:50	A1	00
42	STATO DI PROGETTO - Planimetria Piano Terrazzo	ORS_ESEC	AR_42	ORS_ESEC_AR_42	1:50	A1	00
43	STATO DI PROGETTO - Prospetto Principale	ORS_ESEC	AR_43	ORS_ESEC_AR_43	1:50	A1	00
44	STATO DI PROGETTO - Sezione AA	ORS_ESEC	AR_44	ORS_ESEC_AR_44	1:50	A1	00
45	STATO DI PROGETTO - Sezione BB	ORS_ESEC	AR_45	ORS_ESEC_AR_45	1:50	A1	00
46	STATO DI PROGETTO - Sezione CC	ORS_ESEC	AR_46	ORS_ESEC_AR_46	1:50	A1	00
47	STATO DI PROGETTO - Sezione DD	ORS_ESEC	AR_47	ORS_ESEC_AR_47	1:50	A1	00
48	PAVIMENTAZIONI e RIVESTIMENTI - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_48	ORS_ESEC_AR_48	1:50	A1	00
49	PAVIMENTAZIONI - Planimetria Piano	ORS_ESEC	AR_49	ORS_ESEC_AR_49	1:50	A1	00

	Serra						
50	CONTROSOFFITTI - Planimetria Piano Citroniera	ORS_ESEC	AR_50	ORS_ESEC_AR_50	1:50	A1	00
51	ABACO - Serramenti Interni	ORS_ESEC	AR_51	ORS_ESEC_AR_51	1:25	A1	00
52	ABACO - Serramenti Esterni	ORS_ESEC	AR_52	ORS_ESEC_AR_52	1:25	A1	00
53	ABACO - Stratigrafie Verticali	ORS_ESEC	AR_53	ORS_ESEC_AR_53	1:10	A1	00
54	ABACO - Stratigrafie Orizzontali	ORS_ESEC	AR_54	ORS_ESEC_AR_54	1:10	A1	00
55	ABACO - Controsoffitti	ORS_ESEC	AR_55	ORS_ESEC_AR_55	1:50	A1	00
56	ABACO - Parapetti interni ed esterni	ORS_ESEC	AR_56	ORS_ESEC_AR_56	1:50	A1	00
56bis	ABACO - Parapetti interni ed esterni	ORS_ESEC	AR_56bis	ORS_ESEC_AR_56bis	1:50	A1	00
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE							
57	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI STRUTTURALI	ORS_ESEC	ST_57	ORS_ESEC_ST_57	1:100		00
58	STATO DI PROGETTO - Piante e particolari strutturali copertura torre	ORS_ESEC	ST_58	ORS_ESEC_ST_58	1:50		00
58bis	ELABORATO TECNICO DI COPERTURA	ORS_ESEC	ST_58bis	ORS_ESEC_ST_58bis	-	A1	01
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI							
59	Impianto idrico sanitario - pianta	ORS_ESEC	IME_59	ORS_ESEC_IME_59	1:100		00
60	Impianti di climatizzazione - pianta	ORS_ESEC	IME_60	ORS_ESEC_IME_60	1:100		00
61	Schema di centrale	ORS_ESEC	IME_61	ORS_ESEC_IME_61	1:100		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
62	Impianto di illuminazione - pianta	ORS_ESEC	IEL_62	ORS_ESEC_IEL_62	1:100		00
63	Impianti di Forza motrice e canalizzazioni - pianta	ORS_ESEC	IEL_63	ORS_ESEC_IEL_63	1:100		00
64	Impianti speciali - pianta	ORS_ESEC	IEL_64	ORS_ESEC_IEL_64	1:100		00
65	Impianti elettrici aree esterne	ORS_ESEC	IEL_65	ORS_ESEC_IEL_65	1:100		00
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI							
65.1	Apprestamenti antincendio	ORS_ESEC	VVF_65.1	ORS_ESEC_VVF_65.1	1:100		00
BIBLIOTECA							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
66	STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Planimetria	ORS_ESEC	AR_66	ORS_ESEC_AR_66	1:50	A1	00
67	STATO COMPARATIVO STATO DI PROGETTO - Sezioni	ORS_ESEC	AR_67	ORS_ESEC_AR_67	1:50	A1	00
68	PAVIMENTAZIONI - Planimetria	ORS_ESEC	AR_68	ORS_ESEC_AR_68	1:50	A1	00
70	ABACO - Serramenti Esterni	ORS_ESEC	AR_70	ORS_ESEC_AR_70	1:25	A1	00
71	ABACO - Stratigrafie Verticali	ORS_ESEC	AR_71	ORS_ESEC_AR_71	1:10	A1	00
72	ABACO - Stratigrafie Orizzontali	ORS_ESEC	AR_72	ORS_ESEC_AR_72	1:10	A1	00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI TERMOFLUIDICI							
73	Impianti di climatizzazione - pianta	ORS_ESEC	IME_73	ORS_ESEC_IME_73	1:100		00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
74	Impianto di illuminazione - pianta	ORS_ESEC	IEL_74	ORS_ESEC_IEL_74	VARIE		00
75	Impianti di Forza motrice - pianta	ORS_ESEC	IEL_75	ORS_ESEC_IEL_75	VARIE		00
76	Impianti speciali - pianta	ORS_ESEC	IEL_76	ORS_ESEC_IEL_76	VARIE		00
ELABORATI GRAFICI - PREVENZIONE INCENDI							
77	Apprestamenti antincendio	ORS_ESEC	VVF_77	ORS_ESEC_VVF_77	1:100		00
ALA DI PIAZZA BIONDA* opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
78_SDF	STATO DI FATTO - Planimetria	ORS_ESEC	AR_78_SDF	ORS_ESEC_AR_78_SDF	1:50	A1	01
79_SDF	STATO DI FATTO - Sezioni	ORS_ESEC	AR_79_SDF	ORS_ESEC_AR_79_SDF	1:50	A1	01

78	Stato di Fatto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	ORS_ESEC	AR_78	ORS_ESEC_AR_78	1:50	A1	00
79	Stato di Progetto - Planimetria, Sezioni, Prospetti	ORS_ESEC	AR_79	ORS_ESEC_AR_79	1:50	A1	00
ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI							
80	Illuminazione e forza motrice - pianta	ORS_ESEC	IEL_80	ORS_ESEC_IEL_80	1:100		00
MURO LATO OVEST* opere in modifica del contratto ex art. 106 c. 1 lett. e) D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.							
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO							
81	STATO COMPARATIVO - Planimetria, Sezione, Prospetto	ORS_ESEC	AR_81	ORS_ESEC_AR_81	1:50	A1	01
81bis	STATO DI PROGETTO - Planimetria, Sezione, Prospetto	ORS_ESEC	AR_81bis	ORS_ESEC_AR_81bis	1:50	A1	01
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE							
82	STATO DI PROGETTO - Sezione tipo	ORS_ESEC	ST_82	ORS_ESEC_ST_82	1:50	A1	00

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

1. Lavori	
importo lavori	1.579.999,98
oneri sicurezza aggiuntivi	6.990,23
Totale	1.586.990,21
2. Somme a disposizione:	
IVA 10% su lavori	158.699,02
Spese tecniche, compresi oneri previdenziali	146.494,88
IVA 22% su spese tecniche	32.228,87
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. (1,8%) al netto della quota CUC	21.424,37
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. - quota CUC	7.141,46
Contributo VVFF per esame progetto e SCIA	940,00
Tassa ANAC lavori	660,00
Tassa ANAC servizi	225,00
Assistenza archeologica e sondaggi	10.000,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo	10.000,00
Arrotondamento	196,19
Totale	388.009,79
TOTALE	1.975.000,00

- di dare atto che il quadro economico di spesa del Primo Lotto Funzionale dell'intervento pari ad Euro 1.787.797,37, al netto delle spese già impegnate di cui in premessa nonché del contributo Anac di Euro 225,00 e del versamento al Comando Provinciale dei VVFF per l'esame progetto, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- ✓ per Euro 1.749.600,00 sullo stanziamento del bilancio 2023 di cui al cap. 15109900 "PNRR - M5 C2 INV 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" - CUP: B69D22000050001 - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO".

✓ per Euro 46.051,25 sullo stanziamento del bilancio 2023 di cui al cap. 15110000
“*VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA*”;

- di demandare al Dirigente Settore Tecnico il disbrigo di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto ed in particolare delegare la Città Metropolitana di Torino, che è Centrale di Committenza, in qualità di Stazione Unica Appaltante per l'espletamento della gara di affidamento dei lavori in oggetto, in virtù della Convenzione sottoscritta in data 30.05.2022 con Rep.rio n. 99 **nel rispetto del termine del 30.06.2023** per l'assegnazione effettiva delle risorse relative al FOI 2023 confermate con il citato Decreto RGS n. 124 del 13.03.2023 .

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, visti i tempi stringenti degli obiettivi intermedi e finali del PNRR enunciati in premessa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 137**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2023

Il Responsabile di Settore
Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MURO SERGIO in data 24/05/2023
Elisabetta Scatigna in data 24/05/2023

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 111 DEL 23/05/2023

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 25/05/2023 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2023, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- X resa immediatamente eseguibile,
- O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 12/06/2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 12/06/2023