

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 45

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.2 DI P.R.G.C. - VIA CESARE PAVESE E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

L'anno **2022**, addì **15**, del mese di **Marzo**, alle ore 15.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	AG
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente ORLANDINI AGNESE, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.2 DI P.R.G.C. - VIA CESARE PAVESE E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'istanza di accoglimento del PEC a destinazione residenziale in zona CC6.2 di P.R.G.C. da realizzare in questo Comune in via Cesare Pavese, presentata in data 11/05/2016 prot. n. 13559/64 e rubricata quale pratica edilizia n. 143/2016;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 18/01/2017 prot. n. 18914/64, in data 08/03/2017 prot. n. 7295/64, in data 23/07/2018 prot. n. 21909/64, in data 16/06/2021 prot. n. 15579/64, in data 09/11/2021 prot. n. 31840/64, in data 14/01/2022 prot. n. 1142/64 e in data 25/01/2021 prot. n. 2198/64;

Richiamate le comunicazioni dirigenziali del 13/06/2016 prot. n. 16852/64, del 23/06/2017 prot. n. 18414/64, del 28/09/2018 prot. n. 28575/64, del 06/08/2021 prot. n. 21485/64 e vista l'istruttoria dell'U.T.C. del 19/07/2021;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 02/08/2021;

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 20/01/2022 prot. n. 1711/64;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal 27/01/2022 al 11/02/2022 e che dal 12/02/2022 al 26/02/2022 è stato possibile presentare osservazioni;

Appurato che non sono pervenute osservazioni al progetto;

Appurato che il progetto si compone dei seguenti elaborati che sono allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale:

- Relazione tecnico illustrativa – NdA
- Schema di convenzione
- Tavola 1 Rilievo planoaltimetrico
- Tavola 2 Estratti PRGC e catastale
- Tavola 3 Destinazioni urbanistiche e parametri urbanistici
- Tavola 4 Conteggi superfici
- Tavola 5 Planimetria generale
- Tavola 6 Profili e sezioni
- Tavola 7 Piano interrato
- Tavola 8 Piano tipo
- Tavola 9 Piano quinto
- Tavola 10 Piano coperture
- Tavola 11 Prospetti e sezioni
- Tavola 12 Verifica parametri edilizi
- Tavola 13 Viste prospettiche
- Tavola 14 Viste prospettiche
- Tavola 15 OOUU rilievo planoaltimetrico

- Tavola 16 OOUU planimetria generale
- Tavola 17 OOUU sezioni e particolari costruttivi
- Tavola 18 OOUU reti e infrastrutture
- Computo metrico opere di urbanizzazione

Visto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo, che prevede un importo lavori di € 506.914,20 che, scontato del 20%, risulta pari a € 405.531,36;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona CC7 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico illustrativa – NdA
- Schema di convenzione
- Tavola 1 Rilievo planoaltimetrico
- Tavola 2 Estratti PRGC e catastale
- Tavola 3 Destinazioni urbanistiche e parametri urbanistici
- Tavola 4 Conteggi superfici
- Tavola 5 Planimetria generale
- Tavola 6 Profili e sezioni
- Tavola 7 Piano interrato
- Tavola 8 Piano tipo
- Tavola 9 Piano quinto
- Tavola 10 Piano coperture
- Tavola 11 Prospetti e sezioni
- Tavola 12 Verifica parametri edilizi
- Tavola 13 Viste prospettiche
- Tavola 14 Viste prospettiche
- Tavola 15 OOUU rilievo planoaltimetrico
- Tavola 16 OOUU planimetria generale
- Tavola 17 OOUU sezioni e particolari costruttivi
- Tavola 18 OOUU reti e infrastrutture
- Computo metrico opere di urbanizzazione

Di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di

errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 58**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.2 DI P.R.G.C. - VIA CESARE PAVESE E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/03/2022

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 15/03/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO
ORLANDINI AGNESE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Elisabetta Scatigna in data 22/03/2022
ORLANDINI AGNESE in data 22/03/2022

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 45 DEL 15/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.2 DI P.R.G.C. - VIA CESARE PAVESE E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 22/03/2022 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/03/2022, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

X resa immediatamente eseguibile,

O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 11/04/2022

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 11/04/2022