

Città Metropolitana di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

**GIUNTA COMUNALE N° 239**

---

*OGGETTO:*

**APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.1 DI P.R.G.C. (VIA PAVESE) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

---

L'anno **2019**, addì **3**, del mese di **Dicembre**, alle ore 09.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>de RUGGIERO NICOLA</b>	Sindaco	SI
<b>MURO SERGIO</b>	Vice Sindaco	SI
<b>CERRATO NICOLETTA PAOLA</b>	Assessore	SI
<b>GARRONE IVANA</b>	Assessore	SI
<b>LENTINI NICOLA</b>	Assessore	SI
<b>ORLANDINI AGNESE</b>	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO IRIS.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.1 DI P.R.G.C. (VIA PAVESE) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda pervenuta in data 27/03/2013 prot. n. 6934/64 presentata dalle Ditte: Sig.ra C. C., Sig.ra C. L., Sig. C. L., Sig.ra F. G., Sig. C. L., Sig.ra G. L., Sig. G. A., DITTA ART sas. di R. G., Sig.ra Z. M. M., Sig. G. A. e Sig. G. L., rubricata quale Pratica Edilizia n. 77/2013, intesa ad ottenere l'accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato residenziale in zona CC6.1 da realizzarsi in via Pavese, identificato al Catasto Terreni foglio 30 particelle n. 191, 195, 194, 193, 196, 211, 212, 213, 214, 215, 216p, 222, 221, 220, 219, 218, 359p, 380, 381p, 372, 373p, 386, 387, 365p, 368, 369p;

Dato atto che i mappali 211, 212, 213, 214, 215, 216p, 222, 221, 220, 219, 218, 359p, 380, 381p, 372, 373p, 386, 387, 365p, 368, 369p, risultano essere di proprietà del comune di Rivalta di Torino (sedime stradale via Pavese e area a servizi S117);

Visto il P.R.G.C. Vigente e le successive varianti, e in particolare la Variante Strutturale n. 7 approvata con D.C.C. n. 65 del 28/12/2016 e la modificazione al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art. 17 c. 12 l. c) L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 20 del 6/05/2019, con la quale viene aggiornato nella cartografica del P.R.G.C. il perimetro del SUE CC6.1;

Richiamata le sospensioni del 16/11/2016 prot. n. 31417/64 e del 09/07/2019 prot. n. 19482/64;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 24/02/2014 prot. n. 13696/64, in data 07/06/2017 prot. n. 16721/64, in data 24/05/2019 prot. n. 14731/64, in data 18/06/2019 prot. n. 17151/64 e in data 02/08/2019 prot. n. 2215/64;

Viste le istruttorie dell'U.T.C. in data 12/06/2013, in data 10/10/2017 e in data 24/06/2019;

Visto il verbale del Tavolo Tecnico Comunale dell'11/10/2017;

Visti i pareri della Commissione Edilizia espressi nelle sedute del 26/10/2017 e del 04/07/2019;

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e urbanistica in data 08/10/2019 prot. n. 27839/64, nel quale si specifica che, in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dovranno essere recepite le prescrizioni in merito agli interventi ambientali compensativi di cui all'art. 57bis delle N.D.A. di P.R.G.C.;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i dal 10/10/2019 al 25/10/2019 e che dal 26/10/2019 al 10/11/2019 è stato possibile presentare osservazioni;

Dato atto che nel periodo suindicato non sono pervenute osservazioni.

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del P.E.C.L.I. in oggetto;

Atteso che il P.E.C. e il relativo progetto preliminare di opere di urbanizzazione, è costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Relazione tecnico illustrativa - Norme di attuazione

Schema di Convenzione

Computo metrico estimativo

Tavola 1 - rilievo plano-altimetrico rapportato a vertice rete trigonometrica comunale

Tavola 2 - estratti PRGC e catastale, rilievo plano-altimetrico

Tavola 3 - dimostrazioni superfici: perimetro di PEC -fondiaria - dismissioni, tabelle parametri urbanistici ed edilizi

Tavola 4 - planimetria generale di PEC, profili e sezioni, inserimento su P.R.G.C. e mappa catastale.

Tavola 5 - tipologie edilizie lotti 1-2

Tavola 6 - tipologie edilizie lotti 3-4

Tavola 7 - tipologie edilizie lotto 5

Tavola 8 - tipologie edilizie – verifica slp – spp - spv

Tavola 9 - progetto opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri - planimetria generale, sezioni e particolari

Tavola 10 – planimetria inquadramento opere di urbanizzazione aree CC6.1 e CC6.2

Relazione Geologica, Idrogeologica – Geotecnica e sismica

Relazione Geologica – Geotecnica, integrativa giugno 2019

Relazione Valutazione Clima Acustico

Dato atto che il quadro tecnico economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri prevede un importo lavori pari a € 219.057,00 scontato del 20% per un importo pari a € 175.245,00;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

### **DELIBERA**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona CC6.1 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Relazione tecnico illustrativa - Norme di attuazione

Schema di Convenzione

Computo metrico estimativo

Tavola 1 - rilievo plano-altimetrico rapportato a vertice rete trigonometrica comunale

Tavola 2 - estratti PRGC e catastale, rilievo plano-altimetrico

Tavola 3 - dimostrazioni superfici: perimetro di PEC -fondiaria - dismissioni, tabelle parametri urbanistici ed edilizi

Tavola 4 - planimetria generale di PEC, profili e sezioni, inserimento su P.R.G.C. e mappa catastale.

Tavola 5 - tipologie edilizie lotti 1-2

Tavola 6 - tipologie edilizie lotti 3-4

Tavola 7 - tipologie edilizie lotto 5

Tavola 8 - tipologie edilizie – verifica slp – spp - spv

Tavola 9 - progetto opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri - planimetria generale, sezioni e particolari

Tavola 10 – planimetria inquadramento opere di urbanizzazione aree CC6.1 e CC6.2

Relazione Geologica, Idrogeologica – Geotecnica e sismica

Relazione Geologica – Geotecnica, integrativa giugno 2019

Relazione Valutazione Clima Acustico

Di prescrivere che, in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dovranno essere recepite le prescrizioni in merito agli interventi ambientali compensativi di cui all'art. 57bis delle N.D.A. di P.R.G.C.

Di demandare al Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e urbanistica le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 325**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC6.1 DI P.R.G.C. (VIA PAVESE) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2019

Il Responsabile di Settore

FABIO RONCO

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 02/12/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO  
de RUGGIERO NICOLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMBIMBO IRIS

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

IMBIMBO IRIS;1;113210266700004398936753931169456813431  
DE RUGGIERO NICOLA;2;4747192