

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 191

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.10-B3.11 DI P.R.G.C. COMPARTO B - VIA SAN MASSIMO E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

L'anno **2021**, addì **3**, del mese di **Novembre**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	SI
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.10-B3.11 DI P.R.G.C. COMPARTO B
- VIA SAN MASSIMO E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'istanza di accoglimento del PEC a destinazione residenziale in zona B3.10-B3.11 di P.R.G.C. – comparto B – da realizzare in questo Comune in via San Massimo, presentata in data 09/06/2021 prot. n. 14881/63 e rubricata quale pratica edilizia n. 231/2021;

Richiamata la comunicazione dirigenziale del 09/07/2021 prot. n. 18391/64;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 30/07/2021 prot. n. 20839/63 e in data 15/09/2021 prot. n. 25451/63;

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 21/09/2021 prot. n. 26106/64;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal 27/09/2021 al 12/10/2021 e che dal 13/10/2021 al 28/10/2021 è stato possibile presentare osservazioni;

Verificato che non sono pervenute osservazioni al progetto;

Appurato che il progetto si compone dei seguenti elaborati che sono allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale:

progetto urbanistico

- all. A Relazione illustrativa
- all. B Bozza di convenzione edilizia
- all. D Norme di Attuazione
- T00 Planimetria di raccordo tra i comparti A-B-C. Planimetria generale con individuazione delle funzioni urbanistiche
- TAV. 1 Inquadramento comunale, inquadramento catastale, elenchi proprietà, rilievo, planimetria generale e funzioni urbanistiche
- TAV. 2 Tabella verifica superfici e individuazione delle funzioni urbanistiche
- TAV. 3 Tipologie edilizie e profilo dell'intervento edilizio

progetto opere di urbanizzazione

- TAV. 4 Planimetria generale e sezioni stradali
- TAV. 5 Progetto preliminare opere di urbanizzazione
- TAV. 6 Progetto fognatura nera
- all. C Computo metrico
- all. E Relazione di calcolo per lo smaltimento acque meteoriche – pozzi perdenti
- all. F Relazione di calcolo per il dimensionamento collettore acque nere
- all. G Verifica illuminotecnica stradale e percorsi pedonali
- all. H Parere Covar
- T11 Verifica di assoggettabilità alla VAS
- Relazione geologica e geotecnica
- Valutazione clima acustico

Dato atto che il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomuto prevede un importo lavori di € 273.180,05 che, scontato del 20%, risulta pari a € 218.544,04;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona B3.10-B3.11 di P.R.G.C. – comparto B e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

progetto urbanistico

- all. A Relazione illustrativa
- all. B Bozza di convenzione edilizia
- all. D Norme di Attuazione
- T00 Planimetria di raccordo tra i comparti A-B-C. Planimetria generale con individuazione delle funzioni urbanistiche
- TAV. 1 Inquadramento comunale, inquadramento catastale, elenchi proprietà, rilievo, planimetria generale e funzioni urbanistiche
- TAV. 2 Tabella verifica superfici e individuazione delle funzioni urbanistiche
- TAV. 3 Tipologie edilizie e profilo dell'intervento edilizio

progetto opere di urbanizzazione

- TAV. 4 Planimetria generale e sezioni stradali
- TAV. 5 Progetto preliminare opere di urbanizzazione
- TAV. 6 Progetto fognatura nera
- all. C Computo metrico
- all. E Relazione di calcolo per lo smaltimento acque meteoriche – pozzi perdenti
- all. F Relazione di calcolo per il dimensionamento collettore acque nere
- all. G Verifica illuminotecnica stradale e percorsi pedonali
- all. H Parere Covar
- T11 Verifica di assoggettabilità alla VAS
- Relazione geologica e geotecnica
- Valutazione clima acustico

Di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 280**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B3.10-B3.11 DI P.R.G.C. COMPARTO B - VIA SAN MASSIMO E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/11/2021

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 02/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
MURO SERGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 08/11/2021
MURO SERGIO in data 08/11/2021