

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 167

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC7 DI P.R.G.C. - VIA ALFIERI E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

L'anno **2021**, addì **14**, del mese di **Settembre**, alle ore 15.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC7 DI P.R.G.C. - VIA ALFIERI E
RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'istanza di accoglimento del PEC a destinazione residenziale in zona CC7 di P.R.G.C. da realizzare in questo Comune in via Alfieri, presentata in data 15/06/2020 prot. n. 14041/64 e rubricata quale pratica edilizia n. 152/2020;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 23/03/2021 prot. n. 7782/64, in data 03/06/2021 prot. n. 14471 e 14471/64 e in data 07/07/2021 prot. n. 18090/61;

Richiamate le comunicazioni dirigenziali del 06/08/2020 prot. n. 19763/61 e del 14/05/2021 prot. n. 12587/64 e viste e le istruttorie dell'U.T.C. in data 16/07/2020 e in data 03/05/2021;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 06/05/2021;

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 23/07/2021 prot. n. 20041/64;

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal 26/07/2021 al 10/08/2021 e che dall'11/08/2021 al 26/08/2021 è stato possibile presentare osservazioni;

Dato atto che contestualmente alla pubblicazione è stato comunicato l'accoglimento del PEC ai proprietari delle aree incluse nel perimetro del SUE che non hanno partecipato alla presentazione dello stesso;

Appurato che non sono pervenute osservazioni al progetto;

Appurato che il progetto si compone dei seguenti elaborati che sono allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale:

- Relazione illustrativa
- Norme specifiche di Attuazione
- Relazione tecnico-illustrativa opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione
- Relazione idraulica
- Relazione illuminotecnica
- Clima acustico
- Clima acustico – allegati
- Relazione idrogeologica-sismica
- Tav. 1 – estratti planimetrici
- Tav. 1bis – estratti planimetrici
- Tav. 2 – verifiche urbanistiche
- Tav. 2bis – verifiche urbanistiche
- Tav. 3 – schemi piante edifici 1
- Tav. 4 – schemi piante edifici 2

- Tav. 5 – schemi piante edifici 3
- Tav. 6 – edificio tipo
- Tav. 7 – planimetrie OO UU e profili
- Tav. 8 – sezioni stradali
- Tav. 9 – sottoservizi esistenti
- Tav. 10 – planivolumetrico e profili
- Tav. 11 – particolare di facciata

Visto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo, che prevede un importo lavori di € 540.554,37 che, scontato del 20%, risulta pari a € 432.443,50;

Viste le normative vigenti in materia;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona CC7 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa
- Norme specifiche di Attuazione
- Relazione tecnico-illustrativa opere di urbanizzazione
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
- Schema di convenzione
- Relazione idraulica
- Relazione illuminotecnica
- Clima acustico
- Clima acustico – allegati
- Relazione idrogeologica-sismica
- Tav. 1 – estratti planimetrici
- Tav. 1bis – estratti planimetrici
- Tav. 2 – verifiche urbanistiche
- Tav. 2bis – verifiche urbanistiche
- Tav. 3 – schemi piante edifici 1
- Tav. 4 – schemi piante edifici 2
- Tav. 5 – schemi piante edifici 3
- Tav. 6 – edificio tipo
- Tav. 7 – planimetrie OO UU e profili
- Tav. 8 – sezioni stradali
- Tav. 9 – sottoservizi esistenti
- Tav. 10 – planivolumetrico e profili
- Tav. 11 – particolare di facciata

Di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 238**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC7 DI P.R.G.C. - VIA ALFIERI E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/09/2021

Il Responsabile di Settore
Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 09/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Elisabetta Scatigna;1;11527067
MURO SERGIO;2;19396375

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 167 DEL 14/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC7 DI P.R.G.C. - VIA ALFIERI E
RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15/09/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/09/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile,
- X sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 04/10/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973