

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 157

OGGETTO:

APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC23 DI P.R.G.C. (VIA G.PASCOLI) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

L'anno **2021**, addì **31**, del mese di **Agosto**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	NO

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC23 DI P.R.G.C. (VIA G.PASCOLI) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'istanza di accoglimento del PEC a destinazione commerciale in zona CC23 di P.R.G.C. da realizzare in questo Comune in via G. Pascoli su area individuata al Catasto Terreni foglio 41, numero 323, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, presentata in data 21.01.2020 prot. n. 1895/2020 e rubricata quale pratica edilizia n. 16/2020;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 25.03.2021 prot. n. 8184/63;

Vista la comunicazione dirigenziale del 16.04.2020 prot. n. 9891/61 e viste e le istruttorie dell'U.T.C. in data 15.04.2020 e in data 05.05.2021;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 06.05.2021.

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 06.05.2021 prot. n. 11911/63.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 372 del 24.06.2021 con la quale è stato approvato il verbale dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. e con il quale si è ritenuto di escludere ai sensi dell'art. 12 del Dlgs.152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 il P.E.C.L.I. in zona CC23 di P.R.G.C. dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione ambientale strategica, a condizione che nelle successive fasi anche autorizzative, vengano recepite le osservazioni riportate nel verbale medesimo, desunte dalla nota ARPA Piemonte del 09.06.2021.

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 30.06.2021 prot. n. 17044/61.

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 01.07.2021 prot. n. 17253/63.

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal 05/07/2021 al 20/07/2021 e che dal 21/07/2021 al 05/08/2021 è stato possibile presentare osservazioni.

Dato atto che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni.

Appurato che il progetto si compone dei seguenti elaborati che sono allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale:

- Computo Metrico Estimativo
- Valutazione di Compatibilità acustica
- FI – Foto Inserimento
- G1 – Relazione geologico-tecnica
- Progetto preliminare OO.UU. – Relazione Idraulica
- Relazione Illustrativa e Norme di Attuazione
- Progetto preliminare OO.UU. – Relazione Tecnica
- Verifica di assoggettabilità alla VAS
- Schema di convenzione

- UP01 – Progetto preliminare OOUU – Planimetria generale
- UP02 – Progetto preliminare OOUU – Planimetria opere esterne al PEC a carico del Comune
- UP03 – Progetto preliminare OOUU – Sezioni tipologiche
- UP04 – Progetto preliminare OOUU – Dettagli
- UP05 – Progetto preliminare OOUU – Segnaletica stradale
- Tav. 01 – Estratto, rilievo e sovrapposizioni
- Tav. 02 – Azzonamento, dimostrazioni e conteggi
- Tav. 03 – Planimetria generale
- Tav. 04-1 – Tipologie edilizie edificio A
- Tav. 04-2 – Tipologie edilizie edificio B
- Tav. 04-3 – Tipologie edilizie edificio C-D
- Tav. 04-4 – Tipologie edilizie edificio E-F
- Tav. 05 – Planimetria generale piani interrati

Visto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo, che prevede un importo lavori di € 719.390,32 scontato del 20% per un importo pari a € 575.512,26.

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto di P.E.C. in zona CC23 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - Computo Metrico Estimativo
 - Valutazione di Compatibilità acustica
 - FI – Foto Inserimento
 - G1 – Relazione geologico-tecnica
 - Progetto preliminare OO.UU. – Relazione Idraulica
 - Relazione Illustrativa e Norme di Attuazione
 - Progetto preliminare OO.UU. – Relazione Tecnica
 - Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - Schema di convenzione
 - UP01 – Progetto preliminare OOUU – Planimetria generale
 - UP02 – Progetto preliminare OOUU – Planimetria opere esterne al PEC a carico del Comune
 - UP03 – Progetto preliminare OOUU – Sezioni tipologiche
 - UP04 – Progetto preliminare OOUU – Dettagli
 - UP05 – Progetto preliminare OOUU – Segnaletica stradale
 - Tav. 01 – Estratto, rilievo e sovrapposizioni
 - Tav. 02 – Azzonamento, dimostrazioni e conteggi
 - Tav. 03 – Planimetria generale
 - Tav. 04-1 – Tipologie edilizie edificio A
 - Tav. 04-2 – Tipologie edilizie edificio B

- Tav. 04-3 – Tipologie edilizie edificio C-D
 - Tav. 04-4 – Tipologie edilizie edificio E-F
 - Tav. 05 – Planimetria generale piani interrati
- di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente provvedimento, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 228**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC23 DI P.R.G.C. (VIA G.PASCOLI) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/08/2021

Il Responsabile di Settore
FABIO RONCO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Riccardo Cravero

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL VICE SINDACO
MURO SERGIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973
MURO SERGIO;2;19396375

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 31/08/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC23 DI P.R.G.C. (VIA G.PASCOLI) E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 02/09/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/09/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile,
- X sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 27/09/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973