

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 153

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA PP1 DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 40 L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **2019**, addì **31**, del mese di **Luglio**, alle ore 13.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
ZONA PP1 DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 40 L.R. 56/77 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 77 del 23/04/2019 con la quale è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato zona PP1 di P.R.G.C., costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1: Relazione illustrativa
- Elaborato 2: Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale ed inserimento della planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 3: Planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 4: Stato di fatto del complesso oggetto di intervento
- Elaborato 5: Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
- Elaborato 6: Schema profili
- Elaborato 7: Planivolumetrico di massima
- Elaborato 8: Elenchi catastali
- Elaborato 9: Norme d'Attuazione
- Elaborato 10: Caratteri tipologici dell'intervento proposto e capisaldi progettuali: materiali e finiture

Atteso che la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS è stata svolta antecedentemente all'approvazione del PP1, approvato con DCC n. 3 del 22/03/2017, e che la presente variante non apporta modifiche al progetto tali da comportare una nuova procedura; pertanto si intende assolto l'adempimento dell'art. 20 della Legge Regionale n. 40/98 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la succitata variante al PP1 è stata pubblicata per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune e depositata in formato cartaceo presso la Segreteria Edilizia Privata – Urbanistica comunale, dal 03/05/2019 al 20/06/2019;
- nei successivi 30 giorni (dal 03/06/2019 al 02/07/2019) chiunque poteva presentare osservazioni nel pubblico interesse non sono pervenute osservazioni;
- nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni;
- Con nota del 30/04/2019 prot. n. 12074 – 12078/64 la deliberazione n. 77 del 23/04/2019 è stata trasmessa alla Commissione Regionale per gli Insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, per il recepire il parere obbligatorio e vincolante di competenza, ai sensi dell'art. 91 bis della L.R. 56/77;
- con nota del 23/05/2019 prot. n. 14591/64 la Commissione Regionale per gli Insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ha comunicato che, con seduta del 13/05/2019, è stato espresso ai sensi degli artt. 40 e 41bis della L.R. 46/1977 parere favorevole alla realizzazione dell'intervento oggetto della Variante al Piano Particolareggiato;

Appurato che risulta necessario approvare in via definitiva gli elaborati di Variante al Piano Particolareggiato che risultano immutati rispetto agli elaborati adottati con D.G.C. 77/2019;

Visti gli elaborati in formato digitale trasmessi in data 30/07/2019 prot. n. 21892/64 dalla società AREA s.n.c., allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare ai sensi dell'art. 40 L.R. n. 56/77 e s.m.i. la presente Variante al Piano Particolareggiato zona PP.1 di P.R.G.C., approvato con deliberazione CC n. 3 del 22.03.2017, per il recupero edilizio di due immobili di proprietà comunale, localizzati in centro storico tra via Orsini, via Bocca e piazza Bionda, redatta dai tecnici incaricati della società AREA s.n.c. e costituita dai seguenti elaborati trasmessi in formato digitale in data 30/07/2019 prot. n. 21892/64 che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 1: Relazione illustrativa
- Elaborato 2: Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale ed inserimento della planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 3: Planimetria del Piano Particolareggiato
- Elaborato 4: Stato di fatto del complesso oggetto di intervento
- Elaborato 5: Schema unità immobiliari e tipologie edilizie
- Elaborato 6: Schema profili
- Elaborato 7: Planivolumetrico di massima
- Elaborato 8: Elenchi catastali
- Elaborato 9: Norme d'Attuazione
- Elaborato 10: Caratteri tipologici dell'intervento proposto e capisaldi progettuali: materiali e finiture

- di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e al Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Fabio Ronco a tutte le incombenze derivanti dal presente atto e in particolare:

- la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.;
- la pubblicazione del Piano Particolareggiato sul sito informatico comune
- la trasmissione della deliberazione alla Regione Piemonte.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza dovuta alla necessità di proseguire e concludere celermente i successivi atti del procedimento, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 203**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA PP1 DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 40 L.R. 56/77 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/07/2019

Il Responsabile di Settore
RONCO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 31/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;128567222432414837309374220818518241931
DE RUGGIERO NICOLA;2;4747192