

**Città Metropolitana di Torino**  
-----

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**GIUNTA COMUNALE            N°    143**

---

*OGGETTO:*

**SCHEMA DI CONVENZIONE P.E.C. IN ZONA B3.12 DI P.R.G.C. APPROVAZIONE RETTIFICA ART. 7.**

---

L'anno **2019**, addì **16**, del mese di **Luglio**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>de RUGGIERO NICOLA</b>	Sindaco	SI
<b>MURO SERGIO</b>	Vice Sindaco	SI
<b>CERRATO NICOLETTA PAOLA</b>	Assessore	SI
<b>GARRONE IVANA</b>	Assessore	SI
<b>LENTINI NICOLA</b>	Assessore	SI
<b>ORLANDINI AGNESE</b>	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale GAVAINI ILARIA.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE P.E.C. IN ZONA B3.12 DI P.R.G.C.  
APPROVAZIONE RETTIFICA ART. 7.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 113 del 30/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto del P.E.C. in zona B3.12 di P.R.G.C. – via Bellini;

Appurato che lo schema di convenzione allegato alla succitata delibera all'art. 7 riporta un conteggio degli abitanti teorici non coerente con i dati riportati negli elaborati di progetto;

Dato atto che l'art. 7 dello schema di convenzione approvato cita testualmente:

*Il soggetto attuatore, considerato che la cessione di aree per il soddisfacimento degli standard urbanistici non è sufficiente a raggiungere lo standard minimo di aree a verde pubblico e parcheggio prevista dallo strumento urbanistico vigente fissato in attuazione agli artt. 21 e 22 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:*

*art. 21: 158 abitanti teorici x 25 mq/abitante pari a 3.950 mq per la destinazione residenziale, aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 21: verde pubblico per un totale di 15041 mq; per tanto  $15041 > 3950$  mq*

*art. 22: 158 abitanti teorici x 17,5 mq/abitante = 2.765 mq*

*Aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 22: 0 mq*

*si impegna per sé, successori ed aventi causa ad ogni titolo, a monetizzare mq. 2.765 per l'art. 22. L'ammontare della monetizzazione, determinato in €/mq. 25 per aree ex art. 22 L.U.R., secondo i criteri fissati dalla deliberazione di C.C. n. 18 del 12/05/2016 e successive modifiche ed integrazioni, risulta di complessivi € 69.125 (sessantanovemilacentoventicinque/00) e viene rateizzata in n° 3 rate di cui la prima alla stipula della presente convenzione e le successive da versare entro e non oltre la data prevista del 31 ottobre dell'anno di stipula.*

*La monetizzazione art.22 della L.R. 56/77 ed s.m.i. per 36 abitanti teorici riferiti ai lotti n. 8 – 14 – 15 di competenza del Comune di Rivalta di Torino per un ammontare di 36 abitanti x 17,5 mq/ab. x 25 = 15.750 € saranno corrisposti al Comune dagli aggiudicatari secondo i disposti del successivo art.30.*

*Il soggetto attuatore non avrà diritto ad alcun rimborso di quanto versato, qualora rinunciasse in tutto od in parte alla realizzazione del P.E.C.*

Ritenuto di modificare il succitato articolo come segue, conformemente ai dati progettuali approvati nel P.E.C. in oggetto:

*Il soggetto attuatore, considerato che la cessione di aree per il soddisfacimento degli standard urbanistici non è sufficiente a raggiungere lo standard minimo di aree a verde pubblico e parcheggio prevista dallo strumento urbanistico vigente fissato in attuazione agli artt. 21 e 22 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:*

*art. 21: 194 abitanti teorici x 25 mq/abitante pari a 4.850 mq per la destinazione residenziale, aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 21: verde pubblico per un totale di 15041 mq; pertanto  $15041 > 4.850$  mq*

*art. 22: 194 abitanti teorici x 17,5 mq/abitante = 3.395 mq*

*Aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 22: 0 mq*

*L'ammontare della monetizzazione, determinato in €/mq 25 per aree ex art. 22 L.U.R., secondo i criteri fissati dalla deliberazione di C.C. n. 18 del 12/05/2016 e successive modifiche ed integrazioni, risulta di complessivi € 84.875,00 così ripartiti:*

*Gli abitanti teorici relativi ai lotti n. 8 – 14 – 15 di competenza del Comune sono così calcolati:*

*spl = 461.21+140.10+140.10=741,41 mq x 3 = 2.224.23 mc: IUR 100 mc/ab = 22,2 ab arrotondati a 22 unità. L'ammontare della monetizzazione ex-art. 22 della L.R. 56/77 ed s.m.i. riferita ai lotti di competenza del Comune di Rivalta di Torino risulta pari a 22ab x 17,5mq/ab. x 25€/mq = € 9.625,00 che saranno corrisposti al Comune dagli aggiudicatari dei lotti secondo i disposti del successivo art. 30.*

*Gli abitanti teorici relativi ai lotti privati ammontano a 194-22 = 172 unità; il Soggetto Attuatore si impegna per sé, successori ed aventi causa ad ogni titolo, a monetizzare mq. 172 x 17,5 = 3.010 mq per l'art. 22. L'ammontare della monetizzazione ex-art. 22, risulta di complessivi 3010 mq x 25€/mq = € 75.250,00 (settantacinquemiladuecentocinquanta/00) e viene rateizzata in n° 3 rate di cui la prima alla stipula della presente convenzione e le successive da versare entro e non oltre la data prevista del 31 ottobre dell'anno di stipula.*

*Il soggetto attuatore non avrà diritto ad alcun rimborso di quanto versato, qualora rinunciasse in tutto od in parte alla realizzazione del P.E.C.*

Vista la normativa vigente in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

### **DELIBERA**

- di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la modifica all'art. 7 dello schema di convenzione allegato al P.E.C. approvato con precedente deliberazione n. 113 del 30/05/2019, che assume il seguente contenuto:

*Il soggetto attuatore, considerato che la cessione di aree per il soddisfacimento degli standard urbanistici non è sufficiente a raggiungere lo standard minimo di aree a verde pubblico e parcheggio prevista dallo strumento urbanistico vigente fissato in attuazione agli artt. 21 e 22 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. e precisamente:*

*art. 21: 194 abitanti teorici x 25 mq/abitante pari a 4.850 mq per la destinazione residenziale, aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 21: verde pubblico per un totale di 15041 mq; pertanto 15041 > 4.850 mq*

*art. 22: 194 abitanti teorici x 17,5 mq/abitante = 3.395 mq*

*Aree in progetto previste per il soddisfacimento dell'art. 22: 0 mq*

*L'ammontare della monetizzazione, determinato in €/mq 25 per aree ex art. 22 L.U.R., secondo i criteri fissati dalla deliberazione di C.C. n. 18 del 12/05/2016 e successive modifiche ed integrazioni, risulta di complessivi € 84.875,00 così ripartiti:*

*Gli abitanti teorici relativi ai lotti n. 8 – 14 – 15 di competenza del Comune sono così calcolati:*

*spl = 461.21+140.10+140.10=741,41 mq x 3 = 2.224.23 mc: IUR 100 mc/ab = 22,2 ab arrotondati a 22 unità. L'ammontare della monetizzazione ex-art. 22 della L.R. 56/77 ed s.m.i. riferita ai lotti di*

*competenza del Comune di Rivalta di Torino risulta pari a  $22ab \times 17,5mq/ab. \times 25€/mq = € 9.625,00$  che saranno corrisposti al Comune dagli aggiudicatari dei lotti secondo i disposti del successivo art. 30.*

*Gli abitanti teorici relativi ai lotti privati ammontano a  $194-22 = 172$  unità; il Soggetto Attuatore si impegna per sé, successori ed aventi causa ad ogni titolo, a monetizzare mq.  $172 \times 17,5 = 3.010$  mq per l'art. 22. L'ammontare della monetizzazione ex-art. 22, risulta di complessivi  $3010$  mq  $\times 25€/mq = € 75.250,00$  (settantacinquemiladuecentocinquanta/00) e viene rateizzata in n° 3 rate di cui la prima alla stipula della presente convenzione e le successive da versare entro e non oltre la data prevista del 31 ottobre dell'anno di stipula.*

*Il soggetto attuatore non avrà diritto ad alcun rimborso di quanto versato, qualora rinunciasse in tutto od in parte alla realizzazione del P.E.C.*

- di demandare il Dirigente settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, dato atto dell'urgenza di consentire al più presto la stipula dell'atto notarile relativo alla convenzione edilizia del P.E.C. B3.12, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.

\* \* \*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 187**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **SCHEMA DI CONVENZIONE P.E.C. IN ZONA B3.12 DI P.R.G.C. APPROVAZIONE RETTIFICA ART. 7.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/07/2019

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 12/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO  
de RUGGIERO NICOLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
GAVAINI ILARIA