

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 138

OGGETTO:

APPROVAZIONE PECLI IN ZONA CC2.1 DI P.R.G.C. E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

L'anno **2020**, addì **12**, del mese di **Agosto**, alle ore 09.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	NO
GARRONE IVANA	Assessore	NO
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale MIRETTI MARA.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PECLI IN ZONA CC2.1 DI P.R.G.C. E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 02/12/2016 prot. n. 34260/64, è stata presentata istanza intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C. in zona CC2.1 – via Orbassano, su area individuata al Catasto Terreni foglio 31, numero 500, 501, 502, 503, 504, 505p, 506, intestata alle Ditte B.S. srl, B.S.T. srl e R.E.M.S. IMMOBILIARE s.r.l.;

Richiamato l'atto rogito Alberto Morano notaio in Torino, in data 02/10/2018 con il quale il Comune di Rivalta di Torino, a seguito di procedura di alienazione, ha venduto alle società B.S. srl, B.S.T. srl e CO.MA.RO srl le aree censite a CT al Fg. 31 nn. 500 e 501;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 12/01/2018 prot. n. 1212/64, in data 25/09/2019 prot. n. 26562/64, in data 18/02/2020 prot. n. 4842/64 e in data 15/06/2020 prot. 14116/64;

Viste le istruttorie dell'U.T.C. in data 22/03/2018 e in data 03/12/2019;

Visto il verbale del Tavolo Tecnico Comunale del 03/07/2017;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 30/04/2020;

Viste le comunicazioni dirigenziali del 05/01/2017 prot. n. 514/64, del 14/07/2017 prot. n. 20684/64, del 27/03/2018 prot. n. 9596/64, del 04/12/2020 prot. n. 34064/64, del 31/03/2020 prot. 8275/61 e del 13/05/2020 prot. 11743/61;

Dato atto che con D.C.C. n. 73 del 28/07/2008 veniva individuato il P.E.E.P. in zona CC2.1 ai sensi dell'art. 51 L. 865/71; successivamente la variante strutturale n. 7 approvata con D.C.C. n. 65 del 28/12/2016 ha ridotto la quantità di s.l.p. totale e conseguentemente la s.l.p. residenziale da destinare all'edilizia economico e popolare prevista dal P.E.E.P.;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 delle Norme di Attuazione di P.R.G.C. il presente S.U.E. ha variato il perimetro di intervento attuando una redistribuzione della superficie lorda destinata a edilizia convenzionata;

Vista la domanda di partecipazione al bando "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012, secondo biennio di intervento" presentata dalla società Pianel S.p.A. e richiamata la comunicazione della Regione Piemonte del 07/07/2020 prot. n. 16139/64 con la quale viene confermato che tale intervento, che ad oggi non è stato oggetto di finanziamento, deve considerarsi decaduto;

Considerato che la proprietà delle aree per le quali viene chiesto l'accoglimento del presente P.E.C.L.I. è variata e che il nuovo soggetto istante non ha presentato alcuna domanda di finanziamento per la realizzazione di edilizia convenzionata;

Visto il P.R.G.C. Vigente e le successive varianti, e in particolare la Variante Strutturale n. 7 approvata con D.C.C. n. 65 del 28/12/2016 e la modificazione al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art.

17 c. 12 l. c) L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con D.C.C. n. 8 del 22/03/2017, con la quale viene aggiornato nella cartografica del P.R.G.C. il perimetro del SUE CC2.1;

Visto l'accoglimento del Dirigente Settore Tecnico in data 26/06/2020 prot. n. 15148, nelle more del recepimento nel progetto esecutivo delle prescrizioni di cui al Tavolo Tecnico Comunale, nonché di quelle specificate nelle note del 27/03/2018 prot. 9596/64, del 04/12/2019 prot. n. 34064/64 e del 13/05/2020 prot. n. 11743/61.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa sopra indicato è stato pubblicato all'Albo Pretorio della città di Rivalta di Torino per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 01/07/2020 al 16/07/2020 e che nei successivi 15 giorni decorrenti dalla scadenza del deposito del P.E.C.L.I., e precisamente dal 17/07/2020 al 01/08/2020 è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte;

Dato atto infine che nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni;

Atteso che il P.E.C. e il relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, è costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione
- Schema convenzione edilizia
- Capitolato tecnico descrittivo
- Relazione geologica
- Valutazione clima acustico
- Relazione finanziaria
- Tavola 1 - estratti
- Tavola 2 - zonizzazione
- Tavola 3 - planimetria allacciamenti
- Tavola 4 - opere di urbanizzazione
- Tavola 5A - piante piano interrato
- Tavola 5B - piante piano terra
- Tavola 5C - piante piano tipo
- Tavola 5D - sezioni e prospetti
- Tavola 6 - conteggi
- Relazione tecnica opere di urbanizzazione

Dato atto che il quadro tecnico economico per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri prevede un importo lavori pari a € 191.620,94 che, scontato del 20 %, risulta pari a 155.212,96;

Vista la normativa vigente in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona CC6.1 di P.R.G.C. e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione
- Schema convenzione edilizia
- Capitolato tecnico descrittivo
- Relazione geologica
- Valutazione clima acustico
- Relazione finanziaria
- Tavola 1 - estratti
- Tavola 2 - zonizzazione
- Tavola 3 - planimetria allacciamenti
- Tavola 4 - opere di urbanizzazione
- Tavola 5A - piante piano interrato
- Tavola 5B - piante piano terra
- Tavola 5C - piante piano tipo
- Tavola 5D - sezioni e prospetti
- Tavola 6 - conteggi
- Relazione tecnica opere di urbanizzazione

Di demandare al Dirigente settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 193**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE PECLI IN ZONA CC2.1 DI P.R.G.C. E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/08/2020

Il Responsabile di Settore
FABIO RONCO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 12/08/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA;1;14274973
DE RUGGIERO NICOLA;2;18883851