

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 133

OGGETTO:

APPROVAZIONE PEC IN ZONA DF2 DI P.R.G.C. VIA GOZZANO A COMPLETAMENTO DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 4 E MODIFICA STANDARD DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 2

L'anno **2023**, addì **27**, del mese di **Giugno**, alle ore 15.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	SI
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	NO
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PEC IN ZONA DF2 DI P.R.G.C. VIA GOZZANO A COMPLETAMENTO DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 4 E MODIFICA STANDARD DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 2

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata dalla Società CIM 3 S.r.l., in data 04/12/2019 prot. n. 34075/2019, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C. in zona DF2 di PRGC a completamento dell'UEI 4 e modifica standard dell'UEI 2; e vista la documentazione integrativa prodotta;

Visti:

- il P.R.G.C. vigente - II Variante Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 62-2471 del 27/07/2011;
- il progetto definitivo della variante parziale al P.R.G.C. n. 14 approvata con D.C.C. n. 69 del 18/12/2019 e pubblicata sul B.U. Regione Piemonte in data 13/02/2020, con la quale sono state introdotte modifiche normative alla scheda della parte DF2;
- i Criteri e gli Indirizzi Comunali per la Programmazione del Commercio in sede fissa ai sensi D.C.R. n.191-43016, approvati con deliberazione di C.C. n. 51 del 21/07/2015 e s.m.i.;
- il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) relativamente alla localizzazione commerciale L2 di via Torino in frazione Pasta approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 30/04/2021;

Richiamate:

- la nota della Regione Piemonte – Settore Commercio e Terziario, del 27/09/2017 protocollo 13289, con la quale si esplicita che per il rilascio di nuove autorizzazioni commerciali nella localizzazione L2 in zona Pasta non è necessaria l'approvazione di un Accordo di Programma di cui all'art.14 della DCR n.191-43016 del 20.11.2012;
- la nota della Regione Piemonte – Settore Commercio e Terziario, prot. n. 9.10.20 6/2018A.37, con la quale viene rilasciato un nulla osta alla realizzazione del M-CC di 2500 mq inserito nel lotto 4 del PEC DF2 del Comune di Rivalta utilizzando parte dell'area destinata al parcheggio relativa al centro commerciale realizzato nel lotto 2 del medesimo PEC;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 02/08/2021;

Visto il parere del Covar 14 emesso il 09/03/2021 con prot.n.1416/11;

Viste le comunicazioni dirigenziali del 05/06/2020 prot. n. 13244, del 06/08/2021 prot. n. 21491, del 04/11/2021 prot. n. 31380 e del 02/03/2022 prot. n. 6605;

Richiamato l'accoglimento in data 12/04/2022 prot. n. 11224/64;

Vista la determinazione dirigenziale n. 368 del 20/06/2022 "Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – P.E.C. in zona DF2 di P.R.G.C. – U.E.I. 4 e U.E.I. 2 – frazione Pasta – via Gozzano. Approvazione verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale tenutasi in data 14/06/2022";

Preso atto che l'OTC ha ritenuto di escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della

D.G.R. n. 26/2977 del 29/02/2016 il PEC in oggetto dallo svolgimento delle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che negli elaborati del PEC vengano recepite le osservazioni espresse nelle note dell'ARPA Piemonte e della Città Metropolitana di Torino;

Vista la documentazione integrativa, che recepisce le prescrizioni di cui al verbale dell'OTC per la VAS nonché le prescrizioni esplicitate in sede di accoglimento del 14/04/2022, prodotta in data 18/10/2022 prot. n. 32052/64 e viste le successive integrazioni prodotte;

Visto l'accoglimento definitivo in data 26/05/2023 prot. n. 15609/64;

Dato atto che il progetto del PEC e la determinazione dirigenziale n. 368/2022 inerente l'esclusione del SUE alle procedure di V.A.S. sono stati pubblicati sul sito web del comune di Rivalta di Torino per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 17/05/2023 al 01/06/2023, ai sensi dell'art. 43 della LR 56/77 e s.m.i. e ai sensi della DGC 29/2/2016 n. 25-2977 allegato n.1 – scheda n. 1.4;

Verificato che nei successivi 15 giorni e precisamente dal 02/06/2023 al 17/06/2023 non sono pervenute osservazioni e proposte scritte, come da comunicazione dell'ufficio protocollo del 22/06/2023;

Dato atto che il PEC è costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI DEL P.E.C.L.I.

- R.01 Relazione Illustrativa
- R.02 Norme Tecniche di Attuazione
- R.03 Schema di Convenzione
- R.04 Relazione idraulica
- R.05 Rapporto VAS
- R.06 Perizia agronomica
- R.07 Computo metrico estimativo
- R.08 Misure Compensative
- Tav. 01 Inquadramento cartografico
- Tav. 02 PEC DF2 approvato
- Tav. 03 Utilizzazione Urbanistica
- Tav. 04 Stato di fatto
- Tav. 05 Rilievo Planoaltimetrico / Sezioni territoriali
- Tav. 06 Planimetria Generale di progetto
- Tav. 06a Azzonamento U.E.I.2 2 U.E.I.4
- Tav. 07 Azzonamento Generale U.E.I.2
- Tav. 08 Analisi scrittografica U.E.I.2
- Tav. 09 Azzonamento Generale U.E.I.4
- Tav. 10 Analisi scrittografica U.E.I.4
- Tav. 11 Edificio di progetto U.E.I.4
- Tav. 12 Planimetria viabilità stradale - Carico scarico merci
- Tav. 13 Isola ecologica

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Tav. OO.UU.01 Planimetria generale opere di urbanizzazione
- Tav. OO.UU.01a Analisi scrittografica opere di urbanizzazione
- Tav. OO.UU.02 Planimetria generale segnaletica verticale
- Tav. OO.UU.03 Planimetria generale reti dei sottoservizi
- Tav. OO.UU.04 Planimetria generale reti illuminazione

Visto lo studio di fattibilità tecnico economica delle opere di urbanizzazione, che prevede un importo di lavori a scomuto di € 160.176,38 al lordo dello sconto del 20% sul prezzario regionale;

Specificato che il rilascio del permesso di costruire dell'intervento in oggetto è subordinato ai disposti dell'art. 18 dello schema di convenzione allegato al PEC in oggetto;

Viste le normative vigenti in materia. Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare il progetto di P.E.C. in zona DF2 di P.R.G.C. via Gozzano - completamento della UEI4 e modifica standard UEI2, e il relativo progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI DEL P.E.C.L.I.

R.01 Relazione Illustrativa

R.02 Norme Tecniche di Attuazione

R.03 Schema di Convenzione

R.04 Relazione idraulica

R.05 Rapporto VAS

R.06 Perizia agronomica

R.07 Computo metrico estimativo

R.08 Misure Compensative

Tav. 01 Inquadramento cartografico

Tav. 02 PEC DF2 approvato

Tav. 03 Utilizzazione Urbanistica

Tav. 04 Stato di fatto

Tav. 05 Rilievo Planoaltimetrico / Sezioni territoriali

Tav. 06 Planimetria Generale di progetto

Tav. 06a Azzonamento U.E.I.2 2 U.E.I.4

Tav. 07 Azzonamento Generale U.E.I.2

Tav. 08 Analisi scrittografica U.E.I.2

Tav. 09 Azzonamento Generale U.E.I.4

Tav. 10 Analisi scrittografica U.E.I.4

Tav. 11 Edificio di progetto U.E.I.4

Tav. 12 Planimetria viabilità stradale - Carico scarico merci

Tav. 13 Isola ecologica

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Tav. OO.UU.01 Planimetria generale opere di urbanizzazione

Tav. OO.UU.01a Analisi scrittografica opere di urbanizzazione

Tav. OO.UU.02 Planimetria generale segnaletica verticale

Tav. OO.UU. 03 Planimetria generale reti dei sottoservizi

Tav. OO.UU.04 Planimetria generale reti illuminazione

Di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.

* * *

Al fine di consentire agli operatori di proseguire in tempi rapidi con gli adempimenti connessi all'attuazione dell'intervento edilizio e urbanistico in oggetto, con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 166**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE PEC IN ZONA DF2 DI P.R.G.C. VIA GOZZANO A COMPLETAMENTO DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 4 E MODIFICA STANDARD DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 2**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/06/2023

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MURO SERGIO in data 28/06/2023
Elisabetta Scatigna in data 28/06/2023

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 133 DEL 27/06/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PEC IN ZONA DF2 DI P.R.G.C. VIA GOZZANO A
COMPLETAMENTO DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 4 E
MODIFICA STANDARD DELL'UNITA' ELEMENTARE DI INTERVENTO N. 2

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 28/06/2023 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/06/2023, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

X resa immediatamente eseguibile,

O sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 13/07/2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 13/07/2023