

ORIGINALE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 114

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.5 DI P.R.G.C. AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **2019**, addì **30**, del mese di **Maggio**, alle ore 15.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale **MIRETTI MARA**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il P.R.G.C. Vigente – Il Variante Generale approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n.62-2471 del 27.07.2011 subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della delibera stessa e le sue successive varianti.
Vista la variante strutturale n. 7 al P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 28/12/2016;

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 516 del 27.07.2018 è stato conferito incarico per la redazione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona B2.5 di P.R.G.C. vigente, all'arch. Valerio LARDONE con studio in via Mameli 25 in Rivalta di Torino.

Visto il progetto di Piano Particolareggiato in zona B2.5 di P.R.G.C., redatto dal tecnico incaricato ai sensi degli artt.38-39-40 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pervenuto alla Città di Rivalta di Torino in data 08.04.2019 con protocollo n. 9945/61-64, costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica
- Relazione geologico-tecnica
- Norme tecniche d'attuazione
- Bozza di Convenzione
- Tavola 1.1 - Inquadramento
- Tavola 1.2 - Inquadramento
- Tavola 2 - Documentazione fotografica
- Tavola 3 - Azzonamento
- Tavola 4 - Planimetria generale
- Tavola 5.1 - Planimetria fondiario
- Tavola 5.2 - Planimetria fondiario piano interrato
- Tavola 5.3 – Tipologia edilizia edificio "A"
- Tavola 5.4 - Tipologia edilizia edificio "B"
- Tavola 5.5 - Tipologia edilizia edificio "C"
- Tavola 5.6 - Tipologia edilizia edificio "D"
- Tavola 5.7 - Tipologia edilizia edificio "E"
- Tavola 5.8 - Tipologia edilizia edificio "F"
- Tavola 6 - Viste 3d
- Tavola 7 - Sezioni
- Tavola 8 - Allacciamenti privati
- Tavola 9 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria.
Planimetrie, verifiche scritte grafiche

- Tavola 10 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria
Stratigrafie e particolari tipo
- Tavola 11 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria.
Fognatura bianca e nera
- Tavola 12 - Piano particellare di esproprio
- Progetto di massima opere di urbanizzazione primaria - Relazione Tecnica,
Illustrativa e stima Opere Pubbliche
- Progetto di massima opere di urbanizzazione primaria – Cronoprogramma;

Vista l'istruttoria tecnica di verifica del progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria, a firma del Responsabile Unico del Procedimento in data 17.04.2019.

Constatato che il presente Piano Particolareggiato in zona B2.5 di P.R.G.C. è stato redatto:

- in conformità e coerenza alle previsioni del PRGC Vigente e tenuto conto che gli interventi edilizi sui fabbricati ricadenti nell'ambito B2.5 pedice 2 sono già stati completati;
- in conformità alla scrittura tra le parti sottoscritta dai sigg. A.C. e B.E.T. G. legali rappresentanti della Società Semplice Cottino Agricola e dal sig. B.S. legale rappresentante della società C.A.M.S. s.r.l. e rubricata al protocollo generale al n. 5769/61-64 del 28.02.2019;
- secondo quanto previsto dagli artt. 38-39-40 della L.R. n.56/77 e s.m.i. e dalla normativa di settore;
- prendendo atto che l'Organo Tecnico Regionale, nella procedura di approvazione della Variante strutturale n. 7 al P.R.G.C. vigente ha evidenziato che, per effetto del livello di analisi e valutazioni effettuate in sede di Rapporto Ambientale, "*...le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS dei citati strumenti urbanistici esecutivi possono ritenersi già effettuate nell'ambito della procedura di VAS della variante 7...*". Considerato che lo Strumento Urbanistico Esecutivo in ambito B2.5 di P.R.G.C. è stato analizzato nel Rapporto Ambientale della variante n. 7, visto il parere favorevole di compatibilità ambientale espresso dall'Organo Tecnico Comunale in data 05.12.2016, si intende assolto l'adempimento dell'art.20 della Legge Regionale n.40/98 e s.m.i.;
- dando atto che il Piano Particolareggiato come indicato nella Tavola 12 "Piano particellare di esproprio" contiene opere sottoposte ad espropriazione per pubblica utilità e che le procedure partecipative di cui al D.P.R. 327/01 si intendono assolte a seguito della presentazione delle dichiarazioni di disponibilità alla cessione volontaria da parte dei proprietari dei terreni Fg. 6 n. 264 giusta nota prot. n.35910/61 del 30.11.2018; Fg.6 n. 199 giusta nota prot. n. 35951/61 del 30.11.2018; Fg. 6 n. 262 giusta nota prot. n.1005/64 del 11.01.2019; Fg.6 n. 56, giusta nota prot. n. 35680/64 del 29.11.2018;

Viste le normative vigenti in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di adottare, ai sensi dell'art.40 L.R. n.56/77 e s.m.i. il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona B2.5 di P.R.G.C. vigente, redatto dall'arch. Valerio LARDONE con studio in via Mameli 25 in Rivalta di Torino e pervenuto alla Città di Rivalta di Torino in data 08.04.2019 con protocollo n. 9945/61-64, costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica
 - Relazione geologico-tecnica
 - Norme tecniche d'attuazione
 - Bozza di Convenzione
 - Tavola 1.1 - Inquadramento
 - Tavola 1.2 - Inquadramento
 - Tavola 2 - Documentazione fotografica
 - Tavola 3 - Azzonamento
 - Tavola 4 - Planimetria generale
 - Tavola 5.1 - Planimetria fondiario
 - Tavola 5.2 - Planimetria fondiario piano interrato
 - Tavola 5.3 - Tipologia edilizia edificio "A"
 - Tavola 5.4 - Tipologia edilizia edificio "B"
 - Tavola 5.5 - Tipologia edilizia edificio "C"
 - Tavola 5.6 - Tipologia edilizia edificio "D"
 - Tavola 5.7 - Tipologia edilizia edificio "E"
 - Tavola 5.8 - Tipologia edilizia edificio "F"
 - Tavola 6 - Viste 3d
 - Tavola 7 - Sezioni
 - Tavola 8 - Allacciamenti privati
 - Tavola 9 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria. Planimetrie, verifiche scrittografiche
 - Tavola 10 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria. Stratigrafie e particolari tipo
 - Tavola 11 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria. Fognatura bianca e nera
 - Tavola 12 - Piano particellare di esproprio
 - Progetto di massima opere di urbanizzazione primaria - Relazione Tecnica, Illustrativa e stima Opere Pubbliche

- Progetto di massima opere di urbanizzazione primaria – Cronoprogramma;

- di dare atto che l’Organo Tecnico Regionale nella procedura di approvazione della Variante strutturale n. 7 al P.R.G.C. vigente ha evidenziato che, per effetto del livello di analisi e valutazioni effettuate in sede di Rapporto Ambientale, “...*le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS dei citati strumenti urbanistici esecutivi possono ritenersi già effettuate nell’ambito della procedura di VAS della variante 7...*”. Considerato che lo Strumento Urbanistico Esecutivo in ambito B2.5 di P.R.G.C. è stato analizzato nel Rapporto Ambientale della variante n. 7, visto il parere favorevole di compatibilità ambientale espresso dall’Organo Tecnico Comunale in data 05.12.2016, si intende assolto l’adempimento dell’art.20 della Legge Regionale n.40/98 e s.m.i.;
- di dare atto che il Piano Particolareggiato come indicato nella Tavola 12 “Piano particellare di esproprio” contiene opere sottoposte ad espropriazione per pubblica utilità e che le procedure partecipative di cui al D.P.R. 327/01 si intendono assolte a seguito della presentazione delle dichiarazioni di disponibilità alla cessione volontaria da parte dei proprietari dei terreni Fg. 6 n. 264 giusta nota prot. n.35910/61 del 30.11.2018; Fg.6 n. 199 giusta nota prot. n. 35951/61 del 30.11.2018; Fg. 6 n. 262 giusta nota prot. n.1005/64 del 11.01.2019; Fg.6 n. 56, giusta nota prot. n. 35680/64 del 29.11.2018;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico a tutte le incombenze derivanti dal presente atto e in particolare:
 - la pubblicazione sul sito informatico comunale del presente progetto, con avviso di deposito in pubblica visione, per trenta giorni consecutivi, assicurando ampia diffusione all’informazione durante i quali chiunque potrà prenderne visione, e che nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

* * *



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 104**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.5 DI P.R.G.C. AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/05/2019

Il Responsabile di Settore
Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 14/05/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 04/06/2019 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 04/06/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/06/2019, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

resa immediatamente eseguibile,

sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 19/06/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA