

ORIGINALE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 110

OGGETTO:

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO IN ZONA DE4 DI P.R.G.C. -
VIA MORIONDO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **2019**, addì **23**, del mese di **Maggio**, alle ore 14.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	NO
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale **MIRETTI MARA**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO IN
ZONA DE4 DI P.R.G.C. - VIA MORIONDO. APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la convenzione edilizia stipulata in data 06/03/2018 rep. 59374-21882 per l'attuazione del Permesso di Costruire Convenzionato in zona DE4 di P.R.G.C. via Moriondo;

Considerato che l'art. 10 della suddetta convenzione obbliga i soggetti attuatori ad assumere l'onere di progettare e di eseguire le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri;

Dato atto che ai sensi della succitata convenzione le aree oggetto delle opere di urbanizzazione sono state concesse dal comune in uso gratuito ai Soggetti Attuatori trasferendo ad essi altresì l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria fino alla data di approvazione del certificato collaudo o certificato di regolare esecuzione e contestuale presa in carico delle opere;

Vista la propria precedente deliberazione n. 37 del 07/03/2017 con la quale è stato approvato il Permesso di Costruire Convenzionato in zona DE4 e il progetto preliminare delle relative opere di urbanizzazione;

Visto il progetto esecutivo presentato in data 01/06/2018 con prot. n. 16479/64 rubricata quale pratica edilizia n. 144/2018 e viste le integrazioni presentate in data 28/11/2018 prot. n. 35570/72 e in data 06/03/2019 prot. n. 6560/72 e viste le copie integrative presentate in data 10/04/2019 prot. n. 10463/64;

Visto il rapporto di verifica conclusivo redatto dall'arch. Rosanna Bergese in data 19/03/2019 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la validazione del progetto sottoscritta dal Responsabile del Procedimento ing. Fabio Ronco in data 22/03/2019;

Dato atto che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, formanti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione generale
- Computo metrico e quadro economico
- Quadro incidenza della manodopera
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo delle manutenzioni dell'opera
- Tavola unica

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

sistemazione via Moriondo (oo.uu. primaria)	41.123,32
sistemazione area parco (oo.uu. secondaria)	14.697,68

totale opere soggette a ribasso	55.821,00
totale lavori al netto ribasso 20%	44.656,80
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.200,00

totale opere in appalto	47.856,80
IVA 10% su lavori	4.785,68
spese tecniche direzione lavori	8.024,77
arrotondamento	362,43

ammontare complessivo	61.029,67
demolizione recinzione (non a scomputo)	9.970,32

TOTALE QUADRO ECONOMICO	71.000,00

Dato atto che il quadro tecnico economico del progetto esecutivo risulta maggiore rispetto alla stima prevista dal progetto preliminare;

Dato atto altresì che gli importi analitici relativi alle opere di urbanizzazione primaria e alle opere di urbanizzazione secondaria sono inferiori alla stima sintetica degli oneri di urbanizzazione, pertanto in sede di rilascio dei permessi di costruire dovranno essere corrisposti i relativi congruagli ai sensi degli artt. 8 e 9 della convenzione edilizia;

Appurato che le polizze fideiussorie sono state integrate sulla base dell'importo del quadro tecnico economico del progetto esecutivo, maggiorato del 20% e precisamente:

- polizza n. 380361942 emessa da Generali Italia S.p.A. – appendice di variazione del 19/04/2019 – importo assicurato 51.120,00
- polizza n. 01424191000026 emessa da Cattolica Assicurazioni soc. coop. – appendice di variazione del 02/05/2019 – importo assicurato 34.079,50

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomuto in zona DE4 – via Moriondo composto dai seguenti elaborati che vengono allegati a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione generale
- Computo metrico e quadro economico
- Quadro incidenza della manodopera
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Fascicolo delle manutenzioni dell'opera
- Tavola unica

che prevede il seguente quadro economico di spesa:

sistemazione via Moriondo (oo.uu. primaria)	41.123,32
sistemazione area parco (oo.uu. secondaria)	14.697,68

totale opere soggette a ribasso	55.821,00
totale lavori al netto ribasso 20%	44.656,80
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.200,00

totale opere in appalto	47.856,80
IVA 10% su lavori	4.785,68
spese tecniche direzione lavori	8.024,77
arrotondamento	362,43

ammontare complessivo	61.029,67
demolizione recinzione (non a scomuto)	9.970,32

TOTALE QUADRO ECONOMICO	71.000,00

Di incaricare il Dirigente del Settore Tecnico al disbrigo delle incombenze derivanti dall'approvazione del presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / **121**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO IN ZONA DE4 DI P.R.G.C. - VIA MORIONDO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2019

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 22/05/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 30/05/2019 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 30/05/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/06/2019, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

resa immediatamente eseguibile,

sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 14/06/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA