

ORIGINALE



Provincia di Torino  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N° 142

---

*OGGETTO:*

**APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.3 DI P.R.G.C. E RELATIVO PROGETTO  
PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

---

L'anno 2016, addì 12, del mese di **Luglio**, alle ore 09.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
<b>MARINARI Mauro</b>	Sindaco	SI
<b>VITTORI Maria Rita</b>	Vice Sindaco	SI
<b>DE MASI Gianna</b>	Assessore	SI
<b>FANTONI Roberto</b>	Assessore	SI
<b>LAVAGNO Marilena</b>	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO dott.ssa Iris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.3 DI P.R.G.C. E RELATIVO  
PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

In riferimento alla domanda in oggetto, pervenuta in data 10/07/2014 prot. n. 13555/61, presentata da MORABITO Giuseppe, COTZA Antonello, TESSA Luigia, IMMOBILIARE DELLA PRONDA s.n.c. e società GEMINA S.r.l. Unipersonale, intesa ad ottenere l'accoglimento del P.E.C.L.I. in zona CC4.3 da realizzare in questo Comune in Viale Nilde Iotti, identificato al Catasto Terreni foglio 29, numero 12, 300, 301 e 471, e l'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 13/03/2015 prot. n. 5979/64, in data 04/08/2015 prot. n. 19205/64, in data 10/09/2015 prot. n. 21704/64, in data 11/11/2015 prot. n. 28021/64, in data 20/01/2016 prot. n. 1941/61, in data 24/03/2016 prot. n. 8534/64, in data 13/05/2016 prot. n. 13745/64;

Visto il parere emesso in sede di Tavolo Tecnico dagli uffici Urbanistica e Opere Pubbliche, in data 15/09/2015;

Visto il parere della Commissione edilizia del 12/11/2015;

Visto il parere emesso dall'Organo Tecnico Comunale per la VAS in data 24/11/2015;

Viste le istruttorie dell'U.T.C. – settore Urbanistica in data 16/04/2015, 1/10/2015 e 10/03/2016;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12/11/2015;

Viste le comunicazioni dirigenziali in data 20/05/2015 prot. n. 11744/64, in data 16/12/2015 prot. n. 31485/64 e in data 04/03/2016 prot. n. 6462/64;

Richiamato l'accoglimento in data 13/05/2016 prot. 13794/64 prescrivendo che in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sia recepito il tracciato della pista ciclabile indicata nell'elaborato grafico Tavola 6;

Dato atto che il progetto del PEC è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i dal 17/05/2016 al 01/06/2016 e che dal 17/05/2016 al 16/06/2016 è stato possibile presentare osservazioni;

L'ufficio tecnico in data 16/06/2016 con prot. n. 17458/64 ha presentato osservazione in merito all'opportunità di assoggettare ad uso pubblico l'area di manovra di attestazione della via Galilei in luogo della cessione gratuita;

Richiamata pertanto la richiesta modifica e integrazione degli elaborati inoltrata ai Soggetti Attuatori in data 22/06/2016 prot. n. 18143/64;

Dato atto che gli elaborati "Norme di Attuazione", "Schema di convenzione" e "Tav. 2a" sono stati integrati e modificati in data 22/06/2016 recependo l'osservazione sopra citata;

Atteso che il PEC è costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa
- Schema di convenzione
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologico-geotecnica
- Integrazione alla relazione geologico-tecnica
- Valutazione clima acustico
- Tav. 1
- Tav. 2a
- Tav. 2b
- Tav. 3
- Tav. 4
- Tav. 5a
- Tav. 5b
- Tav. 5c
- Tav. 5d
- Tav. 5e
- Tav. 6
- Relazione idraulica lotti privati
- Computo metrico estimativo
- Capitolato tecnico opere di urbanizzazione
- Relazione tecnico-geologica opere di urbanizzazione e relazione tecnico-finanziaria
- Elenco prezzi
- Relazione idraulica fognatura bianca

Constatato che gli elaborati in seguito riportati costituiscono il Progetto Preliminare delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri, e precisamente:

- Computo metrico estimativo
- Capitolato tecnico opere di urbanizzazione
- Relazione tecnico-geologica opere di urbanizzazione e relazione tecnico-finanziaria
- Elenco prezzi
- Relazione idraulica fognatura bianca
- Tav. 3
- Tav. 4
- Tav. 6

Dato atto che il quadro tecnico economico prevede un importo di € 252.143,84 scontato del 20% per un importo pari a € 201.715,07 oltre oneri per la sicurezza di € 12.607,19 e IVA;

Vista la normativa vigente in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet comunale;

Visto l’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese;

## **DELIBERA**

Di approvare il progetto di PEC in zona CC4.3 di PRGC e relativo progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa
- Schema di convenzione
- Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologico-geotecnica
- Integrazione alla relazione geologico-tecnica
- Valutazione clima acustico
- Tav. 1
- Tav. 2a
- Tav. 2b
- Tav. 3
- Tav. 4
- Tav. 5a
- Tav. 5b
- Tav. 5c
- Tav. 5d
- Tav. 5e
- Tav. 6
- Relazione idraulica lotti privati
- Computo metrico estimativo
- Capitolato tecnico opere di urbanizzazione
- Relazione tecnico-geologica opere di urbanizzazione e relazione tecnico-finanziaria
- Elenco prezzi
- Relazione idraulica fognatura bianca

Di demandare il Dirigente settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto nonché alla stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, delibera di rendere la presente, per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.

\*\*\*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016** / **151**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA CC4.3 DI P.R.G.C. E RELATIVO PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/06/2016

Il Responsabile di Settore

## Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 05/07/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
MARINARI Mauro

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMBIMBO dott.ssa Iris

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE***

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 15/07/2016 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

Rivalta di Torino, 15/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMBIMBO dott.ssa Iris

---

***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/07/2016 , ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

X     resa immediatamente eseguibile,

O     sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 15/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
IMBIMBO dott.ssa Iris