

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 201

OGGETTO:

**APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B5.1 DI P.R.G.C. - VIA GIAVENO FRAZIONE GERBOLE - E
RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO**

L'anno **2021**, addì **16**, del mese di **Novembre**, alle ore 14.30, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
MURO SERGIO	Sindaco	SI
ORLANDINI AGNESE	Vice Sindaco	SI
ARAGONA ALESSIA	Assessore	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente MURO SERGIO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B5.1 DI P.R.G.C. - VIA GIAVENO FRAZIONE GERBOLE - E RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'istanza, presentata in data 05.02.2021 prot. n.3082/63 e rubricata quale pratica edilizia n.25/2021, di accoglimento del PEC in zona B5.1 di P.R.G.C. a destinazione residenziale e commerciale al dettaglio da realizzare in questo Comune in via Giaveno in Frazione Gerbole.

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 18.05.2021 prot.n.12813, in data 19.05.2021 prot. n.13082, in data 24.05.2021 prot. n.13394, in data 11.06.2021 prot.n.15172, in data 14.06.2021 prot. n.15293 in data 23.06.2021 prot. n.16289.

Richiamate le comunicazioni dirigenziali del 16.03.2021 prot.n.7139, del 31.05.2021 prot.n.14134 e viste e le istruttorie dell'U.T.C. in data 11.03.2021, in data 28.05.2021 e in data 21.06.2021.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 22.06.2021.

Richiamato il provvedimento di accoglimento emesso dal Dirigente del Settore Tecnico in data 30.06.2021 prot. n. 17066/64.

Richiamata la determinazione del Dirigente Settore Tecnico n. 622 del 27/09/2021 "Procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – P.E.C. in zona B5.1 di P.R.G.C. - via Giaveno-- approvazione verbale della riunione dell'organo tecnico comunale tenutasi in data 21.09.2021".

Preso atto del provvedimento definitivo di accoglimento del Dirigente del Settore Tecnico del 06/10/2021 prot. n. 28249/64 con il quale si dispone anche la pubblicazione del PEC e il recepimento delle prescrizioni espresse dall'Organo Tecnico VAS in sede di presentazione dei titoli abilitativi e di redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo.

Dato atto che il progetto del P.E.C. è stato pubblicato ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. dal 11/10/2021 al 26/10/2021 e che dall'27/10/2021 al 11/11/2021 è stato possibile presentare osservazioni.

Appurato che non sono pervenute osservazioni al progetto.

Appurato che il progetto di PEC e del relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economico delle opere di Urbanizzazione a Scomputo si compongono dei seguenti elaborati che sono allegati al presente atto per farne parte integrante ed essenziale:

- Allegato A - Relazione Tecnico Illustrativa e relazione sulle Opere di Urbanizzazione
- Allegato B - Schema di Convenzione Edilizia
- Allegato C - Computo Metrico
- Allegato D - Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato E - Relazione Idraulica pozzi perdenti
- Allegato F - Relazione dimensionamento collettore acque nere
- Allegato G - Relazione fotografica
- Allegato H - Relazione Ambientale di Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (VAS)
- Allegato I - Elaborato planovolumetrico

- Allegato L - Valutazione di Impatto Acustico
- Allegato M - Parere Covar
- Allegato N - Autorizzazione Consorzio irriguo delle Gerbole
- Allegato O - Relazione geologica
- Tavola n.1 - Estratto catastale, estratto P.R.G.C., analisi delle superfici in P.R.G.C., elenco proprietà, tabella parametri urbanistici, rilievo topografico, sovrapposizione rilievo-catastale-P.R.G.C., sovrapposizione progetto di P.E.C.L.I-P.R.G.C
- Tavola n.2 - Progetto di P.E.C.L.I., tabella individuazione funzioni urbanistiche, tabella di verifica parametri urbanistici e verifica superfici
- Tavola n.3 - Planimetria generale, sezione trasversale e longitudinale, tipologie edilizie, verifica SLP in progetto, verifica aree a verde privato, verifica aree a parcheggio privato, particolare costruttivo
- Tavola n.4 - Progetto di fattibilità tecnico-economica: opere stradali, viabilità, segnaletica stradale, sezione costruttiva.
- Tavola n.5 - Progetto di fattibilità tecnico-economica: illuminazione pubblica e smaltimento acque bianche
- Tavola n.6 - Progetto degli allacci delle aree edilizie private: fognatura nera, acquedotto, Enel, Telecom

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico delle opere di urbanizzazione a scomputo, che prevede un importo lavori di € 212.807,91 che, scontato del 20%, risulta pari a € 170.246,33;

Viste le normative vigenti in materia.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il progetto di P.E.C. in zona B5.1 di P.R.G.C. e relativo Progetto di Fattibilità Tecnico Economico delle opere di urbanizzazione a scomputo costituito dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A - Relazione Tecnico Illustrativa e relazione sulle Opere di Urbanizzazione
- Allegato B - Schema di Convenzione Edilizia
- Allegato C - Computo Metrico
- Allegato D - Norme Tecniche di Attuazione
- Allegato E - Relazione Idraulica pozzi perdenti
- Allegato F - Relazione dimensionamento collettore acque nere
- Allegato G - Relazione fotografica
- Allegato H - Relazione Ambientale di Verifica Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale strategica (VAS)
- Allegato I - Elaborato planovolumetrico
- Allegato L - Valutazione di Impatto Acustico
- Allegato M - Parere Covar

- Allegato N - Autorizzazione Consorzio irriguo delle Gerbole
- Allegato O - Relazione geologica
- Tavola n.1 - Estratto catastale, estratto P.R.G.C., analisi delle superfici in P.R.G.C., elenco proprietà, tabella parametri urbanistici, rilievo topografico, sovrapposizione rilievo-catastale-P.R.G.C., sovrapposizione progetto di P.E.C.L.I-P.R.G.C
- Tavola n.2 - Progetto di P.E.C.L.I., tabella individuazione funzioni urbanistiche, tabella di verifica parametri urbanistici e verifica superfici
- Tavola n.3 - Planimetria generale, sezione trasversale e longitudinale, tipologie edilizie, verifica SLP in progetto, verifica aree a verde privato, verifica aree a parcheggio privato, particolare costruttivo
- Tavola n.4 - Progetto di fattibilità tecnico-economica: opere stradali, viabilità, segnaletica stradale, sezione costruttiva.
- Tavola n.5 - Progetto di fattibilità tecnico-economica: illuminazione pubblica e smaltimento acque bianche
- Tavola n.6 - Progetto degli allacci delle aree edilizie private: fognatura nera, acquedotto, Enel, Telecom

Di demandare al Dirigente Settore Tecnico le incombenze derivanti dal presente atto, in particolare la stipula della convenzione sopraccitata, autorizzandolo altresì ad apportare eventuali correzioni di errori materiali e integrare punti non sostanziali della stessa, ma unicamente migliorativi sotto il profilo gestionale nell'ambito ed in osservanza degli indirizzi indicati nel presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 295**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B5.1 DI P.R.G.C. - VIA GIAVENO FRAZIONE GERBOLE - E RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2021

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 16/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
MURO SERGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Elisabetta Scatigna in data 17/11/2021
MURO SERGIO in data 17/11/2021

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 201 DEL 16/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE P.E.C.L.I. IN ZONA B5.1 DI P.R.G.C. - VIA GIAVENO FRAZIONE GERBOLE - E RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 17/11/2021 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/11/2021, ai sensi dell'art. 134 del TUEL – D.lgs. 267/2000, in quanto:

- O resa immediatamente eseguibile,
- X sono trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Rivalta di Torino, 02/12/2021

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MIRETTI MARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MIRETTI MARA in data 02/12/2021