

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N° 176

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.5 DI P.R.G.C. AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **2019**, addì **17**, del mese di **Settembre**, alle ore 15.00, in Rivalta di Torino nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenza</i>
de RUGGIERO NICOLA	Sindaco	SI
MURO SERGIO	Vice Sindaco	SI
CERRATO NICOLETTA PAOLA	Assessore	SI
GARRONE IVANA	Assessore	SI
LENTINI NICOLA	Assessore	SI
ORLANDINI AGNESE	Assessore	SI

Assiste alla seduta il Segretario Generale IMBIMBO IRIS.

Il Presidente de RUGGIERO NICOLA, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.5 DI P.R.G.C. AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 114 del 30.05.2019 con la quale è stato adottato il Piano Particolareggiato in zona B2.5 di P.R.G.C., redatto dal tecnico incaricato arch. Valerio LARDONE con studio in Rivalta di Torino - via Mameli 25 -, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa.
- Relazione geologica.
- Norme tecniche di attuazione.
- Schema di Convenzione.
- Tavola 1.1 -Inquadramento
- Tavola 1.2 - Inquadramento”
- Tavola 2 - Documentazione fotografica
- Tavola 3 - Azzonamento
- Tavola 4 - Planimetria generale
- Tavola 5.1 - Planimetria fondiario
- Tavola 5.2 - Planimetria fondiario piano interrato
- Tavola 5.3 - Consistenza edilizia edificio A
- Tavola 5.4 - Consistenza edilizia edificio B
- Tavola 5.5 - Consistenza edilizia edificio C
- Tavola 5.6 - Consistenza edilizia edificio D
- Tavola 5.7 - Consistenza edilizia edificio E
- Tavola 5.8 - Consistenza edilizia edificio F
- Tavola 6 - Viste 3d
- Tavola 7 - Sezioni
- Tavola 8 - Allacciamenti privati
- Tavola 9 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria - Planimetrie, verifiche scrittografiche
- Tavola 10 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria – Stratigrafie
- Tavola 11 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria – Fognature
- Tavola 12 - Piano particellare di esproprio
- Relazione del progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria.
- Cronoprogramma delle OO.PP.

Prendendo atto che l’Organo Tecnico Regionale nella procedura di approvazione della Variante strutturale n. 7 al P.R.G.C. vigente ha evidenziato che, per effetto del livello di analisi e valutazioni effettuate in sede di Rapporto Ambientale, “...*le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS dei citati strumenti urbanistici esecutivi possono ritenersi già effettuate nell’ambito della procedura di VAS della variante 7...*”. Considerato che lo Strumento Urbanistico Esecutivo in ambito B2.5 di P.R.G.C. è stato analizzato nel Rapporto Ambientale della variante n. 7, visto il parere favorevole di compatibilità ambientale espresso dall’Organo Tecnico Comunale in data 05.12.2016, si intende assolto l’adempimento dell’art.20 della Legge Regionale n.40/98 e s.m.i.

Dato atto che:

- il succitato Piano Particolareggiato è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi sul sito informatico del Comune e depositato in formato cartaceo presso la segreteria Edilizia Privata-Urbanistica comunale dal 10/06/2019 al 10/07/2019;
- nei successivi 30 giorni, e precisamente dall'11/07/2019 al 10/08/2019 chiunque poteva presentare osservazioni nel pubblico interesse.
- nel periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni.

Appurato che risulta necessario approvare in via definitiva gli elaborati del Piano Particolareggiato che risultano immutati rispetto agli elaborati adottati con D.G.C. 114/2019.

Visti gli elaborati in formato digitale trasmessi in data 08.04.2019 con prot.n.9945/61-64 dal professionista incaricato, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Viste le normative vigenti in materia;

Dato atto che i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Visto l'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese

DELIBERA

- di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare, ai sensi dell'art.40 L.R. n.56/77 e s.m.i. il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zona B2.5 di P.R.G.C. vigente, redatto dall'arch. Valerio LARDONE con studio in Rivalta di Torino - via Mameli 25 - e pervenuto alla Città di Rivalta di Torino in data 08.04.2019 con prot.n.9945/61-64, costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa.
- Relazione geologica.
- Norme tecniche di attuazione.
- Schema di Convenzione.
- Tavola 1.1 -Inquadramento
- Tavola 1.2 – Inquadramento
- Tavola 2 - Documentazione fotografica
- Tavola 3 - Azzonamento
- Tavola 4 - Planimetria generale
- Tavola 5.1 - Planimetria fondiario
- Tavola 5.2 - Planimetria fondiario piano interrato
- Tavola 5.3 - Consistenza edilizia edificio A
- Tavola 5.4 - Consistenza edilizia edificio B
- Tavola 5.5 - Consistenza edilizia edificio C

- Tavola 5.6 - Consistenza edilizia edificio D
 - Tavola 5.7 - Consistenza edilizia edificio E
 - Tavola 5.8 - Consistenza edilizia edificio F
 - Tavola 6 - Viste 3d
 - Tavola 7 - Sezioni
 - Tavola 8 - Allacciamenti privati
 - Tavola 9 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria - Planimetrie, verifiche scrittografiche
 - Tavola 10 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria – Stratigrafie
 - Tavola 11 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria – Fognature
 - Tavola 12 - Piano particellare di esproprio
 - Relazione del progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria.
 - Cronoprogramma delle OO.PP.
- di dare mandato al Responsabile Servizi Edilizia Privata e Urbanistica di tutte le incombenze derivanti dal presente atto e in particolare:
 - la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.;
 - la pubblicazione del piano Particolareggiato sul sito informatico del Comune;
 - la trasmissione della deliberazione alla Regione Piemonte.

Con successiva, distinta ed unanime votazione resa in forma palese, al fine dar corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, delibera di rendere la presente, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 232**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN ZONA B2.5 DI P.R.G.C. AI SENSI ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/09/2019

Il Responsabile di Settore
RONCO

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 17/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL SINDACO
de RUGGIERO NICOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
IMBIMBO IRIS