

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64

OGGETTO:

VARIANTE N. 18 AL P.R.G.C. - MODIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A), B), C) ED E) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - P.E.C.L.I. IN AMBITO B9.2 - VIA FRATELLI MARCONETTO - APPROVAZIONE

L'anno **2023**, addì **20**, del mese di **Luglio**, alle ore 19.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>	<i>Nominativo</i>	<i>Pres.</i>
MURO SERGIO - Sindaco	SI	RASTELLI MASSIMILIANO	SI
APPICCIUTOLI VINCENZO	SI	RINALDI ANTONELLA	SI
BANGE MAURO	SI	RUBATTO RUBIO MARIA DEL MAR	NO
BO FEDERICO	SI	RUO MICHELA	SI
CANNAVO' CARMELA	SI	RUSSO PASQUALE	NO
CARBONE PIETRO	SI	TOMMASINO GIUSEPPE	SI
CIULLO DANTE GIOVANNI	NO	VERSINO LARA	SI
COLACI MICHELE	SI	ZEMMALE SOFIA	SI
GIANOGLIO ROSSANO	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. TOMMASINO GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE N. 18 AL P.R.G.C. MODIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A), B), C) ED E) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - P.E.C.L.I. IN AMBITO B9.2 VIA FRATELLI MARCONETTO - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000.

Espone il contenuto il Sindaco Sergio Muro.

Alle ore 22,16 esce dall'aula il consigliere comunale Mauro Bange, pertanto i consiglieri comunali sono ora n. 13.

Intervengono i consiglieri comunali: Michele Colaci (che legge una relazione relativa alla variante chiedendo che venga depositata agli atti e che faccia parte integrante della delibera), Massimiliano Rastelli, Lara Versino, il Sindaco Sergio Muro, la consigliera Carmela Cannavò, Federico Bo, Massimiliano Rastelli, risponde il Sindaco ed intervengono nuovamente i consiglieri Michele Colaci e Massimiliano Rastelli (che esprime il voto favorevole del gruppo).

Richiamata la strumentazione urbanistica comunale e specificamente:

- Il P.R.G.C. vigente II Variante Generale approvato con D.G.R. n. 62-2471 del 27/07/2011, pubblicata sul B.U.R. n. 31 del 04/08/2011 e successive modificazioni e varianti come di seguito elencate:
 - Variante Strutturale n. 1 ai sensi L.R. 1/2007: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 29.11.2016;
 - Variante n. 2 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 18.01.2012;
 - Variante n. 3 ai sensi art. 17 comma 8 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 24.04.2012;
 - Variante parziale n. 4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/1977: approvata con deliberazione C.C. n. 53 del 20.06.2013;
 - Variante n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 54 del 20.06.2013;
 - Variante n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera a della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 28.04.2014;
 - Variante Strutturale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 65 del 28.12.2016;
 - Variante Urbanistica n. 8 e contestuale Piano Particolareggiato ai sensi dell'art.16 bis della L.R. 56/77: adottati con deliberazione C.C. n. 47 del 29.11.2016;
 - Variante parziale n. 9 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 02/05/2018;
 - Variante n. 10 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 8 del 22/03/2017;
 - Variante n. 11 ai sensi dell'art. 17bis comma 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 67 del 1/10/2018;
 - Variante n. 12 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 92 del 13/12/2018;

- modifica del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in ambito zona DE10 di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 approvata con determinazione C.C. n. 19 del 26/03/2015.
- Variante n. 13 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera c) della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 20 del 06/05/2019;
- Variante n. 14 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 69 del 18/12/2019;
- Variante n. 16 ai sensi dell'art. 17 comma 12, lettere c) e g), della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 19 del 30/04/2021;
- Variante n. 15 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.: approvata con deliberazione C.C. n. 22 del 30/04/2021;
- Variante n. 16 ai sensi dell'art 17 comma 12 lettere c) e g) della LR 56/77 e s.m.i. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2021;
- Variante n. 17 ai sensi dell'art. 17 bis c. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. nell'ambito autorizzazione regionale di rinnovo e di ampliamento della coltivazione della cava, approvata con D.D. n. 199/A1906A/2023 del 15/05/2023 della Regione Piemonte Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Polizia Mineraria Cave e Miniere, ai sensi della L.R. 23/2016 e s.m.i.,

Premesso che con nota del 05/04/2023, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 21247 in data 05/07/2023, la Soc. Modarelli e Ballatore S.r.l. e la Sig. Caterina Bellone, hanno presentato all'Amministrazione Comunale la richiesta di modifica al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 12 della L.R. 56/77 non costituente variante urbanistica e riguardante i seguenti aspetti:

- la modificazione del perimetro del PECLI B9.2 in oggetto, includendo alcune porzioni di aree a servizi, esistenti e in progetto, in modo da poter estendere, nell'ambito dello strumento esecutivo, l'esecuzione da parte dell'operatore privato delle opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 16 bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e specificamente:
 - il prolungamento della pista ciclopedonale esistente, ad oggi attestata sul lato Sud di via Giaveno, in prossimità di via Fenestrelle al fine di collegarla all'area a servizi attrezzata esistente in via Fratelli Marconetto;
 - la riqualificazione delle opere già realizzate in detta porzione del territorio al fine di adattare al nuovo assetto urbanistico da attuare nell'ambito del PECLI B9.2 di futura presentazione;
- la correzione marginale dell'attuale perimetrazione dell'ambito in oggetto escludendo porzione del lotto fondiario del fabbricato esistente nell'ambito BC5₃ di P.R.G.C. facendolo coincidere con la particella catastale dello stesso.

Ritenuto inoltre di adeguare il vigente P.R.G.C. al nuovo tracciato della viabilità a seguito della realizzazione della rotatoria tra la via Giaveno e la via Fratelli Marconetto, traslando conseguentemente i perimetri delle aree a servizi S112₆ e S112₂ mantenendone inalterata la superficie complessiva prevista nelle schede normative dei servizi pubblici come illustrato più ampiamente nella relazione illustrativa allegata al presente provvedimento;

Considerato che l'art. 16 c. 2-bis del D.P.R. 380/01 prevede che:

“2-bis. Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016 - n.d.r.), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” (ora Codice degli Appalti D.Lgs. 36/23)

si ritiene di consentire nell'ambito della presente procedura la realizzazione delle opere di urbanizzazione esterne all'attuale comparto, come perimetrare dalla seguente modifica di PRGC, da parte del soggetto attuatore dell'intervento a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Atteso che:

- le suddette modifiche alla perimetrazione dell'Ambito B9.2 non dovranno comportare alcuna variazione in termini di capacità edificatoria complessiva, né modifica in termini di parametri urbanistici, non essendo prevista dalla scheda di PRGC vigente la verifica dell'indice fondiario in quanto trattasi di una quantità di SLP fissata in mq. 6500 dalla scheda della Parte.
- le opere inerenti alla realizzazione della pista ciclabile da realizzare sulle aree S112₂ e S112₆ a servizio del comparto e i lavori di riqualificazione delle urbanizzazioni esistenti nelle aree oggetto di estensione del perimetro S111₁parte, S111₂parte S112₄parte potranno essere realizzate direttamente dall'operatore ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. [13, comma 7](#) e art 5 dell'All. I.12 - *Opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione* e scomputate dagli oneri di urbanizzazione primaria in quanto necessarie per il recupero funzionale delle stesse e per la connessione/integrazione con le nuove opere oggetto di PECLI.
- Le aree indicate al precedente punto non verranno conteggiate ai fini dell'assolvimento dello standard urbanistico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Ritenuto pertanto di inserire dette condizioni nelle Norme di Attuazione modificando la Tabella Parte B9.2, ivi riportando le parti integrate in colore rosso nella tabella inserita nella Relazione Illustrativa che viene allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Riscontrato inoltre da parte dell'ufficio l'opportunità di rettificare un'incongruenza riscontrata nella Tav. C2 in scala 1:5000 rispetto alle Tavv. D2.1 e D2.2 scala 1:2000 che risultano coerenti con le modifiche apportate con le varianti al P.R.G.C. precedentemente approvate e nello specifico:

- l'area S 112₅ viene correttamente rinominata S 112₆;
- viene introdotta l'area a servizi S112₇ riducendo la superficie fondiaria dell'ambito B9.2₂.

Preso atto, per quanto precedentemente esposto, che la presente modifica viene predisposta ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. come di seguito precisato:

- Lett. a) *“le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio”*
 - Si eliminano le incongruenze tra la Tav. C2 in scala 1:5.000 e le Tavv. D2.1 e D2.2 scala 1:2.000 come precedentemente specificato.
- Lett. b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
 - Si riporta l'esatta collocazione della rotonda realizzata nell'intersezione tra via Fratelli Marconetto e via Giaveno per renderla coerente con le previsioni di P.R.G.C. e ridistribuendo la superficie delle aree a servizi S112₆ e S112₂ come precedentemente specificato senza modificarne la quantità.
- Lett. c) *“gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”* e Lett. e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
 - Il perimetro dell'ambito B9.2₂ a confine con l'ambito BC5₃ viene ridotto seguendo la particella catastale come precedentemente specificato;
 - Comprendere nel perimetro assoggettato a SUE (PECLI B9.2₁ e B9.2₂) le aree a servizi S112₆, S112₂ e parte delle aree S111₁, S111₂ e S112₄ al fine di prolungare la pista ciclopedonale esistente, oggi attestata su via Giaveno in prossimità di via Fenestrelle, e riqualificare e riorganizzare la viabilità interna.

Preso atto delle motivazioni addotte dai richiedenti, allegata all'istanza avanti indicata, ritenuto di accogliere positivamente le ragioni avanzate, considerate d'interesse per la collettività in quanto permettono di conseguire gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, così come riportato nel documento "*Relazione illustrativa*", elaborato dall'Ufficio Urbanistica a cui si rimanda integralmente per gli elementi di dettaglio;

Dato atto che le suddette modifiche al P.R.G.C. vigente non costituiscono variante di Piano Regolatore in quanto coerenti con quanto previsto al comma 12 lettera a), b), c) ed e) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Vista la Modifica al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettere a), b), c) ed e) della L.R. 56/77 e s.m.i., a cura del Servizio Urbanistica di questo Ente, denominata "Variante n. 18" allegata al presente provvedimento per farne integrante e sostanziale e costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Illustrativa*;

Ritenuto pertanto necessario modificare alcuni elaborati del PRGC vigente, coordinati con le modifiche apportate dalla Variante 18 oggetto del presente provvedimento, nel seguente modo:

- *Tav. C2 – Sud Sangone (scala 1:5.000)*;
- *Tav. D2.1 - Sud Sangone – Frazione Gerbole (scala 1:2.000)*;
- *Tav. D2.2 – Sud Sangone – Frazione Gerbole (scala 1:2.000)*;
- *Norme di attuazione – Tabelle - stralcio*
- *Norme di attuazione – Schede dei servizi pubblici - parti del territorio destinate a servizi pubblici al servizio degli insediamenti residenziali – sud Sangone - stralcio*

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio dell'11/07/2023.

Ritenuto di non dover procedere alla verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS della presente modifica n. 18 non costituendo variante al PRGC vigente per il combinato disposto degli artt. 3bis e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti:

- il DPR 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;
- la L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i. segnatamente all'art. 17 comma 12;
- il D.P.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
- lo Statuto dell'Ente;

Ravvisata la competenza a deliberare in merito da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.:

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi l'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

Alle ore 23,09 esce dall'aula il consigliere comunale Federico Bo dichiarando di non partecipare alla votazione pertanto i consiglieri presenti sono ora n. 12.

Con n. 10 voti favorevoli (il Sindaco Sergio Muro e i consiglieri: Carmela Cannavò, Pietro Carbone, Gianoglio Rossano, Rastelli Massimiliano, Rinaldi Antonella, Ruo Michela, Giuseppe Tommasino, Lara Versino, Sofia Zemmale), n. 1 contrario (Michele Colaci), n. 1 astenuto (Appicciutoli Vincenzo), espressi con votazione palese, su n. 12 consiglieri presenti e n. 11 votanti,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12 – lettere a), b), c) ed e) della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., la Variante N° 18 del P.R.G.C. vigente, costituente modifica ex art. 17 c. 12 lett. a), b), c) ed e), così come redatta dal Servizio Urbanistica, costituita dagli elaborati come di seguito riportati e allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - *Relazione illustrativa*
2. DI DARE ATTO che il suddetto elaborato di cui al punto 1. del precedente capoverso, individua le modifiche apportate agli elaborati del P.R.G.C. vigente, come di seguito elencati, che vengono allegati coordinati con le modifiche testé approvate, per farne parte integrante e sostanziale:
 - *Tav. C2 – Sud Sangone (scala 1:5.000);*
 - *Tav. D2.1 - Sud Sangone – Frazione Gerbole (scala 1:2.000);*
 - *Tav. D2.2 – Sud Sangone – Frazione Gerbole (scala 1:2.000);*
 - *Norme di attuazione – Tabelle - stralcio*
 - *Norme di attuazione – Schede dei servizi pubblici - parti del territorio destinate a servizi pubblici al servizio degli insediamenti residenziali – sud Sangone - stralcio*
3. DI DARE ATTO che la presente modifica del P.R.G.C. vigente non costituisce variante di Piano Regolatore, in quanto coerente con quanto previsto al comma 12 lettere a), b), c) ed e) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che, la presente modificazione, non costituendo variante al P.R.G.C. vigente per quanto disposto dall'art.17 c. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., non è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 3bis della medesima Legge;
5. DI DICHIARARE che la presente modifica ha rilevanza esclusivamente per ambiti territoriali ricompresi nel territorio amministrato del Comune di Rivalta di Torino ed è compatibile con le norme e le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti;
6. DI DARE ATTO che la presente modifica diventa efficace a seguito della pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013;
7. DI DARE altresì ATTO che la presente deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati tecnici costituenti aggiornamento del P.R.G.C. saranno trasmessi in formato elettronico alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte ai sensi del comma 13 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli (il Sindaco Sergio Muro e i consiglieri: Carmela Cannavò, Pietro Carbone, Gianoglio Rossano, Rastelli Massimiliano, Rinaldi Antonella, Ruo Michela, Giuseppe

Tommasino, Lara Versino, Sofia Zemmale), n. 1 contrario (Michele Colaci), n. 1 astenuto (Appicciutoli Vincenzo), espressi con votazione palese, su n. 12 consiglieri presenti e n. 11 votanti,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, al fine di consentire all'operatore privato la presentazione del S.U.E., immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 72**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE N. 18 AL P.R.G.C. - MODIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERE A), B), C) ED E) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - P.E.C.L.I. IN AMBITO B9.2 - VIA FRATELLI MARCONETTO - APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/07/2023

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 11/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL CONSIGLIERE
TOMMASINO GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCATIGNA ELISABETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Elisabetta Scatigna in data 28/07/2023
TOMMASINO GIUSEPPE in data 31/07/2023