Città di Rivalta di Torino

Originale

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

OGGETTO:
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E MODIFICA ALLE NORME DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - CONFERMA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 22 L.R. 56/1977 E S.M.I.

L'anno **2023,** addì **13,** del mese di **Marzo,** alle ore 19.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i consiglieri sigg.:

Nominativo	*Pres.*	*Nominativo*	*Pres.*
MURO SERGIO - Sindaco	SI	**RASTELLI MASSIMILIANO**	SI
APPICCIUTOLI VINCENZO	SI	**RINALDI ANTONELLA**	SI
BANGE MAURO	SI	**RUBATTO RUBIO MARIA DEL MAR**	SI
BO FEDERICO	SI	**RUO MICHELA**	SI
CANNAVO' CARMELA	SI	**RUSSO PASQUALE**	SI
CARBONE PIETRO	SI	**TOMMASINO GIUSEPPE**	SI
CIULLO DANTE GIOVANNI	SI	**VERSINO LARA**	SI
COLACI MICHELE	SI	**ZECCHI LUCA**	AG
GIANOGLIO ROSSANO	SI		

Presiede la seduta il Consigliere Sig. TOMMASINO GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale SCATIGNA ELISABETTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E MODIFICA ALLE NORME DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - CONFERMA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 22 L.R. 56/1977 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che gli interventi sono registrati su files digitali, in attuazione della deliberazione consiliare n. 16 del 04/02/2000.

Illustra il contenuto della seguente deliberazione il Sindaco Sergio Muro.

Visto l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (ex art.6 c.1 della L.10/1977, abrogato dall'art.136 del D.P.R. 380/01) il quale dispone che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art.4 c.1 lett. g) della L.457/1978. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica."*;

Richiamata la propria deliberazione di C.C. n. 30 del 24/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiornato il Costo di Costruzione e confermati i valori degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria, e della monetizzazione per aree a servizi pubblici ai sensi dell'artt. 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i., già previsti dalle deliberazioni precedenti di pari oggetto.

Visto l'"*Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali*" in data 22/11/2022, reperito sul sito ufficiale della Regione Piemonte, che prevede il costo di costruzione degli edifici residenziali aggiornato in € 478,10 al metro quadrato di superficie netta da assumere per l'anno 2023;

Ritenuto pertanto di provvedere, sulla base dell'aggiornamento suddetto e della dimostrazione analitica formulata dalla Regione stessa, all'aggiornamento del costo base di costruzione in relazione agli indici ISTAT, ai fini del rilascio dei titoli edilizi ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i., per interventi di ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso, ampliamenti e nuovi edifici residenziali, in € 478,10 al metro quadrato di superficie netta, ai fini del calcolo del Costo di Costruzione ai sensi dei disposti del D.M. n. 801 del 10/05/1977 e ai sensi delle Norme di applicazione del Contributo di Costruzione del Comuna di Rivalta di Torino.

Ritenuto pertanto di aggiornare i costi di costruzione così come riportati nella seguente tabella, riferiti alle varie classi di costruzione di tipo residenziale:

Classe edificio	% maggiorazione	€/mq. (superficie netta)
1^	valore base	478,10
2^	5%	502,01
3^	10%	525,91
4^	15%	549,82
5^	20%	573,72
6^	25%	597,63
7^	30%	621,53
8^	35%	645,44
9^	40%	669,34
10^	45%	693,25
11^	50%	717,15

Valutato che da un'analisi dei costi prevedibili per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria non risulta opportuno aggiornare gli oneri di urbanizzazione oggi vigenti, in considerazione che gli importi unitari sono allineati alla media di quelli dei Comuni contermini e anche al fine di non inasprire ulteriormente i costi per gli operatori del settore edilizio, già gravato dalla crisi economica ed energetica che sta investendo tutti i settori, oltre a considerare che la recente pandemia da coronavirus – Covid 19 – ha influito negativamente sull'economia globale;

Visti gli importi unitari opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come di seguito riportati che si intendono confermare per l'anno 2023:

TABELLA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
Zone di P.R.G.C.	**residenziale €/mq**	**agricola €/mq**	**artigianale €/mq**	**produttiva €/mq**	**commercio €/mq**	**direzionale €/mq**	**turistico ricettiva €/mq**
Zone di completamento	85,00	85,00	24,6	24,6	85,00	85,00	85,00
Zone di espansione	85,00	-	24,6	24,6	85,00	85,00	85,00
Centro Storico	63,75	-	18,45	-	63,75	63,75	63,75

TABELLA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA							
Zone di P.R.G.C.	**residenziale €/mq**	**agricola €/mq**	**artigianale €/mq**	**produttiva €/mq**	**commercio €/mq**	**direzionale €/mq**	**turistico ricettiva €/mq**
Zone di completamento	65,00	65,00	17,00	17,00	21,25	21,25	21,25
Zone di espansione	65,00	-	17,00	17,00	21,25	21,25	21,25
Centro Storico	48,75	-	12,75	-	16,00	16,00	16,00

Ritenuto inoltre di confermare, per le medesime ragioni precedentemente esposte, i valori delle monetizzazioni definiti con la già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24/07/2020, e precisamente:

- € 50,00/mq per aree a standard ex art. 21;
- € 25,00/mq per aree a standard ex art. 22;

- € 50.00/mq per gli esercizi di vicinato compresi nel perimetro del Centro Storico, per la monetizzazione delle aree necessarie all'assolvimento dello standard (art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i.), quando queste non siano disponibili nello stesso ambito territoriale;

e di confermare altresì che:

- ✓ il suddetto valore monetario è omogeneo per tutto il territorio comunale;
- ✓ l'istituto della monetizzazione per aree a servizi è applicabile a tutti gli interventi edilizi residenziali derivanti da S.U.E. e P.d.C. Convenzionati, dando atto che il parametro metrico è il seguente:
  - 25,00 mq/ab. ex art. 21 L.U.R.
  - 17,50 mq/ab. ex art. 22 L.U.R.

Viste le Norme di applicazione del contributo di costruzione approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 06.02.2003 e successivamente aggiornate in ultimo con la già citata D.C.C. n. 30/20, parte integrante e sostanziale delle deliberazioni citate;

Ritenuto di rettificare le "Norme di applicazione" del contributo di costruzione nei seguenti aspetti:

- aggiornare normativamente il testo;
- apportare alcuni correttivi all'articolato che risultano necessari al fine di un migliore e più efficace applicazione della normativa;
- confermare l'art. 6 bis inerente alla riduzione degli oneri di urbanizzazione nel caso di riutilizzo e recupero degli edifici preesistenti al fine di ridurre il consumo di suolo e migliorare il contesto urbano con interventi di ristrutturazione e ammodernamento tecnologico.

Preso atto che il testo modificato delle "Norme di applicazione", di cui al precedente paragrafo, risulta quello di seguito riportato in *corsivo* e in cui le parti eliminate risultano in carattere ~~barrato~~ e, quelle di nuova introduzione, risultano in carattere **grassetto**:

*DETERMINAZIONE **DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** ~~ONERI DI URBANIZZAZIONE~~ DA CORRISPONDERE DA PARTE DEI SOGGETTI ATTUATORI PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE E TITOLI ABILITATIVI ONEROSI*

NORME DI APPLICAZIONE

*Art. 1. Ai sensi della ~~legge 28/01/1977 n. 10 e~~ Legge Regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i**. e del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.** ogni attività che comporti trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio, partecipa agli oneri ad essa relativi.*

*Art. 2. L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita dalla presenza delle norme in funzione del tipo di intervento oggetto di ~~Permesso di Costruire~~ **titolo edilizio.***

*Art. 3. Sono soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione il rilascio di Permessi di Costruire per nuove costruzioni, ristrutturazioni, ampliamenti, ricostruzioni e mutamenti di destinazione d'uso, salvo i casi di gratuità previsti ~~dall'art. 9 della legge 28/01/1977 n. 10 e dall'art. 7 della Legge n. 94/1982 e successive modifiche e integrazioni~~ **dall'art. 17 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.***

*Art. 4. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia non determinanti mutamento di destinazione d'uso, in edifici a carattere residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono determinati nell'importo fisso pari al 1% (uno per cento) degli oneri di urbanizzazione vigenti al momento ~~del rilascio del Permesso di Costruire~~ **della formazione del titolo edilizio**.*

*Art. 5. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia non determinanti mutamento di destinazione d'uso, in edifici a destinazione diversa dal residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono determinati nell'importo fisso pari al 1% (uno per cento) nel Centro Storico, e al 10% (dieci per cento) nelle altre zone, ~~per destinazioni residenziali, agricole, artigianali e produttive~~ degli oneri di urbanizzazione vigenti al momento ~~del rilascio del Permesso di Costruire~~ **della formazione del titolo edilizio**.*

Art. 6. Per i mutamenti di destinazione d'uso, con o senza opere edili, si applica l'onere derivante dalla differenza tra la nuova destinazione e quella precedentemente acquisita.

*Art. 6bis. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti ~~mediante il~~ **consistenti nel** riutilizzo ed il recupero di superfici e/o volumi preesistenti e legittimamente autorizzati e non rientranti nel computo della SLP, gli oneri di urbanizzazione sono determinati nell'importo fisso pari al 20% (venti per cento)**e in misura del 40% se in sanatoria**, per tutte le destinazioni ammesse dal P.R.G.C. vigente, degli oneri di urbanizzazione vigenti al momento ~~del rilascio del Permesso di Costruire~~ **della formazione del titolo edilizio e fino al 31/01/2025**.*

*Art. 7. Per interventi e/o opere relative alla realizzazione di superfici non **costituenti** ~~conteggiate in~~ SLP **ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale**, ma ~~costituenti superfici non abitabili~~ pertinenziali alle destinazioni principali escluse cantine, box e spazi tecnici per impianti, si applicano gli oneri di urbanizzazione relativi alla destinazione d'uso corrispondente, nella misura del 20% (venti per cento) se interrati **o inerenti a sottotetti non abitabil**i, e del 50% (cinquanta per cento) se seminterrati e fuori terra.*

*Art. 8. La quota del contributo **di costruzione** determinato dalle presenti norme, **ai fini del***

rilascio del Permesso di Costruire**, dovrà essere corrisposta al Comune entro 90 (novanta) giorni dalla data **di consegna della PEC** ~~del ricevimento della richiesta del Comune stesso, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire~~; trascorsi **i suddetti** 90 giorni dovrà essere richiesta conferma dell'importo **da parte del richiedente**; **trascorsi 12 mesi dalla data di consegna della PEC, in mancanza del pagamento, la pratica edilizia sarà archiviata d'ufficio.

*~~mentre~~ Per **le altre istanze edilizie onerose** ~~Segnalazione Certificata di Inizio Attività – SCIA~~ **il contributo di costruzione dovrà essere pagato** ~~entro 20 (venti) giorni o contestualmente alla presentazione~~ ~~della richiesta~~ **entro 30 (trenta) giorni dalla data di consegna della PEC della richiesta oneri, pena l'inefficacia del titolo**.*

***Il soggetto attuatore**, a scomputo totale o parziale della quota dovuta, ~~il concessionario~~, previo ~~consenso dell'Amministrazione Comunale~~ **convenzionamento con il Comune**, potrà obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, sino al concorso dell'intera quota degli oneri di urbanizzazione ~~primaria~~ **così come stabilito dall'art. 45 della L.R. 56/77 e s.m.i.**, con le modalità, termini e prescrizioni stabilite dal Comune.*

*Art. 9. La quantificazione del contributo afferente al costo di costruzione di cui ~~all'art. 6 della Legge n. 10/1997~~ **all'art. 16 c. 9 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.** va ~~determinato~~ **determinata**, per le nuove costruzioni e per gli interventi di ristrutturazione ~~inerenti destinazioni residenziali e agricole,~~ con riferimento alle modalità previste dal Comune, qui richiamate:*

- *Il costo di costruzione **per i nuovi edifici residenziali** corrisponde a quello periodicamente aggiornato dal Comune, ~~con deliberazione del Consiglio Comunale~~ **con Determinazione Dirigenziale in riferimento al costo base stabilito annualmente dalla Regione Piemonte;***
- *Le aliquote percentuali da applicare al costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, a seconda delle classi degli edifici stabilite dall'art. 8 del D.M. 10/05/1977, saranno corrispondenti a quelle disposte dalla Regione Piemonte, attualmente comprese tra il 5% e il 12%;*
- *Per gli interventi su edifici esistenti **residenziali**, esclusa **la ristrutturazione edilizia intesa come** demolizione totale e ~~la~~ ricostruzione, ~~che sono assoggettate all'integrale versamento degli oneri concessori~~, (**quest'ultima assoggettata all'intera corresponsione del costo di costruzione mediante la presentazione del modello allegato al Decreto Ministeriale Lavori Pubblici 10 maggio 1977, n. 801),** sarà applicata, in conformità alle disposizioni della Regione Piemonte, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato **dal computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi del prezzario Regione Piemonte per le Opere Pubbliche, ultima edizione disponibile.** ~~ex art. 6, ultimo comma, della Legge 28/10/1977 n. 10 e s.m.i., sulla base dell'Elenco Prezzi del Collegio Costruttori di Torino o similari, ultima edizione disponibile;~~*
- *Per il calcolo del costo di costruzione dei nuovi interventi di edilizia non residenziale si applicheranno i valori corrispondenti alle seguenti classi di edifici e le aliquote percentuali qui indicate:*
  - ✓ *Edifici di interesse turistico-ricettivo non di lusso: VI Classe D.M. 10/05/1977 e 4%;*
  - ✓ *Edifici come i precedenti in tutti gli altri casi: XI Classe D.M. 10/05/1977 e 6%;*
  - ✓ *Edifici commerciali: XI Classe D.M. 10/05/1977 e 5%;*
  - ✓ *Edifici direzionali: XI Classe D.M. 10/05/1977 e 10%;*

- *Per il calcolo del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti di edilizia non residenziale, si applicheranno le aliquote sopra indicate al costo di costruzione* ***come precedentemente*** *determinato ~~ex art. 6, ultimo comma, della Legge 28/01/1977 n. 10 e s.m.i., sulla base dell'Elenco Prezzi del Collegio Costruttori di Torino o similari, ultima edizione disponibile~~.* ***dal computo metrico estimativo redatto sulla base dell'elenco prezzi dell'ultimo del prezzario Regione Piemonte per le Opere Pubbliche, ultima edizione disponibile.***

Art. 10. Ai sensi dell'art. 47 della Legge n. 457/1978 e s.m.i., gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, ***complessivamente superiori a 2.000 €****, possono, su richiesta, essere rateizzati in n. 4 (quattro) rate ~~semestrali previa prestazione di opportune garanzie fidejussorie per gli importi rateizzati,~~* ***di cui la prima in concomitanza alla formazione del titolo edilizio, e le successive 3 in rate semestrali con la quantificazione degli interessi legali*** *~~sulla 2^, sulla 3^ e sulla 4^ rata~~ previa prestazione di opportune garanzie fidejussorie per gli importi rateizzati; gli stessi importi possono essere altresì rateizzati in 2 (due) rate di cui la prima pari al 60% dell'intera somma, prima del rilascio del Permesso di Costruire, e la seconda, pari al 40% residuo, garantito da polizza fidejussoria, entro 6 (sei) mesi ~~dal rilascio del Permesso di Costruire~~* ***dalla formazione del titolo edilizio****, senza interessi. Si conviene che per la data ~~del rilascio del permesso di costruire~~* ***della formazione titolo edilizio*** *si intende la data di firma del provvedimento ~~che è indicata sullo stesso~~,* ***apposta digitalmente.***

Art. 11. Il contributo per gli oneri di urbanizzazione ***non è dovuto nei casi di cui all'art. 17 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.*** *~~nei seguenti casi:~~*

~~1. Per le opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 153/1975.~~

Con riferimento all'art. 17 del D.P.R. 380/01 c. 3 lettera a) e s.m.i. *la qualifica di imprenditore agricolo viene determinata con le modalità della deliberazione di G.R. n. 41-8194 del 20.12.2018.*

~~2. Per gli interventi di:~~

- *~~Manutenzione straordinaria~~*
- *~~Restauro e risanamento conservativo~~*
- *~~Occupazione di suolo mediante deposito di materiale o esposizioni di merci a cielo aperto~~*
- *~~Demolizioni, rinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere~~*
- *~~Opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti~~*

~~3. Per tutti gli interventi previsti dall'art. 9 della Legge Regionale n. 10/1977.~~

Visto il verbale della Commissione Politiche del Territorio in data 01/03/2023.

Viste le norme vigenti in materia, e in particolare la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Visti gli artt.16 e 17 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 - T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Con n. 16 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n su n. 16. zero astenuti, espressi con votazione palese, n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti,

DELIBERA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di aggiornare il costo di costruzione ai sensi dell'art 16 c. 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., in € 478,10 al metro quadrato di superficie netta, quale costo base di costruzione per interventi di ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso, ampliamento e realizzazione di nuovi edifici residenziali e/o per le altre destinazioni (turistico-ricettive, commerciali e direzionali) al fine del rilascio dei titoli edilizi ai sensi del D.P.R. 380/01 e s.m.i., ferme restando le modalità di determinazione delle superfici, così come da aggiornamento del costo di costruzione della Regione Piemonte del 22/11/2022, da applicare per l'anno 2023 e sino a nuovo aggiornamento;

- di aggiornare conseguentemente i costi di costruzione riportati nella seguente tabella, riferiti alle varie classi di costruzione di tipo residenziale:

Classe edificio	% maggiorazione	€/mq. (superficie netta)
1^	valore base	478,10
2^	5%	502,01
3^	10%	525,91
4^	15%	549,82
5^	20%	573,72
6^	25%	597,63
7^	30%	621,53
8^	35%	645,44
9^	40%	669,34
10^	45%	693,25
11^	50%	717,15

- di definire il costo di costruzione per i nuovi interventi di ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso, ampliamenti e nuovi edifici di edilizia non residenziale (turistica, commerciale, direzionale) la seguente tabella:

edifici non residenziali	€/mq
1) edifici di interesse turistico ricettivo non di lusso	**597,63**
2) edifici come i precedenti in tutti gli altri casi	**717,15**
3) edifici commerciali	**717,15**
4) edifici direzionali	**717,15**

- di confermare, per le motivazioni addotte in premessa, gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria così come definiti con la precedente deliberazione del

Consiglio Comunale n. 30 del 24/07/2020, così come risulta dalla Tabella qui di seguito riportata:

TABELLA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
Zone di P.R.G.C.	**residenziale €/mq**	**agricola €/mq**	**artigianale €/mq**	**produttiva €/mq**	**commercio €/mq**	**direzionale €/mq**	**turistico ricettiva €/mq**
Zone di completamento	85,00	85,00	24,6	24,6	85,00	85,00	85,00
Zone di espansione	85,00	-	24,6	24,6	85,00	85,00	85,00
Centro Storico	63,75	-	18,45	-	63,75	63,75	63,75

TABELLA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA							
Zone di P.R.G.C.	**residenziale €/mq**	**agricola €/mq**	**artigianale €/mq**	**produttiva €/mq**	**commercio €/mq**	**direzionale €/mq**	**turistico ricettiva €/mq**
Zone di completamento	65,00	65,00	17,00	17,00	21,25	21,25	21,25
Zone di espansione	65,00	-	17,00	17,00	21,25	21,25	21,25
Centro Storico	48,75	-	12,75	-	16,00	16,00	16,00

- di mantenere invariati i valori delle monetizzazioni definiti con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24/07/2020, e precisamente:
  - € 50,00/mq per aree a standard ex art. 21;
  - € 25,00/mq per aree a standard ex art. 22;
  - € 50.00/mq per gli esercizi di vicinato compresi nel perimetro del Centro Storico, per la monetizzazione delle aree necessarie all'assolvimento dello standard (art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i.), quando queste non siano disponibili nello stesso ambito territoriale;

  - di confermare altresì che:
  - ✓ il suddetto valore monetario è omogeneo per tutto il territorio comunale;
  - ✓ l'istituto della monetizzazione per aree a servizi è applicabile a tutti gli interventi edilizi residenziali derivanti da S.U.E. e P.d.C. Convenzionati, dando atto che il parametro metrico è il seguente:
    - o 25,00 mq/ab. ex art. 21 L.U.R.
    - o 17,50 mq/ab. ex art. 22 L.U.R.

- di modificare le "Norme di applicazione" del contributo di costruzione, approvate in ultimo con la D.C.C. n. 30/20, richiamata nelle premesse, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. come in premessa riportato, approvando il testo coordinato che recepisce le modifiche in premessa riportate, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

- di dare atto che i valori indicati sono applicabili a far data dall'esecutività della presente deliberazione, sino al successivo aggiornamento.

– di incaricare il Dirigente Settore Tecnico per gli incombenti derivanti dalla presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 16 voti favorevoli, n. zero voti contrari, n su n. zero astenuti, espressi con votazione palese, su n. 16 consiglieri presenti e n. 16 votanti,

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza, al fine di rendere operative le nuove tariffe determinate, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri

COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 18**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E MODIFICA ALLE NORME DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - CONFERMA IMPORTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, IMPORTI MONETIZZAZIONE AREE A SERVIZI PUBBLICI AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 22 L.R. 56/1977 E S.M.I.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/03/2023

Il Responsabile di Settore

Pietro De Vittorio

Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere ----------.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 09/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale

IL CONSIGLIERE	IL SEGRETARIO GENERALE
TOMMASINO GIUSEPPE	SCATIGNA ELISABETTA