

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE**  
del Responsabile del Servizio  
**MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE E**  
**PATRIMONIO**

**N. 984**

---

**OGGETTO: RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI UN SALONE POLIFUNZIONALE FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI, LUDICO-SPORTIVE NONCHÉ ALLO SVILUPPO DI SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B65J19000460004 CIG: 9532373B0A. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

---

Il giorno 30/12/2022 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/01/2023 al 19/01/2023.

**Oggetto: RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI UN SALONE POLIFUNZIONALE FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI, LUDICO-SPORTIVE NONCHÉ ALLO SVILUPPO DI SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B65J19000460004 CIG: 9532373B0A. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

## **IL RESPONSABILE SERVIZIO MANUTENZIONE OOPP**

Premesso che l'intervento di *“recupero locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale con realizzazione di un salone polifunzionale finalizzato alla promozione di attività culturali, ludico-sportive nonché allo sviluppo di servizi educativi e didattici”*, intervento ammontante nel progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 226 del 03.11.2022 ad Euro 595.000,00 ed identificato con codice CUP: B65J19000460004, è cofinanziato per Euro 440.339,76 con le risorse di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Considerato che, con determinazione n. 753 del 23.11.2022 della Città di Rivalta di Torino:

- in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 30.05.2022 (Rep CMTO n. 99/2022), viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- con il medesimo provvedimento, è stato riapprovato il capitolato speciale speciale d'appalto, che annulla e sostituisce quello approvato con la Deliberazione di G.C. n. 226/2022 e sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, dando atto che, l'aggiudicazione dei lavori in questione avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b del D.L.76/2020 del 16/07/2020 e s.m.i., previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici della Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1” per un importo lavori a base di gara di euro 471.384,30 (di cui euro 3.789,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) e con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 55 del 2019;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 del suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;

- la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco Telematico di operatori economici sopra richiamato e della piattaforma di e-procurement Net4market;

- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

- il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione dell'appalto è l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino;

Considerato che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 7649 del 28.12.2022 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico VICTUM S.r.l. in costituendo R.T.I. con l'operatore GRUPPOCTY S.r.l. con sede legale in Via Diego Tajani, 7 – 00165 Roma, C.F./P.IVA 13362841002, con il ribasso proposto del 24.57% sull'importo a corpo posto a base di gara, che determina un importo contrattuale a corpo di Euro 356.496,22 oltre IVA 10% di Euro 35.649,62 e così per complessivi Euro 392.145,84;

Acclarata la necessità di assumere l'impegno di spesa conseguente alla suddetta aggiudicazione;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Città di Rivalta di Torino;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 21 del 10.03.2022 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 22 del 10.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale e, in sua assenza dall'arch. Rosanna Bergese, titolare di posizione organizzativa conferita con D.D. n. 301 del 24.05.2022;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di dare atto che:

- ✓ a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 e s.m.i. esperita della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico VICTUM S.r.l. in costituendo R.T.I. con l'operatore GRUPPOCTY S.r.l. con sede legale in Via Diego Tajani, 7 – 00165 Roma, C.F./P.IVA 13362841002, con il ribasso proposto del 24.57%;
- ✓ la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 7649 del 28.12.2022 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico VICTUM S.r.l. in costituendo R.T.I. con l'operatore GRUPPOCTY S.r.l. con sede legale in Via Diego Tajani, 7 – 00165 Roma, C.F./P.IVA 13362841002, con il ribasso proposto del 24.57% sull'importo a corpo posto a base di gara, che determina un importo contrattuale a corpo pari ad Euro 356.496,22 oltre IVA 10% di Euro 35.649,62 e così per complessivi Euro 392.145,84;

2. di rideterminare il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto, per tutte le motivazioni esposte in premessa, nel seguente modo:

	<b>LAVORI</b>			
a)	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	352.706,86	
b)	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	3.789,36	
c)	<b>TOTALE LAVORI</b>	Euro	<b>356.496,22</b>	<b>356.496,22</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
d)	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	9.408,49	
e)	Spese tecniche per il PFTE	Euro	1.500,00	
f)	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	Euro	34.726,30	
g)	C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	Euro	1.449,05	
h)	I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	Euro	8.288,58	
i)	I.V.A. 10% su importo lavori a corpo	Euro	35.649,62	
l)	Accordi bonari art. 205 DLgs 50/2016	Euro	7.070,76	
m)	Contributi di gara ANAC	Euro	225,00	
n)	Ribasso di gara	Euro	116.376,89	
o)	Imprevisti e arrotondamenti	Euro	13.809,09	
p)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	Euro	<b>228.503,78</b>	<b>228.503,78</b>
	<b>TOTALE GENERALE (c+n)</b>	Euro		<b>585.000,00</b>

accantonando le economie di gara, ossia le risorse rinvenienti dal ribasso presentato in sede di procedura di gara al netto di 10.000,00 Euro, nelle somme a disposizione della S.A. del QTE, cosicché il costo dell'intervento viene rimodulato in Euro 585.000,00 (rispetto ai 595.000,00 Euro del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 226 del 03.11.2022);

3. di dare atto che la spesa afferente al costo dell'intervento in oggetto è già stata impegnata con D.D. n. 753 del 23.11.2022 nel seguente modo:

- imp. di Euro 34.400,49 a favore dell'ATP con Arch. G. Tarditi Mandatario sul cap. 14280900 del bilancio 2022 esigibilità 2022, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con i fondi PNRR;

- imp. di Euro 225,00 per contributo Anac, imp. di Euro 2.121,23 quale incentivo spettante alla CUC, prenot. imp. di Euro 7.287,26 sul cap. 14280900 del bilancio 2022 esigibilità 2022 per un totale di Euro 9.633,49, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con i fondi PNRR;

- imp. di Euro 396.305,78 sul cap. 14280900 del bilancio 2023 esigibilità 2023, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con i fondi PNRR;

- imp. di Euro 133.096,80 (ridotto di Euro 10.000,00 rispetto all'impegno assunto con la D.D. n. 753 del 23.11.2022) sul cap. 14281/0 del bilancio 2022 esigibilità 2023, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con l'avanzo di amministrazione di cui alla D.C.C. n. 70 del 29.09.2022;

così riassumendo la copertura finanziaria dell'intervento:

#### USCITE

		Bilancio 2018	Bilancio 2020	Bilancio 2022	Bilancio 2023	
1. PNRR M5C2 2.1	Cap. 14280900			9.633,49	396.305,78	
				34.400,49		
	<i>Totale 1.</i>			44.033,98	396.305,78	<b>440.339,76</b>
2. RISORSE COMUNALI	Cap. 14281/0	1.903,20	9.660,24	133.096,80		
	<i>Totale 2.</i>	1.903,20	9.660,24	133.096,80		<b>144.660,24</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>						<b>585.000,00</b>

#### ENTRATE

		Bilancio 2018	Bilancio 2020	Bilancio 2022	Bilancio 2023	
1. PNRR M5C2 2.1	Cap. 1211002			44.033,98	396.305,78	
	<i>Totale 1.</i>			44.033,98	396.305,78	<b>440.339,76</b>

4. di dare atto che, poiché le verifiche d'ufficio sono attualmente in corso di acquisizione, il presente provvedimento di aggiudicazione viene adottato sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;

5. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dalla Città di Rivalta di Torino;

6. di dare atto che a seguito dell'efficacia della propria determinazione di aggiudicazione n. 7649 del 28.12.2022, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

7. di dare atto che:

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;

✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, la dichiarazione di impegno all'ottemperanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nonché la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., verranno richiesti ai fini della stipula del contratto a cura della Città di Rivalta di Torino;

✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

RUFFINATTO GIOVANNI in data 30/12/2022



# COMUNE DI RIVALTA DI TORINO

Provincia di TORINO

Pagina 1 di 2

Determinazione Settore Tecnico nr.984 del 30/12/2022

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2023 192/0	<b>Data:</b> 11/11/2022	<b>Importo:</b> 396.305,78
<b>Oggetto:</b>	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B65J19000460004 -QTE -RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO REALIZZAZIONE SALONE POLIFUNZ.FINALIZZ. ALLA PROMOZ. DI ATTIVITA' EDUCATIVI DIATTICI (DTP 876/22) ESIG. 2023			
<b>Capitolo:</b>	2023 14280900	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B65J19000460004 - RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE FINALIZZATO ALLA		
<b>Codice bilancio:</b>	5.02.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0001595 - DIVERSI			

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno:</b>	2023 192/0	<b>Data:</b> 11/11/2022	<b>Importo:</b> 396.305,78
<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2023 192/1	<b>Data:</b> 29/12/2022	<b>Importo:</b> 392.145,84
<b>Oggetto:</b>	VICTUM - GRUPPOCTY PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B65J19000460004 -QTE -RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO REALIZZAZIONE SALONE POLIFUNZ.FINALIZZ. ALLA PROMOZ. DI ATTIVITA' EDUCATIVI DIATTICI (DTP 876/22) ESIG. 2023			
<b>Capitolo:</b>	2023 14280900	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B65J19000460004 - RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE FINALIZZATO ALLA		
<b>Codice bilancio:</b>	5.02.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				
<b>Beneficiario:</b>	0001595 - DIVERSI			



## Determinazione Settore Tecnico nr.984 del 30/12/2022

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2023 197/0	<b>Data:</b> 17/11/2022	<b>Importo:</b> 133.096,80
<b>Oggetto:</b>	QTE - CUP B65J19000460004 -RECUPERO LOCALI PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE CON REALIZZ. DI UN SALONE POLIFUNZ. FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI E LUDICO SPORTIVE ESIG. 2023 (DTP 876/22)			
<b>Capitolo:</b>	2023 14281000	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI PER ATTIVITA' CULTURALI		
<b>Codice bilancio:</b>	5.02.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0001595 - DIVERSI			

.....

RIVALTA DI TORINO li, 30/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

CRAVERO RICCARDO in data 30/12/2022