

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 874

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B64E21001780005 CIG: 9408748877. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il giorno 19/12/2022 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 27/12/2022 al 11/01/2023.

Oggetto: SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B64E21001780005 CIG: 9408748877. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico

Premesso che l'intervento di "*recupero, valorizzazione e rifunionalizzazione a fini sociali della Casa Camosso*" sita in Via Giovanni Griva n. 27, intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.860.000,00 ed identificato con codice CUP: B64E21001780005 è cofinanziato con le risorse di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Considerato che, con determinazione n. 403 del 30.06.2022 della Città di Rivalta di Torino è stata attivata una procedura di gara negoziata, con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e valutata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare tecnico, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Leg.vo citato, fatta salva la facoltà di cui al comma 6 dello stesso art., andata deserta come risulta dalla documentazione depositata agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti di Città Metropolitana di Torino;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 482 del 01.08.2022 con cui si è stabilito di:

1) delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 30.05.2022 con Rep.rio n. 99, la Città Metropolitana di Torino allo svolgimento della procedura di gara avente ad oggetto "SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. CUP: B64E21001780005" in qualità di Stazione Unica Appaltante;

1) approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura negoziata senza bando di affidamento del servizio in oggetto, con le modalità previste dall'art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 del 16.07.2020, come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito in L. 108 del 29.07.2021, operante in deroga al disposto dell'art. 36, comma 2, del D. Leg.vo 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici da individuarsi mediante preliminare indagine di mercato, disponendo che :

✓ la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma Sintel, la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, utilizzabile dalle Pubbliche Amministrazioni del territorio nazionale;

✓ l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Leg.vo n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare tecnico;

✓ in presenza di almeno tre offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Leg.vo 50/2016, si procederà all'individuazione ed alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 5, 6, 7, D. Leg.vo 50/2016. È fatta salva la facoltà di cui al comma 6 del medesimo articolo;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;

2) approvare a tal fine l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, la bozza di lettera di invito a presentare offerta, il disciplinare relativo all'incarico e lo schema di contratto;

3) determinare l'importo del servizio a base di gara in Euro 173.579,34 a misura oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% per un totale complessivo di Euro 220.237,46 come dalla Stima del compenso a base d'asta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;

Considerato che:

- in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto e si evidenzia quanto segue:

✓ in data 05.08.2022 si è provveduto ad avviare sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Aria S.p.A. una manifestazione di interesse (ID 157976822) finalizzata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, all'individuazione di operatori economici qualificati e interessati all'esecuzione dell'appalto;

✓ in esito all'espletamento della manifestazione suddetta è stato costituito l'elenco dei 39 operatori economici partecipanti e dato atto dell'esclusione dell'operatore identificato con il n. 1 per le motivazioni allo stesso notificate mediante pec del 07.09.2022 ns. prot. 116272;

✓ tramite avviso di sorteggio pubblico del 05.08.2022, in esecuzione della Determinazione di modalità di gara n. 482/2022 della Città di Rivalta di Torino e delle disposizioni del succitato avviso, il giorno 06.09.2022 alle ore 14:00 presso la Città Metropolitana di Torino C.so Inghilterra 7 in apposita sala, si è proceduto al sorteggio dei 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

✓ con lettera di invito prot. n. 00120311 del 16.09.2022 gli operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma telematica SINTEL (ID **159534749**), a presentare offerta per la procedura in parola;

- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 6975 del 15.12.2022 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico costituendo RTP LUCA MORETTO/FABRIZIO LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING SRL con sede legale in C.so Mediterraneo n. 148, 10129 TORINO (TO), P.IVA 06628290014, con il punteggio complessivo di 82,44/100 (di cui 52,77/70 punti per l'offerta tecnica e 29,67/30 punti per l'offerta temporale ed economica), con il ribasso proposto del 37,89% sul prezzo ed una riduzione temporale pari al 20%, che determina un importo contrattuale a misura pari ad Euro 107.810,13 oltre ad Euro 4.312,41 per oneri INARCASSA 4% ed Euro 24.666,96 per IVA 22% per complessivi **Euro 136.789,50**;

Dato atto che l'espletamento delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono sottoposte a condizione sospensiva e potranno avere luogo a condizione che venga stipulato il contratto di affidamento dei lavori principali entro il termine del 30 luglio 2023 quale obiettivo intermedio del PNRR, determinante per la concessione del finanziamento a valere sui fondi NextGenerationEU;

Acclarata la necessità di assumere l'impegno di spesa conseguente alla suddetta aggiudicazione;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'aggiudicatario ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 21 del 10.03.2022 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 22 del 10.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di dare atto che:

- ✓ a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020 e s.m.i. esperita della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico costituendo RTP LUCA MORETTO/FABRIZIO LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING SRL, con il ribasso proposto del 37,89%;

- ✓ la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 6975 del 15.12.2022 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico costituendo RTP LUCA MORETTO/FABRIZIO LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING SRL con sede legale in C.so Mediterraneo n. 148, 10129 TORINO (TO), P.IVA 06628290014, con il punteggio complessivo di 82,44/100 (di cui 52,77/70 punti per l'offerta tecnica e 29,67/30 punti per l'offerta temporale ed economica), con il ribasso proposto del 37,89% sul prezzo ed una riduzione temporale pari al 20%, che determina un importo contrattuale a misura pari ad Euro 107.810,13 oltre ad Euro 4.312,41 per oneri INARCASSA 4% ed Euro 24.666,96 per IVA 22% per complessivi **Euro 136.789,50**;

2. di rideterminare gli impegni di spesa assunti con la D.D. n. 482 del 01.08.2022 e con la D.D. n. 744 del 21.11.2022 nel seguente modo:

- il corrispettivo professionale in conseguenza alla presente aggiudicazione pari ad Euro **136.789,50** trova copertura:
 - ✓ per Euro 120.000,00 sul Bilancio 2022 esigibili 2023 FPV al cap. 14087/0 ad oggetto "*Gestione beni patrimoniali – interventi per valorizzazioni e manutenzioni*", dando atto che la spesa trova copertura in entrata con l'avanzo di amministrazione di cui alla D.C.C. n. 30 del 28.04.2022 e come accertato già con la citata D.D. n. 482 del 01.08.2022;
 - ✓ per Euro 16.789,50 sul Bilancio 2022 esigibili 2022 al cap. 14086900, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con le risorse accertate con la D.D. n. 744 del 21.11.2022, a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1;
 - la spesa residua afferente al QTE di cui alla D.G.C. n. 78 del 18.05.2021 pari ad Euro 1.722.710,50, al netto delle spese tecniche e dei due contributi Anac già impegnati trova copertura:
 - ✓ per Euro 132.710,50 sul Bilancio 2022 esigibili 2022 al cap. 14086900, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con le risorse accertate con la D.D. n. 744 del 21.11.2022, a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1;
 - ✓ per Euro 24.000,00 sul Bilancio 2022 esigibili 2023 FPV al cap. 14086900, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con le risorse accertate con la D.D. n. 744 del 21.11.2022, a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1;
 - ✓ per Euro 1.566.000,00 sul Bilancio 2023 al cap. 14086900, dando atto che la spesa trova copertura in entrata con le risorse accertate con la D.D. n. 744 del 21.11.2022, a valere sul PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1;

3. di dare atto che l'espletamento delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono sottoposte a condizione sospensiva e potranno avere luogo a condizione che venga stipulato il contratto di affidamento dei lavori principali entro il termine del 30 luglio 2023 quale obiettivo intermedio del PNRR, determinante per la concessione del finanziamento a valere sui fondi NextGenerationEU;

4. di dare atto che i requisiti di cui all'art. 80 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. sono stati verificati per tutti gli operatori facente parte del costituendo RTP, da parte della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;

5. di dare atto che, l'operatore economico aggiudicatario, ha comprovato i requisiti speciali richiesti dalla lettera di invito;

6. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dalla Città di Rivalta di Torino ai sensi dell'art. 32 comma 9 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

7. di dare atto che a seguito dell'efficacia della propria determinazione di aggiudicazione n. 6975 del 15.12.2022, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

8. di dare atto che:

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;

✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio in data 19/12/2022



Determinazione Settore Tecnico nr.874 del 19/12/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno:	2023 198/0	Data: 17/11/2022	Importo:	120.000,00
ESERCIZIO: 2022	Subimpegno di spesa:	2023 198/1	Data: 16/12/2022	Importo:	120.000,00
Oggetto:	Rtp MORETTO/LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING - CUP B64E21001780005 LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA COMOSSO ESIG. 2023				
Capitolo:	2023 14087000	GESTIONE BENI PATRIMONIALI - INTERVENTI PER VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE			
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: 9408748877	SIOPE: 2.02.01.09.999		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario:	0001595 - DIVERSI				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno:	2022 734/0	Data: 18/05/2022	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2022	Subimpegno di spesa:	2022 734/3	Data: 16/12/2022	Importo:	16.789,50
Oggetto:	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B64E21001780005- Rtp MORETTO/LAUDATI/PROJEMA ENGINEERING-CUP B64E21001780005 INC. PROF. PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZ. A FINI SOCIALI DI CASA COMOSSO ESIG. 202				
Capitolo:	2022 14086900	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B64E21001780005 LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO			
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: 9408748887	SIOPE: 2.02.01.09.999		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario:	0001595 - DIVERSI				

RIVALTA DI TORINO li, 23/12/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1040**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RECUPERO, VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE A FINI SOCIALI DI CASA CAMOSSO. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B64E21001780005 CIG: 9408748877. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **286** Nr. adozione generale: **874**

Data adozione: **19/12/2022**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE - COPERTURA FINANZIARIA D.C.C. N. 30 DEL 28.04.2022

Data **23/12/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 23/12/2022