

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 702

OGGETTO: RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI UN SALONE POLIFUNZIONALE FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI, LUDICO-SPORTIVE NONCHÉ ALLO SVILUPPO DI SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B65J19000460004 CIG: 9532373B0A APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO EX ART. 106 C. 2 D. LEG.VO 50/2016 E S.M.I.

Il giorno 16/10/2023 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 25/10/2023 al 09/11/2023.

Oggetto: RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE CON REALIZZAZIONE DI UN SALONE POLIFUNZIONALE FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DI ATTIVITÀ CULTURALI, LUDICO-SPORTIVE NONCHÉ ALLO SVILUPPO DI SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. CUP: B65J19000460004 CIG: 9532373B0A APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO EX ART. 106 C. 2 D. LEG.VO 50/2016 E S.M.I.

IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico

Premesso che:

- con Decreto interministeriale del 04 aprile 2022 l'intervento di *“recupero locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale con realizzazione di un salone polifunzionale finalizzato alla promozione di attività culturali, ludico-sportive nonché allo sviluppo di servizi educativi e didattici”* è stato ammesso alla contribuzione per un importo di **Euro 440.339,76** sulle misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella **Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);**

- in data 08.03.2023 è stato stipulato il contratto Rep.rio 1016/I con l'ATI con VICTUM S.r.l. con sede a Roma in Via Va Diego Tajani n. 7 – Mandataria e GRUPPOCTY S.r.l. – Mandante, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 24,57%, ammontante ad Euro 356.496,22 ed oltre IVA 10%, aggiudicataria dei lavori di *“recupero locali in disuso presso l'ex bocciodromo comunale con realizzazione di un salone polifunzionale finalizzato alla promozione di attività culturali, ludico-sportive nonché allo sviluppo di servizi educativi e didattici”*;

- in data 17.04.2023 sono stati consegnati i lavori di che trattasi, come da apposito verbale;

- l'intervento è identificato con codice CUP: B65J19000460004 e numero CIG: 9532373B0A;

Accertato che, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D. Leg.vo 36/2023, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato che il DL, durante il corso dei lavori, ha inviato al RUP apposita relazione di proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 8 commi 1 e 2 del D.M. n. 49 del 7 marzo 2018, con la quale il RUP stesso ha accertato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 c. 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. per una modifica del contratto per fatti verificatisi in corso d'opera, che non comportano modifiche sostanziali del progetto, che non alterano la natura complessiva del contratto e motivate da circostanze sopravvenute in corso d'opera;

Richiamate:

- la propria precedente determinazione n. del 11.10.2023 con la quale è stata impegnata la spesa di Euro 3.329,36 per l'incarico professionale spettante all'A.T.P. con arch. Giorgio Tarditi mandatario con sede legale a Pinerolo (TO) in Via Santorre di Santarosa n. 3 per la redazione della modifica del contratto in corso d'opera, direzione lavori, contabilità e collaudo delle opere aggiuntive dei lavori in oggetto;

- la propria precedente determinazione n. 417 del 26.06.2023 di assunzione dell'impegno di spesa di Euro 12.297,60 IVA compresa per i lavori di demolizione e rimozione di manufatto contenente presumibilmente amianto in matrice compatta rinvenuto imprevedibilmente in corso d'opera, affidati all'impresa BORGIS S.r.l. con sede a Bruzolo (TO) in Via Susa n. 4;

Vista pertanto la perizia di modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativa ai lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Tarditi con studio a Pinerolo (TO) in Via Santorre di Santarosa n. 3, pervenuta a questo Ente in data 09.10.2023 ns prot. n. 31893/72, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale (Tav. Av)
- 1) Computo metrico estimativo e quadro incidenza della manodopera (Tav. Bv);
- 2) Analisi nuovi prezzi (Tav. Cv)
- 3) Quadro comparativo (Tav. Dv);
- 4) Appendice capitolato speciale d'appalto (Tav. Ev);
- 5) Quadro economico di confronto (Tav. Fv);
- 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi (Tav. Gv)
- 7) Atto di sottomissione (Tav. Hv);
- 8) Elaborati grafici architettonici:
 - Estratti cartografici e planimetria generale (Tav. 1av);
 - Pianta piano seminterrato e terreno in progetto (Tav. 4av);
 - Sezione A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, L-L, M-M, N-N in progetto (Tav. 5av);
 - Particolari costruttivi in progetto (Tav. 6av);
 - Pianta controsoffitto e sezione tipo in progetto (Tav. 8av);
 - Abaco serramenti in progetto (Tav. 9av);
 - Servizi igienici pianta e sezione in progetto (Tav. 10av);
 - Tipologia murature in progetto (Tav. 12av);
- 9) Elaborati grafici impianti elettrici:
 - Impianto rilevazione segnalazione incendi pianta piano terreno in progetto (Tav. 3ev);
 - Schemi unifilari quadri elettrici e tabelle di verifica (tav. 4ev);
- 10) Elaborati grafici impianti meccanici:
 - Impianto di ventilazione meccanica e riscaldamento in progetto (Tav. 1mv).

e che prevede il seguente quadro economico di raffronto, con alcune modifiche apportate d'ufficio da parte del RUP tra le somme a disposizione della S.A. ai fini del recepimento delle spese impegnate con le citate determinazioni:

	<i>PROGETTO</i>	<i>Q.E. RIDEFINITO DOPO AFFIDAMENTO Ribasso del 24,57%</i>	<i>MODIFICA N. 1 DEL CONTRATTO ex art. 106 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i</i>	<i>MODIFICA N. 1 DEL CONTRATTO ex art. 106 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. con ribasso del 24,57%</i>	<i>Q.E. RIDEFINITO ribasso del 24,57%</i>
a) Lavori					
importo lavori soggetti a ribasso	467.594,94		1.838,93		
importo lavori al netto del ribasso		352.706,86		1.387,11	354.093,97
oneri sicurezza	3.789,36	3.789,36	418,88	418,88	4.208,24
TOTALE LAVORI	471.384,30	356.496,22	2.257,81	1.805,99	358.302,21
b) Somme a disposizione della S.A.:					

Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 - CUC	-	2.121,23		2.121,23
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.427,69	7.287,26		7.351,61
Spese tecniche per il PFTE	1.500,00	1.500,00		1.500,00
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	34.726,30	34.726,30		34.726,30
Spese tecniche per modifica contratto	-	-		2.624,02
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	1.449,05	1.449,05		1.554,01
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	8.288,58	8.288,58		8.888,95
I.V.A. 10% su importo lavori	47.138,43	35.649,62		35.830,22
Accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	7.070,76	7.070,76		7.070,76
Contributi di gara ANAC	225,00	225,00		225,00
Rimozione e smaltimento manufatto in MCA	-	-		12.297,60
Imprevisti ed arrotondamento	13.789,89	13.809,09		1.511,49
Ribasso d'asta	-	116.376,89		110.996,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	123.615,70	228.503,78		226.697,80
TOTALE a) + b)	595.000,00	585.000,00		585.000,00

Constatato che la modifica del contratto in oggetto prevede n. 22 (ventidue) nuovi prezzi unitari definiti nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visti lo schema di atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritti dall'impresa appaltatrice, che comporta l'accettazione ad eseguire lavori in modifica del contratto per un importo netto di Euro 1.805,99 oltre IVA, pari ad un aumento percentuale dell'importo contrattuale iniziale del 0,507%;

Acclarata la necessità di approvare la suddetta perizia di modifica del contratto ex art. 106 comma 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino;
- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa VICTUM S.r.l. – Mandataria. con DURC n. protocollo INAIL_39941355 e dell'impresa GRUPPOCTY S.r.l. – Mandante con DURC n. protocollo INAIL_40635562;
- all'impresa affidataria è stata richiesta la sottoscrizione della clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- il Codice di comportamento ed il Patto d’integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 35 del 29.03.2023 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 36 del 29.03.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell’art. 107 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267/2000 e dell’art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di modifica del contratto ex art. 106 comma 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. relativo ai lavori di *“recupero locali in disuso presso l’ex bocciodromo comunale con realizzazione di un salone polifunzionale finalizzato alla promozione di attività culturali, ludico-sportive nonché allo sviluppo di servizi educativi e didattici”* redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Tarditi con studio a Pinerolo (TO) in Via Santorre di Santarosa n. 3, pervenuta a questo Ente in data 09.10.2023 ns prot. n. 31893/72, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione generale (Tav. Av)
 - 1) Computo metrico estimativo e quadro incidenza della manodopera (Tav. Bv);
 - 2) Analisi nuovi prezzi (Tav. Cv)
 - 3) Quadro comparativo (Tav. Dv);
 - 4) Appendice capitolato speciale d’appalto (Tav. Ev);
 - 5) Quadro economico di confronto (Tav. Fv);
 - 6) Verbale di concordamento nuovi prezzi (Tav. Gv)
 - 7) Atto di sottomissione (Tav. Hv);
 - 8) Elaborati grafici architettonici:
 - Estratti cartografici e planimetria generale (Tav. 1av);
 - Pianta piano seminterrato e terreno in progetto (Tav. 4av);
 - Sezione A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, L-L, M-M, N-N in progetto (Tav. 5av);
 - Particolari costruttivi in progetto (Tav. 6av);
 - Pianta controsoffitto e sezione tipo in progetto (Tav. 8av);
 - Abaco serramenti in progetto (Tav. 9av);
 - Servizi igienici pianta e sezione in progetto (Tav. 10av);
 - Tipologia murature in progetto (Tav. 12av);
 - 9) Elaborati grafici impianti elettrici:

- Impianto rilevazione segnalazione incendi pianta piano terreno in progetto (Tav. 3ev);
 - Schemi unifilari quadri elettrici e tabelle di verifica (tav. 4ev);
- 10) Elaborati grafici impianti meccanici:
- Impianto di ventilazione meccanica e riscaldamento in progetto (Tav. 1mv).

e che prevede il seguente quadro economico di raffronto, con alcune modifiche apportate d'ufficio da parte del RUP tra le somme a disposizione della S.A. ai fini del recepimento delle spese impegnate con le citate determinazioni di cui in premessa:

	PROGETTO	Q.E. RIDEFINITO DOPO AFFIDAMENTO Ribasso del 24,57%	MODIFICA N. 1 DEL CONTRATTO ex art. 106 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i	MODIFICA N. 1 DEL CONTRATTO ex art. 106 c. 2 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. con ribasso del 24,57%	Q.E. RIDEFINITO ribasso del 24,57%
a) Lavori					
importo lavori soggetti a ribasso	467.594,94		1.838,93		
importo lavori al netto del ribasso		352.706,86		1.387,11	354.093,97
oneri sicurezza	3.789,36	3.789,36	418,88	418,88	4.208,24
TOTALE LAVORI	471.384,30	356.496,22	2.257,81	1.805,99	358.302,21
b) Somme a disposizione della S.A.:					
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 - CUC	-	2.121,23			2.121,23
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.427,69	7.287,26			7.351,61
Spese tecniche per il PFTE	1.500,00	1.500,00			1.500,00
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	34.726,30	34.726,30			34.726,30
Spese tecniche per modifica contratto	-	-			2.624,02
C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	1.449,05	1.449,05			1.554,01
I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	8.288,58	8.288,58			8.888,95
I.V.A. 10% su importo lavori	47.138,43	35.649,62			35.830,22
Accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	7.070,76	7.070,76			7.070,76
Contributi di gara ANAC	225,00	225,00			225,00
Rimozione e smaltimento manufatto in MCA	-	-			12.297,60
Imprevisti ed arrotondamento	13.789,89	13.809,09			1.511,49
Ribasso d'asta	-	116.376,89			110.996,61
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	123.615,70	228.503,78			226.697,80
TOTALE a) + b)	595.000,00	585.000,00			585.000,00

- di dare atto che l'importo del contratto aggiuntivo intestato all'ATI con VICTUM S.r.l. Mandataria di Euro 1.805,99 oltre IVA 10% e così per complessivi Euro 1.986,59 trova copertura nel quadro economico dell'intervento impegnato con D.D. 984 del 30.12.2022, analogamente all'incremento dell'incentivo per funzioni tecniche pari ad Euro 64,35 spettante al gruppo di lavoro, attingendo dalla voce "ribasso d'asta" e quindi sul cap. 14280900 e sul cp. 14281/0 del Bilancio 2023;

- di dare atto altresì che:

✓ il RUP è l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario E.Q. Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'impresa VICTUM S.r.l. – Mandataria. con DURC n. protocollo INAIL_39941355 e dell'impresa GRUPPOCTY S.r.l. – Mandante con DURC n. protocollo INAIL_40635562;

✓ all'impresa affidataria è stata richiesta la sottoscrizione della clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

De Vittorio Pietro in data 16/10/2023



Determinazione Settore Tecnico nr.702 del 16/10/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 197/0	Data: 17/11/2022	Importo:	133.096,80
ESERCIZIO: 2023	Subimpegno di spesa:	2023 197/3	Data: 11/10/2023	Importo:	1.986,59
Oggetto:	victum mandataria - mod. contr. - CUP B65J19000460004 -RECUPERO LOCALI PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE CON REALIZZ. DI UN SALONE POLIFUNZ. FINALIZZATO ALLA PROMOZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI E LUDICO SPORTIVE				
Capitolo:	2023 14281000	REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI PER ATTIVITA' CULTURALI			
Codice bilancio:	5.02.2.0202	C.I.G.: 9532373B0A	SIOPE: 2.02.01.09.999		
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario:	0009570 - VICTUM S.R.L.				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 192/0	Data: 11/11/2022	Importo:	352.271,80
ESERCIZIO: 2023	Subimpegno di spesa:	2023 192/3	Data: 11/10/2023	Importo:	64,35
Oggetto:	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B65J19000460004 -integr.incentivi comunali-RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO REALIZZ. SALONE POLIFUNZ.FINALIZZ. ALLA PROMOZ. DI ATTIVITA' EDUCATIVI DIATTICI				
Capitolo:	2023 14280900	PNRR - M5 C2 INV2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - CUP B65J19000460004 - RECUPERO LOCALI IN DISUSO PRESSO L'EX BOCCIODROMO COMUNALE FINALIZZATO ALLA			
Codice bilancio:	5.02.2.0202	SIOPE: 2.02.01.09.999			
Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.					
Beneficiario:	0002975 - PERSONALE UTC				

RIVALTA DI TORINO li, 18/10/2023

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 18/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario