

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 689

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001 CIG: 93653134C6. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Il giorno 31/10/2022 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 08/11/2022 al 23/11/2022.

Oggetto: **SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001 CIG: 93653134C6. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico

Premesso che l'intervento di "Restauro e rifunionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale", intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.800.000,00 ed identificato con codice CUP: B69D22000050001 è inserito nei Piani urbani integrati della Città Metropolitana di Torino ad oggetto "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 490 del 03.08.2022, parzialmente rettificata con la D.D. n. 541 del 05.09.2022, con cui si è stabilito di:

1) delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 30.05.2022 con Rep.rio n. 99, la Città Metropolitana di Torino allo svolgimento della procedura di gara avente ad oggetto "SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001" in qualità di Stazione Unica Appaltante;

1) approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura aperta di affidamento del servizio in oggetto, con le modalità previste dall'art. 60 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., disponendo che:

✓ la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma Sintel, la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, utilizzabile dalle Pubbliche Amministrazioni del territorio nazionale;

✓ l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Leg.vo n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare tecnico;

✓ in presenza di almeno tre offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Leg.vo 50/2016, si procederà all'individuazione ed alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 5, 6, 7, D. Leg.vo 50/2016. È fatta salva la facoltà di cui al comma 6 del medesimo articolo;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;

2) approvare a tal fine il bando di gara, il disciplinare di gara e lo schema di contratto;

3) determinare l'importo del servizio a base di gara in Euro 251.536,54 a misura oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% per un totale complessivo di Euro 319.149,56, come dalla Stima del compenso a base d'asta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 calcolato, tra l'altro, in base alla categoria d'opera "Edilizia", destinazione funzionale "Edifici e manufatti esistenti", ID Opere "E.22 - restauro edifici di interesse storico-artistico soggetti a tutela";

Considerato che:

- in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara aperta identificata con CIG: 93653134C6 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 5539 del 21.10.2022 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico costituendo RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L., con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO), P.IVA 07937490014, con il punteggio complessivo di 81,67/100 (di cui 51,67/70 punti per l'offerta tecnica e 30/30 punti per l'offerta temporale ed economica), con il ribasso proposto del 44,00% sul prezzo ed una riduzione temporale pari al 20%, che determina un importo contrattuale pari ad euro 140.860,46 oltre ad euro 5.634,42 per oneri INARCASSA 4% ed euro 32.228,87 per IVA22% per complessivi euro 178.723,75;

Acclarata la necessità di assumere l'impegno di spesa conseguente alla suddetta aggiudicazione;

Dato atto che:

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
- l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;
- l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'aggiudicatario ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;
- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 21 del 10.03.2022 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare n. 22 del 10.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
1. di dare atto che:
 - ✓ a seguito della procedura aperta ex art. 60 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. esperita della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dall'operatore economico costituendo RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L., con il ribasso proposto del 44,00%;
 - ✓ la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti con propria D.D. n. 5539 del 21.10.2022 ha aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico costituendo RTP STUDIO PESSION ASSOCIATO/SERTEC S.R.L., con sede legale in C.so Galileo Ferraris n. 60, 10129 TORINO (TO), P.IVA 07937490014, con il punteggio complessivo di 81,67/100 (di cui 51,67/70 punti per l'offerta tecnica e 30/30 punti per l'offerta temporale ed economica), con il ribasso proposto del 44,00% sul prezzo ed una riduzione temporale pari al 20%, che determina un importo contrattuale pari ad euro 140.860,46 oltre ad euro 5.634,42 per oneri INARCASSA 4% ed euro 32.228,87 per IVA22% per complessivi Euro 178.723,75;
2. di assumere l'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione pari ad Euro 178.723,75 sul Bilancio 2022 al cap. 15110/0 ad oggetto "*Valorizzazione dei beni di interesse storico – restauro e manutenzione straordinaria*", dando atto che la spesa trova copertura in entrata con le risorse accertate con la citata D.D. n. 490 del 03.08.2022, a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2;
3. alla luce della spesa effettiva impegnata al punto precedente e del contributo Anac, di rideterminare in Euro 1.621.051,25 la prenotazione della spesa residua afferente al QTE assunta con la citata D.D. n. 490 del 03.08.2022 sul Bilancio 2022 al cap. 15110/0 ad oggetto "*Valorizzazione dei beni di interesse storico – restauro e manutenzione straordinaria*", esigibilità 2022, dando atto che la spesa trova copertura in entrata per Euro 1.571.051,25 con le risorse accertate con la citata D.D. n. 490 del 03.08.2022 a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 e per Euro 50.000,00 con l'avanzo di amministrazione di cui alla D.C.C. n. 30 del 28.04.2022;
4. di dare atto che l'espletamento delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono sottoposte a condizione sospensiva e potranno avere luogo a condizione che si perfezioni l'affidamento dei lavori principali entro il termine del 30 luglio 2023 quale obiettivo intermedio del PNRR, determinante per la concessione del finanziamento a valere sui fondi NextGenerationEU;
5. di dare atto che, poiché i requisiti di cui all'art. 80 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. sono in verifica da parte della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, la D.D. n. 5539 del 21.10.2022 è stata adottata sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 del 16/07/2020 come convertito in L. 120/2020;

6. di dare atto che, l'operatore economico aggiudicatario, ha comprovato i requisiti speciali richiesti dal Bando di gara;

7. di dare atto che il contratto verrà formalizzato dalla Città di Rivalta di Torino ai sensi dell'art. 32 comma 9 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

8. di dare atto che a seguito dell'efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

9. di dare atto che:

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

✓ il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché Responsabile dei lavori principali dell'appalto, è l'Arch. Rosanna BERGESE, Responsabile Servizio Lavori Pubblici della Città di Rivalta di Torino;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva dell'aggiudicatario;

✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha prodotto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

✓ l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

✓ i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Pietro De Vittorio in data 31/10/2022

**Determinazione Settore Tecnico nr.689 del 31/10/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

| | | | | |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2022 | Impegno: | 2022 885/0 | Data: 01/08/2022 | Importo: 178.723,75 |
| ESERCIZIO: 2022 | Subimpegno di spesa: | 2022 885/1 | Data: 25/10/2022 | Importo: 178.723,75 |
| Oggetto: | STUDIO PESSION ASSOC./SERTEC-CUP B69D22000050001 - SERVIZI PROFESSIONALI PER LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZ. E RIVITALIZZAZIONE DEL CONTRO STORICO, PIANI URBANI INTEGRATI | | | |
| Capitolo: | 2022 15110000 | VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | |
| Codice bilancio: | 5.01.2.0202 | C.I.G.: 93653134C6 | SIOPE: 2.02.01.10.999 | |
| Piano dei conti f.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. | | | | |
| Beneficiario: | 0001595 - DIVERSI | | | |

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------|------------------------------|
| ESERCIZIO: 2022 | Impegno: | 2022 886/0 | Data: 01/08/2022 | Importo: 1.621.276,25 |
| ESERCIZIO: 2022 | Subimpegno di spesa: | 2022 886/1 | Data: 01/08/2022 | Importo: 1.621.051,25 |
| Oggetto: | q.t.e. - CUP B69D22000050001 - LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZ. E RIVITALIZZAZIONE DEL CONTRO STORICO, PIANI URBANI INTEGRATI (dtp 569/22) | | | |
| Capitolo: | 2022 15110000 | VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | |
| Codice bilancio: | 5.01.2.0202 | SIOPE: 2.02.01.10.999 | | |
| Piano dei conti f.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. | | | | |
| Beneficiario: | 0001595 - DIVERSI | | | |



Determinazione Settore Tecnico nr.689 del 31/10/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|----------------------------|--|--|-------------------------|------------------------------|
| ESERCIZIO: 2022 | Impegno: | 2022 886/0 | Data: 01/08/2022 | Importo: 1.621.276,25 |
| ESERCIZIO: 2022 | Subimpegno di spesa: | 2022 886/2 | Data: 01/08/2022 | Importo: 225,00 |
| Oggetto: | anac - tassa - CUP B69D22000050001 - LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZ. E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, PIANI URBANI INTEGRATI (dtp 569/22) | | | |
| Capitolo: | 2022 15110000 | VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA | | |
| Codice bilancio: | 5.01.2.0202 | SIOPE: 2.02.01.10.999 | | |
| Piano dei conti f.: | 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. | | | |
| Beneficiario: | 0005639 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE | | | |

.....

RIVALTA DI TORINO li, 07/11/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 819**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.2 PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001 CIG: 93653134C6. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Nr. adozione settore: **233** Nr. adozione generale: **689**

Data adozione: **31/10/2022**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE - COPERTURA FINANZIARIA D.D. N. 490 DEL 03.08.2022 A VALERE SUL PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.2 - AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI CUI ALLA D.C.C. N. 30 DEL 28.04.2022**

Data **07/11/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data 07/11/2022