

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 561

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 8834095DCD. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA HABITAT & HOUSE S.R.L.

Il giorno 01/09/2021 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/09/2021 al 17/09/2021.

Oggetto: *LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO DEGLI ORSINI I LOTTO FUNZIONALE. CUP: B62C20000240005 CIG: 8834095DCD. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA HABITAT & HOUSE S.R.L.*

IL DIRIGENTE DEL Settore Tecnico

Premesso che:

- con D.G.C. n. 124 del 13.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo del I Lotto Funzionale dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini, redatto dallo Studio Associato Archiloco con studio a Torino in Via Paolo Sacchi n. 40 nella persona dell'arch. Laura Porporato e dell'Arch. Silvano Bandolin, che prevede un importo lavori a base d'asta a misura di 385.613,14 Euro e un quadro economico di spesa ammontante complessivamente a 525.000,00 Euro;

- l'intervento è identificato con codice CUP: B62C20000240005, mentre il CIG rilasciato dal Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'ANAC è 8834095DCD;

Richiamate:

- la D.D. n. 440 del 16.07.2021, con cui si individuava, quale sistema di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini - I Lotto Funzionale, la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) D.L. 77 del 31.05.2021 e nel contempo veniva approvata la bozza dell'avviso pubblico di invito alla procedura e schema di lettera di invito a presentare offerta da inviare agli operatori economici selezionati;

- la D.D. n. 473 del 26.07.2021 con la quale veniva approvato l'elenco degli operatori economici interessati alla procedura negoziata;

Visto il verbale della seduta di gara tramite procedura telematica del 09.08.2021, dal quale la procedura risulta aggiudicata all'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con sede a Aversa (CE) in Via Vito da Jasi n. 35 - 81031, P.I. n. 06495791219 con un ribasso percentuale del 30,91% sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

Dato che:

- ai sensi dell'art. 31 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. è stato individuato quale RUP l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

- l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva relativamente all'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con DURC n. protocollo INPS 26101475;

- l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;

- l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;
- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 1 del 07.02.2020, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il verbale della seduta di gara del 09.08.2021, svolta tramite procedura telematica sulla piattaforma digitale per la gestione delle gare telematiche della Città di Rivalta di Torino;
- di affidare i lavori di restauro e messa in sicurezza del muro di cinta del parco alto del Castello degli Orsini - I Lotto Funzionale all'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con sede a Aversa (CE) in Via Vito da Jasi n.35 - 81031, P.I. n. 06495791219, che ha offerto il ribasso del 30,91%, per un importo netto di aggiudicazione di Euro 239.209,81 oltre oneri per la sicurezza di Euro 39.383,86 non soggetti a ribasso e così per complessivi Euro 278.593,67 dando atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione è da considerarsi fin da subito efficace in quanto è stata eseguita la verifica tramite la piattaforma AVCpass dell'Anac dei prescritti requisiti auto dichiarati in sede di gara ex art. 32 comma 7 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;
- di rideterminare il quadro economico di spesa dell'intervento in oggetto nel seguente modo:

1. Lavori

importo lavori	239.209,81
oneri aggiuntivi per la sicurezza	39.383,86
	278.593,67

2. Somme a disposizione:

Spese tecniche, compresa CNPAIA	51.245,38
Incentivo ex art. 113 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.	7.712,26
IVA 10% sui lavori	27.859,37
IVA 22% su spese tecniche	11.273,98
Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 207/2010 e s.m.i.	7.712,26
Tassa sull'appalto	225,00
Allacciamenti	3.000,00
Sondaggio preventivo archeologico, assistenza archeologica	5.000,00
Collaudo statico	4.000,00
Imprevisti e arrotondamento	128.378,08
	246.406,33

TOTALE € 525.000,00

ritenendo di far confluire le economie derivanti dal ribasso d'asta nella voce "Imprevisti ed arrotondamenti" delle somme a disposizione dell'Ente;

- di impegnare la spesa di Euro 462.480,64 al netto delle spese tecniche di Euro 62.519,36 al cap. 15110/0 "*Valorizzazione dei beni di interesse storico – restauro e manutenzione straordinaria*" del Bilancio 2021, di cui alla preventiva prenotazione avvenuta con la D.D. n. 858 del 29.12.2020;

- di dare atto altresì che:

✓ il RUP è l'Arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. Servizi Lavori Pubblici e Tutela Ambientale;

✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

✓ l'ufficio competente ha provveduto alla verifica della regolarità contributiva relativamente all'impresa HABITAT & HOUSE S.R.L. con DURC n. protocollo INPS_26101475;

✓ l'aggiudicatario ha provveduto a sottoscrivere la clausola risolutiva di presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'aggiudicatario ha sottoscritto per accettazione il "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino;

✓ l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

✓

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

· Pietro De Vittorio;1;17329307



Determinazione Settore Tecnico nr.561 del 01/09/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2021 270/0	Data: 29/12/2020	Importo: 202.480,64
ESERCIZIO: 2021	Subimpegno di spesa:	2021 270/1	Data: 01/09/2021	Importo: 202.480,64
Oggetto:	impresa HABITAT & HOUSE - CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO			
Capitolo:	2021 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	C.I.G.: 8834095DCD	SIOPE: 2.02.01.10.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario:	0001595 - DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 271/0	Data: 29/12/2020	Importo: 260.000,00
Oggetto:	Q.T.E. - prenot. CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO (dtp1055/20) a contrarre dtp 527/21			
Capitolo:	2021 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	SIOPE: 2.02.01.10.999		
Piano dei conti f.:	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario:	0001595 - DIVERSI			

**Determinazione Settore Tecnico nr.561 del 01/09/2021****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2021 271/0	Data: 29/12/2020	Importo: 260.000,00
ESERCIZIO: 2021	Subimpegno di spesa:	2021 271/1	Data: 01/09/2021	Importo: 103.972,40
Oggetto:	impresa HABITAT & HOUSE CUP: B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO			
Capitolo:	2021 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	C.I.G.: 8834095DCD	SIOPE: 2.02.01.10.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario:	0001595 - DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2021 271/0	Data: 29/12/2020	Importo: 260.000,00
ESERCIZIO: 2021	Subimpegno di spesa:	2021 271/2	Data: 01/09/2021	Importo: 225,00
Oggetto:	ANAC - TASSA - B62C20000240005- LAVORI DI RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA DEL MURO DI CINTA DEL PARCO ALTO DEL CASTELLO I LOTTO (dtp1055/20) a contrarre dtp 527/21			
Capitolo:	2021 15110000	VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Codice bilancio:	5.01.2.0202	C.I.G.: 8834095DCD	SIOPE: 2.02.01.10.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario:	0005639 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

RIVALTA DI TORINO li, 02/09/2021

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:
Il Responsabile del Settore Finanziario

SALERNO TONINO;1;24871684950251962809929938841838288709

