

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE

del Dirigente del

SETTORE TECNICO

N. 541

OGGETTO: SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N. 490/2022 PER MERO ERRORE MATERIALE.

Il giorno 05/09/2022 nel Palazzo Comunale viene adottata la seguente determinazione che viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/09/2022 al 20/09/2022.

Oggetto: SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N. 490/2022 PER MERO ERRORE MATERIALE.

**IL RESPONSABILE
SERVIZI LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE**

Premesso che l'intervento di "Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale", intervento ammontante complessivamente ad Euro 1.800.000,00 ed identificato con codice CUP: B69D22000050001 è inserito nei Piani urbani integrati della Città Metropolitana di Torino ad oggetto "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 490 del 03.08.2022 con cui si è stabilito di:

1) delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 30.05.2022 con Rep.rio n. 99, la Città Metropolitana di Torino allo svolgimento della procedura di gara avente ad oggetto "SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI CON IL RELATIVO PARCO A RIGENERAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001" in qualità di Stazione Unica Appaltante;

1) approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., l'indizione della procedura aperta di affidamento del servizio in oggetto, con le modalità previste dall'art. 60 D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., disponendo che:

- ✓ la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma Sintel, la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, utilizzabile dalle Pubbliche Amministrazioni del territorio nazionale;
- ✓ l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Leg.vo n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare tecnico;
- ✓ in presenza di almeno tre offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Leg.vo 50/2016, si procederà all'individuazione ed alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 5, 6, 7, D. Leg.vo 50/2016. È fatta salva la facoltà di cui al comma 6 del medesimo articolo;
- ✓ le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art 3.C dell'accordo di collaborazione sottoscritto con la Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto;

2) approvare a tal fine il bando di gara (*Allegato 1*), il disciplinare di gara (*Allegato 2*) e lo schema di contratto (*Allegato 3*);

3) determinare l'importo del servizio a base di gara in Euro 251.536,54 a misura oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed I.V.A. 22% per un totale complessivo di Euro 319.149,56, come da *Allegato 5* Stima compenso a base d'asta ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 calcolato, tra l'altro, in base alla

categoria d'opera "*Edilizia*", destinazione funzionale "*Edifici e manufatti esistenti*", ID Opere "E.22 - *restauro edifici di interesse storico-artistico soggetti a tutela*";

Considerato che la procedura aperta, identificata con CIG: 93653134C6 è stata pubblicata in data 12.08.2022 con scadenza alle ore 9:30 del 13.09.2022;

Rilevata la presenza di un errore materiale nel disciplinare di gara e nello schema di contratto laddove è stato indicato come ID Opere la categoria E.21 benché l'identificazione delle opere sia identificata correttamente in "*restauro edifici di interesse storico-artistico soggetti a tutela*";

Acclarato che:

- come previsto dal D.M. del 22.04.2022, in data 07.06.2022 il Comune di Rivalta di Torino, in qualità di soggetto attuatore e la Città Metropolitana di Torino hanno stipulato con il Ministero dell'Interno specifico atto di adesione volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale, in quanto lo stesso fissa termini e condizionalità per la realizzazione degli interventi, disciplina le modalità di monitoraggio, rendicontazione e i meccanismi di vigilanza e controllo, definisce le modalità di erogazione dei contributi;

- contestualmente i 45 soggetti attuatori hanno sottoscritto con la CMTO un accordo per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" nell'ambito del quale la Città metropolitana di Torino svolge un ruolo di coordinamento e supporto generale, verificando che tutti gli interventi procedano nei tempi previsti, coordinando anche le attività di comunicazione, al fine di garantire l'organicità del percorso attuativo;

- con la sottoscrizione del citato atto d'obbligo questo Ente si è impegnato ad assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), in particolare a:

- ✓ Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- ✓ Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- ✓ Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

- conseguentemente, tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate;

- l'art. 4 c. 1 lett. f) del citato atto obbligo prevede per il Soggetto Attuatore il dovere di dare piena attuazione al progetto così come illustrato nel modello istanza di finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo cronoprogramma di progetto;

Considerato che risulta necessario rettificare formalmente l'errore materiale rilevato, concedendo nel contempo una proroga di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi sul termine di scadenza, che viene pertanto traslato alle ore 9:30 del 20.09.2022, evidenziando nel contempo quanto segue:

- l'importo del corrispettivo a base di gara, di cui all'allegato 5 della documentazione di gara, è stato correttamente determinato come sopra già esplicitato sulla base di ID Opere "E.22 - *restauro edifici di interesse storico-artistico soggetti a tutela*";

- a seguito della rettifica la platea di concorrenti si restringe;

- è necessario concludere con urgenza la procedura di affidamento dei servizi professionali in oggetto ad operatore economico qualificato secondo la vigente normativa sui contratti pubblici

relativi a servizi, per assicurare il rispetto delle succitate tempistiche dettate dal D.M. del 22.04.2022 e dall'atto d'obbligo sottoscritto da questo Soggetto Attuatore in data 07.06.2022;

- dal progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*Restauro e rifunzionalizzazione del Castello degli Orsini con il relativo parco a rigenerazione e rivitalizzazione del centro storico – I Lotto Funzionale*”, costituente documento di gara, è enunciato l'interesse culturale del bene oggetto di intervento ai sensi del D. Leg.vo 42/2004 e s.m.i.;

Dato atto altresì che:

- il Responsabile del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto è l'arch. Rosanna Bergese, Funzionario P.O. del Settore Tecnico - Servizi Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rivalta di Torino, come individuato nell'Elenco Annuale dei LL.PP. 2022 approvato con D.C.C. n. 30 del 28.04.2022;

- per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;

- ai concorrenti verranno richiesti la presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, quale clausola risolutiva contrattuale, la sottoscrizione per accettazione del “Patto d'integrità” adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);

- per l'aggiudicatario l'ufficio competente provvederà alla verifica della regolarità contributiva;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto;

- i dati del presente provvedimento sono inseriti nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet comunale;

Visti:

- le normative vigenti in materia ed in particolare il D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.;

- gli articoli 107, 153 c. 5, 163, 183 e 191 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i.;

- lo Statuto del Comune di Rivalta di Torino;

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Rivalta di Torino;

- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- la Delibera n. 973 del 14.09.2016 – Linee Guida n. 1 di attuazione del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, così come aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15.05.2019;

- il Codice di comportamento ed il Patto d'integrità adottati dal Comune di Rivalta di Torino;

- il D. Leg.vo 118/2011 e s.m.i.;

- la deliberazione consiliare n. 21 del 10.03.2022 di approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;

- la deliberazione consiliare n. 22 del 10.03.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, immediatamente esecutiva;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.03.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 ed assegnati i budget ai Dirigenti di Settore;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente Settore Tecnico Arch. Pietro De Vittorio in base a specifica delega dirigenziale in materia conferita con provvedimento sindacale n. 21 del 08.10.2021, ai sensi dell'art. 107 del T.U. approvato con D. Leg.vo n. 267/2000 e dell'art. 45 dello Statuto Comunale e, in sua assenza, all'arch. Rosanna Bergese titolare di posizione organizzativa conferita con D.D. n. 301 del 24.05.2022;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1) di rettificare il disciplinare di gara (*Allegato 2*) e lo schema di contratto (*Allegato 3*) approvato con D.D. n. 490 del 03.08.2022 sostituendo, laddove indicato, l'ID Opere E.21 con ID Opere "E.22", in coerenza con la stima del compenso ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (*Allegato 5*) e con il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n. 37 del 08.03.2022;
- 2) di concedere nel contempo una proroga di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi sul termine di scadenza della procedura aperta, che viene pertanto traslato alle ore 9:30 del 20.09.2022;
- 3) di dare atto che il presente atto non comporta variazione di spesa rispetto a quanto determinato con la citata D.D. n. 490 del 03.08.2022;
- 4) di dare atto altresì che:
 - ✓ per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi ex art. 6 bis l. 241/1990 in capo a chi adotta l'atto;
 - ✓ ai concorrenti verranno richiesti la presa visione ed accettazione del Codice di Comportamento del Comune di Rivalta di Torino, quale clausola risolutiva contrattuale, la sottoscrizione per accettazione del "Patto d'integrità" adottato dal Comune di Rivalta di Torino nonché la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter del D. Leg.vo 165/01 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1 della L. 190/2012 (*pantouflage*);
 - ✓ per l'aggiudicatario l'ufficio competente provvederà alla verifica della regolarità contributiva;
 - ✓ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 L. 136/2010 l'affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni configura una clausola risolutiva espressa del contratto.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

· Bergese Rosanna in data 05/09/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 656**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **SERVIZIO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DEGLI ORSINI. PIANI URBANI INTEGRATI. CUP: B69D22000050001. RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N. 490/2022 PER MERO ERRORE MATERIALE.**

Nr. adozione settore: **185** Nr. adozione generale: **541**

Data adozione: **05/09/2022**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data **05/09/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario

Tonino Salerno

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

SALERNO TONINO in data **05/09/2022**